EpaMarne EpaFrance
l'âme dans l'aménagement



Consultations logements 2026

ZAC des Hauts de Nesles
à Champs-sur-Marne

10 consultations



1 Villiers-sur-Marne

ZAC MARNE-EUROPE

T2 2026 | 1 LOT

≈ 209 logements dont 55 % en accession, 20 % maximum en LLI et ≈ 25 % en BRS
3 000 m² de commerces accueillant une moyenne surface alimentaire
Consultation ouverte

- Béton bas carbone - mixte bois-béton
- RE 2020 seuil 2028
- Raccordement au réseau de chaleur
- Proximité ligne 15 du Grand Paris Express

2 Ormesson-sur-Marne

ZAC DES COTEAUX D'ORMESSON

T4 2026 | 1 LOT

≈ 25 logements en accession
Consultation ouverte

- Projet architectural défini en amont de la consultation
- Construction hors site – Matériaux biosourcés
- Réduction des nuisances chantier
- Forme urbaine : individuelle et intermédiaire

3 Champs-sur-Marne

ZAC DES HAUTS DE NESLES

T2 2026 | 1 LOT

80 logements en accession
Consultation ouverte

- Mixte bois-béton – Matériaux biosourcés
- Raccordement réseau de chaleur
- Prix de sortie encadré
- Proximité lignes 15 et 16 du Grand Paris Express

T2 2026 | 1 LOT

35 logements en BRS
Consultation restreinte

- Mixte bois-béton – Matériaux biosourcés
- Raccordement réseau de chaleur
- Prix de sortie encadré
- Proximité lignes 15 et 16 du Grand Paris Express

4 Bussy-Saint-Georges

ZAC DU SYCOMORE

T3 2026 | 1 LOT

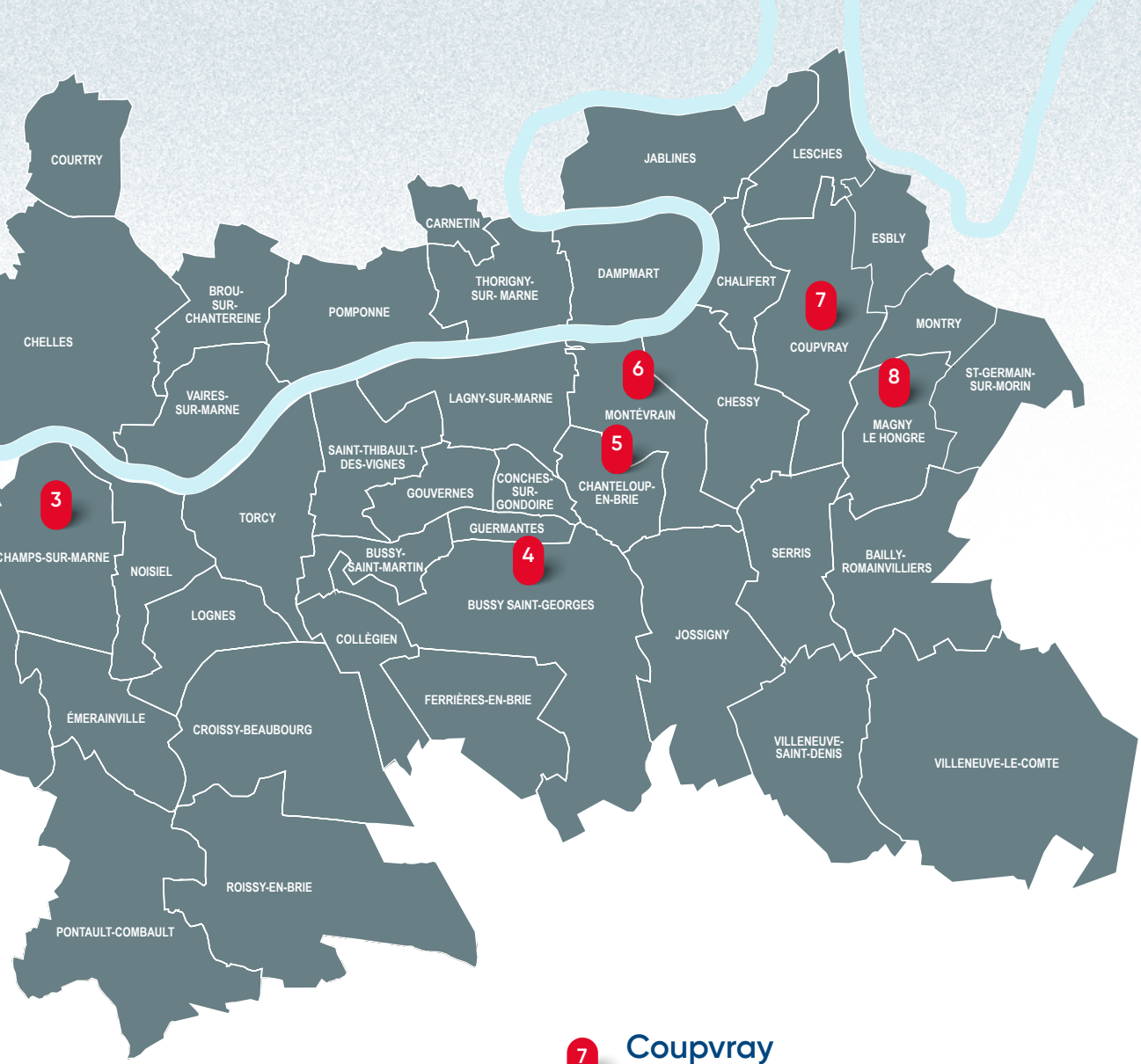
78 logements en accession avec part de social
Consultation ouverte

