

31 janvier 2023



Réunion Publique Les Lisières



Mot d'accueil

Présentation des intervenants

Communes : Montévrain et Chanteloup-en-Brie

Projet des
Lisières

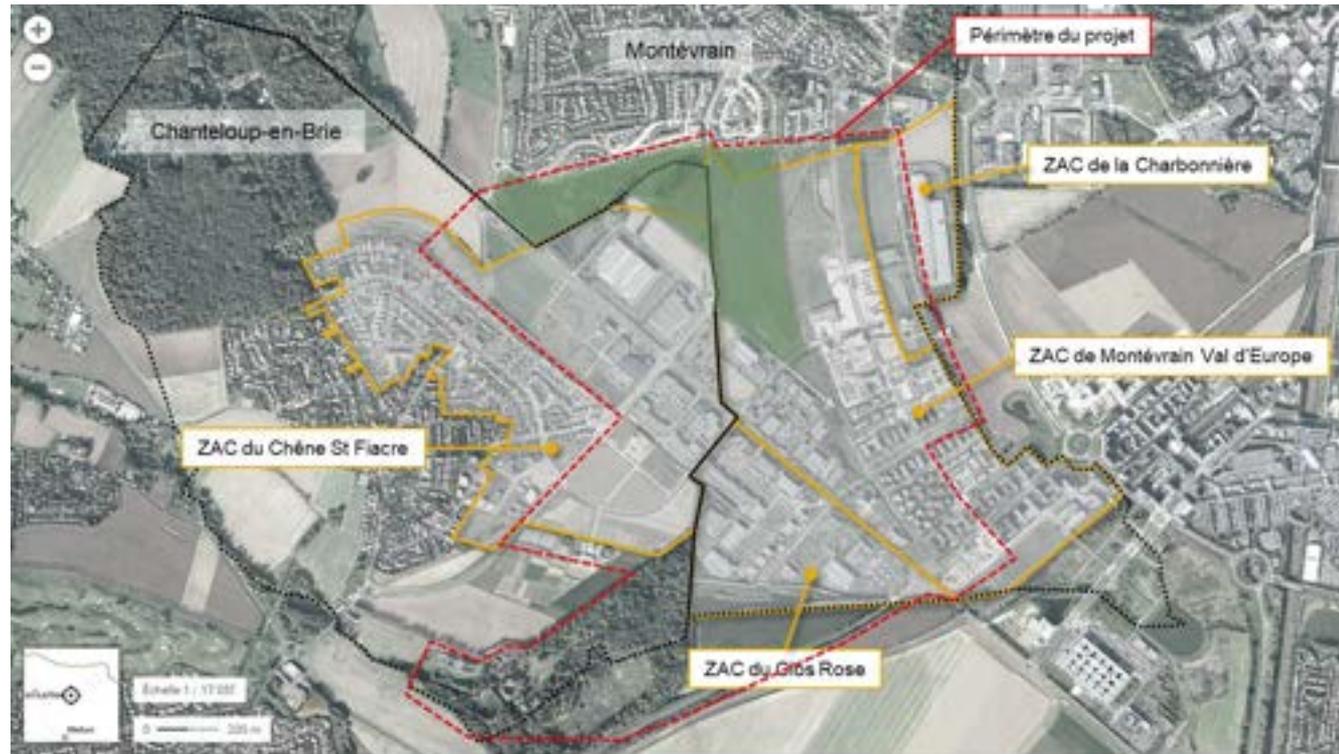
Aménageur : EpaMarne

Prestataires :

- Bureau d'études mobilité :
Transitec
- Urbaniste : Atelier Philippe Madec
- Paysagiste : Wagon
- Concertation : Ecologie Urbaine &
Citoyenne

Présentation du contexte

- **2 communes** :
Montevrain et
Chanteloup-en-Brie
- **4 ZAC** (lancées à
l'initiative
d'EpaMarne)
- Un projet soutenu
par le Programme
Investissement
d'Avenir de l'Etat
- Un **partenariat**
avec le groupe
Frey



En quelques mots le projet des Lisières c'est...

