Communiqué de PRESSE

EpaMarne
l'âme dans l'aménagement

Le 08 octobre 2026

EpaMarne-EpaFrance constituent un réseau de « référentes Architecture » au service de la qualité urbaine.

Sous l'impulsion de Jean-Baptiste Rey, directeur général par intérim, EpaMarne-EpaFrance structurent un réseau interne de quatre « référentes Architecture ». Leur objectif : ouvrir les listes de références à de nouveaux architectes et renforcer la qualité des opérations.

Le réseau réunit Dalal Ez-Zaidi, Débora Fernandes do Nascimento, Maud Genthon, et Hélène Zelter. Toutes sont cheffes de projet au sein d'EpaMarne-EpaFrance.

De la ville dense aux secteurs plus paysagers ou agricoles, les territoires d'intervention d'EpaMarne-EpaFrance présentent des contextes urbains variés, dans leurs usages et leurs identités propres. Cette diversité implique une réponse architecturale protéiforme, en fonction des opérations, en mobilisant les compétences et les approches les plus adaptées à son environnement.

Un point d'entrée pour les architectes

Les référentes Architecture deviennent la porte d'entrée des agences d'architecture. Cette démarche s'adresse d'abord à celles et ceux qui ne travaillent pas encore sur nos territoires, afin de faire connaître leurs expertises et savoir-faire. Les agences peuvent se positionner dans nos listes de références. EpaMarne-EpaFrance souhaitent ainsi diversifier les profils avec des agences émergentes ou confirmées, pour une pluralité d'approches. Cette démarche s'inscrit dans un cadre éthique affirmé, qui consiste à maintenir une veille constante du secteur, dans un esprit de dialogue avec les agences.

« **Nous nous attachons à faire de la qualité architecturale une composante essentielle de la qualité urbaine. Ce réseau doit nous permettre de tenir cette exigence dans la durée. Il ouvre un dialogue avec les agences d'architecture. Il diversifie les profils. Il nous permet de capitaliser sur les expériences de nos opérations. Notre ambition : faire de cette diversité de regards un levier pour construire des projets mieux adaptés aux identités, aux usages et aux enjeux de chaque territoire. »**

Jean-Baptiste Rey
Directeur général par intérim d'EpaMarne-EpaFrance

Des listes actualisées chaque année avec les équipes projet

Les référentes travaillent avec les urbanistes de ZAC et les équipes projet. Ensemble, ils actualisent, chaque année, les listes d'architectes. Ces listes sont adaptées aux caractéristiques des territoires d'intervention des Epa. Leur élaboration et leur suivi sont intégrés aux consultations de promoteurs et de bailleurs sociaux. Les référentes peuvent aussi être associées au choix des agences invitées à concourir sur les opérations immobilières.

Retours d'expérience et qualité d'usage

Les référentes organisent le retour d'expérience de nos réalisations, en suivant la qualité d'usage des opérations livrées. Ces enseignements circulent entre les directions opérationnelles d'EpaMarne-EpaFrance. Les référentes apportent aussi un regard complémentaire sur les opérations complexes. Elles peuvent orienter une agence vers le secteur qui correspond le mieux à son expertise. Il ne s'agit

pas d'imposer un modèle architectural commun. Il s'agit de mobiliser, pour chaque contexte, les compétences les plus adaptées, dans le respect des orientations convenues avec les élus du territoire.

Innover pour construire mieux à coût maîtrisé

Les référentes contribuent aussi à nos réflexions d'innovation. L'enjeu : continuer à construire mieux, maintenir nos ambitions en matière de qualité urbaine, en conservant un prix cohérent avec le marché local. Il s'agit de trouver, avec les agences, des solutions de conception et de construction à la fois qualitatives et économiquement réalistes. Cette démarche concerne toutes les opérations tant pour l'activité résidentielle qu'économique.

Les agences peuvent contacter les « référentes architecture » via l'adresse suivante : referencement.architecture@epa-marnelavallee.fr

EpaMarne-EpaFrance inscrivent ainsi l'ambition et la qualité architecturale comme partie intégrante du projet urbain et restent attentifs aux identités des territoires, aux usages et aux modes de vie. C'est pleinement leur mission d'aménageurs : concevoir des quartiers et des lieux de vie durables, adaptés à leur environnement et à leurs usagers.

À propos des établissements publics EpaMarne-EpaFrance

EpaMarne et EpaFrance sont des établissements publics d'aménagement dont la mission est de contribuer au développement urbain dans une approche durable, sur un périmètre d'action couvrant 30 000 hectares et étendu sur trois départements franciliens : Seine-et-Marne, Seine-Saint-Denis et Val-de-Marne. Aménageurs-pionniers et membres de l'association BBCA depuis 2016, ils placent l'innovation et la préservation de l'environnement au cœur de leur mission afin de répondre aux défis sociétaux actuels et futurs grâce à une ville plus responsable et inclusive. Les établissements créent de futurs quartiers de ville en réalisant, sur fonds propres, des projets urbains à vocation résidentielle, économique ou tertiaire, mais aussi des espaces publics, en s'appuyant sur une étroite collaboration avec les collectivités locales ainsi qu'un large réseau de partenaires (promoteurs, investisseurs, entreprises). Véritables ensembliers, EpaMarne et EpaFrance aménagent le territoire en s'attachant à répondre aux attentes des habitants tout en s'adaptant aux spécificités des 48 communes du périmètre d'intervention. Pour leur propre compte, celui de l'État ou des collectivités, les établissements s'engagent au cœur d'un territoire dans lequel des espaces urbains et naturels aux profils particulièrement variés s'entremêlent. Depuis leur création, ils œuvrent au rééquilibrage du bassin parisien en faisant émerger, à l'Est, des pôles économiques et de vie à la fois durables, mixtes et participant à la dynamique de l'emploi local.

Contact presse

EpaMarne-EpaFrance – Marie Bertrand, directrice de la communication **-** m.bertrand@epa-marnelavallee.fr
EpaMarne-EpaFrance – Sarah Boufatis, chargée de communication **-** s.boufatis@epa-marnelavallee.fr