



Consultations
logements 2024

11 consultations

1 Champs-sur-Marne ZAC DES HAUTS DE NESLES

T3 2024 2 LOTS

Environ 190 logements dont 46 logements en BRS (Bail Réel Solidaire)
Consultations ouvertes pour l'accession et restreinte pour le BRS

- Construction bois - matériaux biosourcés
- Raccordement au réseau de chaleur
- Prix de sortie encadré
- Enjeux de requalification d'un boulevard urbain

2 Bussy-Saint-Georges ZAC DU SYCOMORE

T2 2024 1 LOT

37 logements en accession
Consultation ouverte

- Construction bois - matériaux biosourcés
- Charte qualité logement
- Raccordement réseau de chaleur

T2 2024 1 LOT

49 logements en BRS
Consultation restreinte « bailleur »

- Construction bois - matériaux biosourcés
- Charte qualité logement
- Raccordement réseau de chaleur

T3 2024 1 LOT

59 logements en accession
Consultation ouverte

- Construction bois - matériaux biosourcés
- Charte qualité logement
- Raccordement réseau de chaleur
- Optimisation des charges des copropriétaires

T3 2024 1 LOT

77 logements en accession
Consultation ouverte

- Charte qualité logement
- Construction hors site
- Raccordement réseau de chaleur

3 Ferrières-en-Brie ZAC DU BEL AIR

T2 2024 1 LOT

50 logements en BRS (Bail Réel Solidaire)
Consultation restreinte « bailleur »

- Forme urbaine intermédiaire
- Proximité du château et de la forêt

4 Montévrain ZAC DE LA CHARBONNIÈRE

T2 2024 1 LOT

70 logements dont 52 logements en accession et 18 logements sociaux
Consultation ouverte

- Construction hors site
- EcoQuartier Les Roseaux





5 **Magny-le-Hongre**
ZAC DU COURTALIN

T4 2024 1 LOT

46 logements
Consultation ouverte

- Construction bois - matériaux biosourcés
- Environnement à forte valeur paysagère

T4 2024 1 LOT

58 logements dont 13 logements sociaux
Consultation ouverte

- Construction bois - matériaux biosourcés
- Environnement à forte valeur paysagère

6 **Coupvray**
ZAC DE COUPVRAY

T4 2024 1 LOT

100 logements dont 25 logements à prix maîtrisé et 20 logements sociaux
Consultation ouverte

- Label *Passivhaus* niveau standard
- 370 m² SDP de commerces

Nos objectifs 2024

11
consultations
logements

13 000 m²
de bureaux,
commerces
et hôtels

19 hectares
d'activités

6 millions d'€
d'actions foncières

57 millions d'€
de travaux

19 millions d'€
d'études et participations

ORMESSON-SUR-MARNE

Soutenir l'accèsion à la propriété des ménages en petite couronne parisienne

EpaMarne développe à Ormesson-sur-Marne en partenariat avec le promoteur *Demathieu et Bard Immobilier* le dernier lot de la ZAC de la Plaine des Cantoux qui accueillera 82 logements dont 46 logements sociaux et 36 logements en accessions. L'ambition de ce lot consiste en un montage innovant permettant à des ménages aux revenus plus modestes de parvenir à l'acquisition, et ainsi d'accéder à une offre de logement abordable et qualitative.

Pour atteindre cet objectif, un principe de démembrement de la propriété ainsi qu'une foncière développée par l'entreprise *Nouveaux Propriétaires* sont mis en place.

BUSSY-SAINT-GEORGES

Une entrée de ville alliant forte identité architecturale, production de logements, développement de l'offre d'accès aux soins et démarche « zéro déchet »

Le développement des lots M2.1 et M2.2, localisés à moins de 500 mètres de la gare du RER A, confortera l'identité architecturale de l'entrée de ville de Bussy-Saint-Georges avec des opérations comprenant des façades en pierre de taille. Le lot M2.1, développé en partenariat avec les opérateurs *Interconstruction* et *Office Santé*, prévoit la réalisation de 63 logements en accessions, 100 logements seniors, ainsi qu'un pôle de santé permettant de conforter l'offre de soin sur le territoire. Le lot M2.2, développé par le promoteur *Verrecchia*, sera quant à lui constitué de 108 logements en accessions.

Cette opération comporte un nombre inédit d'innovations en matière de recyclage de matériaux et de limitation des déchets, que ce soit en phase de chantier ou d'exploitation des bâtiments. Une démarche « zéro déchet » incluant le réemploi de matériaux sera ainsi mise en œuvre sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment. Le modèle d'organisation permettant de réduire la production de déchets, la consommation de ressources et l'empreinte carbone sera le suivant :

- Construction favorisant le recours à des matériaux et des processus constructifs à faible impact environnemental ;
- Exploitation visant à une réduction des besoins d'entretien, un allongement de la durée de vie du bâtiment et garantissant sa mutabilité ;
- Anticipation du réemploi des matériaux lors de la fin de vie du bâtiment.