



© In Situ et EpaMarne - Mai 2023

Le parc de l'écoQuartier

Projet pour la biodiversité et la convivialité
au cœur du quartier

Les ambitions

- Créer une respiration verte et un lieu de vie au cœur du quartier du Sycomore
- Mettre en valeur les vues sur le patrimoine architectural et le grand paysage
- Accueillir la biodiversité par la création de milieux bénéfiques (zones refuges, prairies, bassins,...)
- Associer les habitants et les usagers au projet



Une respiration végétale et conviviale au sein du quartier du Sycomore

Au cœur du territoire de Marne-la-Vallée, à Bussy-Saint-George, le futur parc de l'écoQuartier, avec ses vastes prairies fleuries, ponctuées de bosquets boisés, valorisera les vues vers le château de Jossigny et les plaines agricoles du grand territoire. Ce parc assurera la transition entre le paysage, les terrasses et les jardins des cœurs d'îlots bâtis. Situé au cœur du quartier du Sycomore, le parc deviendra un grand espace vert pour se ressourcer en toute tranquillité seul, avec ses amis ou en famille.

Il proposera aux habitants des équipements pour se détendre, découvrir la biodiversité ou faire du sport. On y trouvera aussi des espaces de convivialité et des espaces dédiés aux loisirs de toutes et de tous, des petits et des plus grands.



De multiples corridors paysagers entre le parc de l'écoQuartier et la sente verte inviteront les promeneurs à une déambulation apaisée, à pied ou à vélo sur le territoire. Le parc, pièce centrale du quartier du Sycomore participera aussi aux parcours locaux en reliant différentes entités urbaines qui se trouvent en son sud et en son nord (écoles, collèges, commerces, complexes sportifs ...).



La création d'un milieu bénéfique pour tous les vivants, humains, faune, et flore

Inscrit dans la continuité de la chaîne des parcs de Bussy, le futur parc de l'écoQuartier s'étendra sur 11 hectares, entre la ferme du Génitoy et la frange agricole. Le parc est conçu de manière à conserver la co-visibilité entre la ferme du Génitoy et le château de Jossigny. Ces perspectives sont mises en valeur par des lisières plantées latérales et une ouverture centrale où se succèdent des prairies, des zones humides et des bassins.

Différentes entités paysagères sont donc imaginées pour permettre la cohabitation entre les futurs usages du parc et le développement de la nature. Les divers espaces végétalisés accueillent à la fois la faune, la flore et les usagers du parc (jeux, installations sportives, mobilier d'extérieur,...).

Les zones humides, les bassins d'eau et les bassins secs permettent la gestion hydraulique du quartier, l'accueil d'espèces végétales et animales propres au milieu et l'aménagement d'espaces de fraîcheur pour les usagers.

Les zones refuges donnent à la flore et à la faune des territoires éloignés et protégés de l'humain pour se déployer.

La préservation et la protection de la biodiversité sont au cœur des ambitions pour la réalisation de ce futur parc. Des parcours et une signalétique explicative seront mis en place pour assurer la cohabitation entre tous les vivants sur l'ensemble du parc.

Zoom sur l'eau

Un dispositif de noues paysagères et de bassins écologiques, de même que la présence de berges naturelles, permettront une gestion écologique des eaux et l'émergence d'un écosystème favorable à la biodiversité. Les trois bassins écologiques dédiés au recueil des eaux pluviales participeront au développement de la biodiversité et proposeront aussi des espaces de convivialité aux promeneurs (espaces de détente, parcours de santé...).

Un projet pour les habitants ...

- Un espace ouvert sur la nature, faisant la part belle à la biodiversité environnante
- Un lieu de vie pour se rencontrer et déambuler en famille ou entre amis dans un cadre paisible et qualitatif
- Un espace de détente et de loisirs pour tous
- Des parcours et des sentes piétonnes facilitant les accès aux autres quartiers de la ville ainsi qu'au chemin de Jossigny

... et avec les habitants :

31 mai : Réunion publique, École Jacques Chirac

10 et 22 juin : Ateliers de concertation (*sur inscription, voir lien ou QR-code*)

Dimanche 2 juillet : Brocante de Bussy-Saint-Georges

Samedi 22 juillet : Stand après-midi à Bussy Plage

Jeudi 7 septembre : Stand sur le marché du square Vitlina

À l'automne : Réunion publique de clôture de la concertation

Plus d'informations et inscription sur
tinyurl.com/parc-ecoquartier



La concertation poursuit trois objectifs majeurs :

- Inform
er le public sur le projet de parc et son calendrier de réalisation- Sensibiliser et faire de la pédagogie autour des dispositifs écologiques du parc
- Recueillir les attentes de la population en matière d'usages en cohérence avec les ambiances du parc

A propos de la ZAC du Sycomore

Prolongeant la commune de Bussy-Saint-Georges, l'écoquartier du Sycomore, actuellement en cours de réalisation sur la partie nord, est étroitement relié au reste de la ville, tout en restant connecté à la nature. Il accueillera, à terme, sur 117 ha, 4500 logements, des parcs, des équipements structurants, une piscine, un gymnase, une crèche inclusive, des commerces et services utiles pour toutes et tous.

concertation.parcecoquartier@epa-marnelavallee.fr