- Matériaux biosourcés - Bois de France
- Raccordement réseau de chaleur
- Charte qualité logement

T3 2026 | 1 LOT

60 logements en accession avec part de social
Consultation ouverte

- Matériaux biosourcés - Bois de France
- Raccordement réseau de chaleur
- Charte qualité logement



7 Coupvray
ZAC DE COUPVRAY

T2 2026 | 1 LOT

86 logements en accession
Consultation ouverte

- Mode constructif libre
- PassivHaus

5 Chanteloup-en-Brie
ZAC DU CHÊNE-SAINT-FIACRE

T3 2026 | 1 LOT

≈ 100 logements, dont 25 % sociaux
Consultation ouverte

- Construction bois et hors site 2D – Matériaux biosourcés
- Parking silo

8 Magny le Hongre
ZAC DU COURTALIN

T2 2026 | 3 LOTS

94 logements en accession et 10 sociaux
Consultation ouverte

- Construction bois - Bois de France
- Forme urbaine : individuelle et intermédiaire
- Environnement à forte valeur paysagère

6 Montévrain
ZAC MONTÉVRAIN VAL D'EUROPE

T2 2026 | 1 LOT

≈ 40 logements en accession
Consultation ouverte

- Mixte bois-béton – Matériaux biosourcés
- Ecoquartier Les Roseaux de Montévrain

Le + Epa

La généralisation de l'indicateur « degré heure » dans l'ensemble des consultations résidentielles pour améliorer le confort des logements et la mise en place de boites aux lettres connectées.

Nos objectifs 2026

10
consultations logements

25 000 m²
de bureaux, commerces et hôtels

10 hectares
d'activités

10 millions d'€
d'actions foncières

63 millions d'€
de travaux

10 millions d'€
d'études et participations

NOISY-LE-GRAND – CHAMPS-SUR-MARNE

Une accélération des développements résidentiels à proximité de la gare du Grand Paris Express Noisy-Champs

Noisy-Champs constitue une polarité tertiaire existante, notamment avec la Cité Descartes et son pôle d'enseignement supérieur, qui tend à devenir un véritable quartier multifonctionnel combinant une diversité de produits résidentiels, de commerces et services, ainsi que de nouveaux équipements. Soutenu par l'arrivée des lignes 15 et 16 du Grand Paris Express qui viendront compléter la desserte existante via le RER A, le quartier accueillera 150 000 voyageurs par jour et constituera un des principaux spots de développement résidentiel de l'Est parisien des 10 prochaines années.

C'est ainsi qu'EpaMarne et la SPLA-IN Noisy Est, en partenariat avec GA Smart Bulding et Immobilière 3F, ont engagé en pieds de gare un lot de 186 logements dont 50 % en accession libre et 50 % en locatif libre intermédiaire, composé d'une typologie de logements répondant à la diversité des parcours résidentiels et aux besoins du territoire. Ce projet, qui s'inscrit dans le cadre plus global d'une reconfiguration urbaine du quartier, accueillera également un socle commercial actif de 4 500 m² permettant de relocaliser des commerces déjà présents dans le quartier. Le projet bénéficiera par ailleurs d'une part de hors site dans son mode constructif afin de réduire les nuisances du chantier pour les riverains.

CHANTELOUP-EN-BRIE

Développement d'une offre innovante adaptée aux parcours résidentiels des séniors autonomes et des familles monoparentales

La ville de demain se doit de mieux considérer les transitions démographiques, notamment auprès des publics seniors et des familles monoparentales, en proposant une offre adaptée aux besoins des plus âgés et à la diversité des familles, dans des formes urbaines revisitées et différenciantes des résidences classiques déjà développées dans l'Est parisien.

À Chanteloup-en-Brie, EpaMarne et GreenCity apportent des réponses à ce défi pour une ville plus inclusive, en développant une programmation comportant des logements à destination des familles monoparentales et des logements indépendants pour les séniors autonomes. Dans sa globalité, le programme comprend 28 logements locatifs intermédiaires, 36 logements locatifs sociaux, 48 logements en accession libre, ainsi qu'un espace commun permettant de développer des usages et services partagés, ainsi qu'un parking silo intégré dans son environnement urbain.

Crédits photo : © Epamarne / architecte : Sathy / photo : Christophe Caudroy – ZAC Hauts de Nesles – programme de logements et jardins familiaux – Promoteur : Les Nouveaux Constructeurs - Conception graphique Comme un Arbre!

EpaMarne EpaFrance
l'âme dans l'aménagement

8, avenue André-Marie Ampère
77420 Champs-sur-Marne

www.epamarne-epafrance.fr