Communiqué de PRESSE

EpaMarne l'âme dans l'aménagement

Le 03 juillet 2025

EpaMarne livre la halle du Cœur Agro Urbain, futur lieu de vie du quartier à Montévrain

À Montévrain (Seine-et-Marne), l'aménagement des 18 hectares du Cœur Agro-urbain, composante centrale de l'ÉcoQuartier des Roseaux, amorce sa dernière phase. La halle maraîchère, bâtiment central de ce pôle dédié à l'agriculture urbaine et de proximité, vient tout juste d'être livrée. Son exploitant, Thibault Cozon, prendra, par la suite, possession des lieux.



Avec l'achèvement de la halle maraîchère et sa mise en exploitation prochaine, le Cœur Agro-urbain de Montévrain se concrétise. Le nouveau bâtiment s'élève au centre de ce dispositif voué aux cultures maraîchères et à l'agriculture biologique, prochainement complété par des vergers. La nouvelle halle réalisée par EpaMarne servira de lieu de stockage pour les engins et le matériel agricole et permettra à terme l'accueil du grand public. Totalisant 700 m^2, elle est composée de 600 m^2 d'espaces de stockage et de 111 m^2 d'aire de lavage des fruits et légumes.

La conception, signée par les architectes de l'agence Associer, a privilégié les matériaux biosourcés pour livrer une halle entièrement construite en bois massif. Ce choix éco-responsable repose sur une prise en compte des enjeux bioclimatiques, une démarche soutenue par l'aménageur EpaMarne. Ce dernier a, par ailleurs, réalisé sur le terrain un bassin de rétention afin de gérer les eaux et à créer un puits permettant d'irriguer les parcelles agricoles.

Propriétaire du foncier, EpaMarne a, dans le cadre d'un bail rural agricole, confié l'exploitation de la halle à un agriculteur-exploitant, Thibault Cozon. Ce dernier, qui vise l'obtention de la labellisation Agriculture Biologique, travaille sur la programmation et l'aménagement intérieur de la halle ainsi que des parcelles, avant son ouverture au grand public. Côté agricole, les fruits et légumes de saison produits seront commercialisés auprès des particuliers depuis un point de vente prévu au sein de la halle.

Le Cœur Agro-urbain, dont l'ouverture au grand public est prévue pour le printemps 2026, entend aussi constituer un vecteur de lien social. Dans ce cadre, Thibault Cozon réfléchit à l'installation d'une guinguette et d'un centre de formation.

Avec cet investissement, EpaMarne s'engage en faveur d'une filière agricole de proximité durable qui subvienne aux besoins des populations locales dans une logique de circuit-court. Grâce à la vente directe, producteur-consommateur, le Cœur Agro-urbain jouera un rôle moteur dans cette démarche.

Communiqué de PRESSE

EpaMarne
l'âme dans l'aménagement

Avec sa halle maraichère, le Cœur Agro-urbain réaffirme l'engagement d'EpaMarne et des collectivités locales en faveur d'une agriculture biologique, durable et qualitative. La mise en place d'un point de vente de fruits et légumes de saison cultivés renforce l'offre en circuit-court à destination des habitants.»

Laurent Girometti
Directeur général d'EpaMarne-EpaFrance

Le projet de Cœur Agro-urbain souligne l'importance que l'établissement public porte au volet agricole en circuit-court dans sa stratégie d'aménagement, alliant agriculture et urbanité. Ce marqueur fort de l'identité du territoire participe en effet à la dynamique locale, la structure, favorise les partenariats entre acteurs du territoire et accompagne les agriculteurs qui valorisent le paysage fertile local. En accord avec les collectivités et conformément aux engagements de son Projet Stratégique et Opérationnel, EpaMarne multiplie donc les initiatives pour promouvoir la transition agro-écologique à l'image du Multi PAT (Projet Alimentaire Territorial). Cette démarche vise à renforcer les liens entre producteurs, transformateurs, distributeurs et consommateurs à l'échelle de trois communautés d'agglomération situées sur le périmètre d'intervention d'EpaMarne-EpaFrance (Paris – Vallée de la Marne, Marne et Gondoire et Val d'Europe agglomération).

Le quartier des Roseaux
À Montévrain, Les Roseaux s'étendent sur 153 hectares. À dominante résidentielle, ce quartier accueillera à terme 3 700 logements, 145 000 m² de bureaux et d'activités économiques, des commerces en rez-de-chaussée, des hôtels, des équipements sportifs ainsi que des infrastructures scolaires et périscolaires. Engagé à 80 %, le quartier est labellisé ÉcoQuartier au niveau 3 depuis 2018.

À propos
des établissements publics EpaMarne-EpaFrance

EpaMarne et EpaFrance sont des établissements publics d'aménagement dont la mission est de contribuer au développement urbain dans une approche durable, sur un périmètre d'action couvrant 300 km² et étendu sur trois départements franciliens : Seine-et-Marne, Seine-Saint-Denis et Val-de-Marne. Aménageurs-pionniers et membres de l'association BBCA depuis 2016, ils placent l'innovation et la préservation de l'environnement au cœur de leur mission afin de répondre aux défis sociétaux actuels et futurs grâce à une ville plus responsable et inclusive. Les établissements créent de futurs quartiers de ville en réalisant, sur fonds propres, des projets urbains à vocation résidentielle, économique ou tertiaire, mais aussi des espaces publics, en s'appuyant sur une étroite collaboration avec les collectivités locales ainsi qu'un large réseau de partenaires (promoteurs, investisseurs, entreprises). Véritables ensembliers, EpaMarne et EpaFrance aménagent le territoire en s'attachant à répondre aux attentes des habitants tout en s'adaptant aux spécificités des 48 communes du périmètre d'intervention. Pour leur propre compte, celui de l'État ou des collectivités, les établissements s'engagent au cœur d'un territoire dans lequel des espaces urbains et naturels aux profils particulièrement variés s'entremêlent. Depuis leur création, ils œuvrent au rééquilibrage du bassin parisien en faisant émerger, à l'Est, des pôles économiques et de vie à la fois durables, mixtes et participant à la dynamique de l'emploi local.

Contacts presse

Treize Cent Treize
Relations presse et médias EpaMarne-EpaFrance
Tél. 01 53 17 97 13
Aurélie Caron, Vincent Alour et Alain N'Dong
Presse1313@treizecenttreize.fr