- La **valorisation des espaces naturels** existants
- La **création de continuités paysagères** entre les communes de Montevrain et Chanteloup-en-Brie
- La **réflexion sur l'accessibilité** du site
- Le **développement de l'offre commerciale et de loisirs**

Ordre du jour

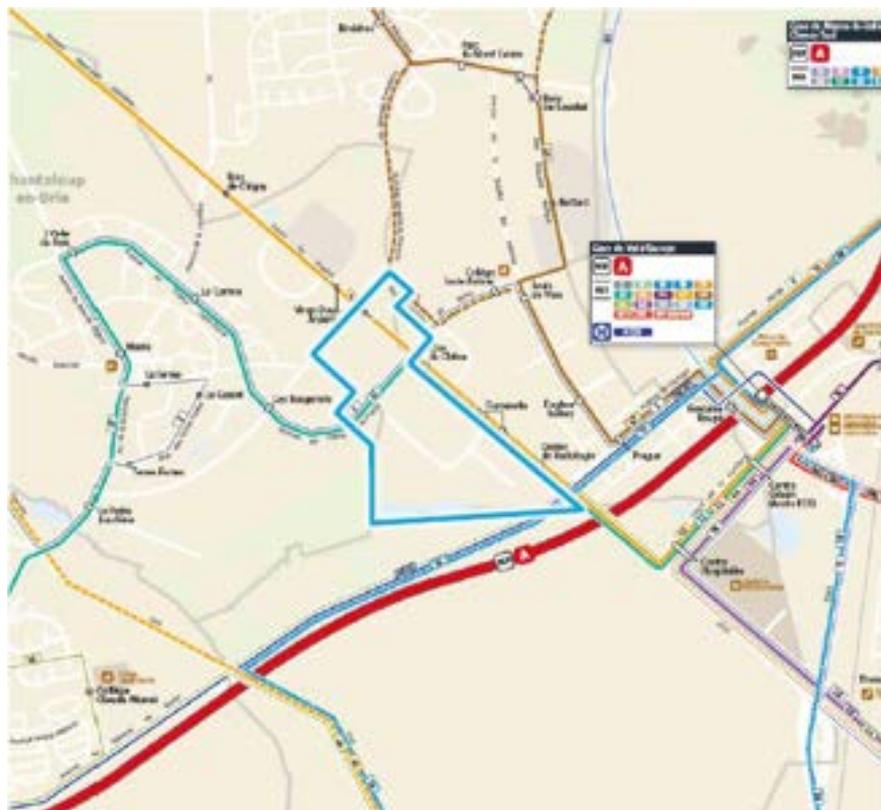
1. Diagnostic mobilité
2. Présentation du projet
3. Questions/Réponses
4. Ateliers
5. Conclusion

Diagnostic mobilité – Intégration d'un travail de réflexion sur la RD231



- La RD231 - axe structurant 2x2 qui propose une liaison directe avec l'A4 - constitue l'accès principal au centre commercial du Clos du Chêne.

Diagnostic mobilité – Vers un renforcement de la desserte en transports en commun



Source : Plan du réseau de transport en commun, Ile-de-France Mobilités (2020)

Ligne	Amplitude horaire	Fréquences des lignes de bus			
		En semaine, en heure de pointe	En semaine, en heure creuse	Le samedi	Le dimanche
42 Lagny - Val d'Europe	5h - minuit (tous les jours)	10 min	30 min	30 min	1h
22 Bussy-Saint-Georges - Val d'Europe	5h - 23h (tous les jours)	15 min	15 min	15 min	30 min
2 Lagny - Sersy	6h - 20h (lundi au samedi)	20 à 30 min	1h	1h	X

- Une offre de bus relativement bonne au regard du contexte mais encore perfectible en matière de fréquence de passage des bus
- En conclusion, un usage accru des transports en commun à rechercher, y compris par un bon accès depuis la zone

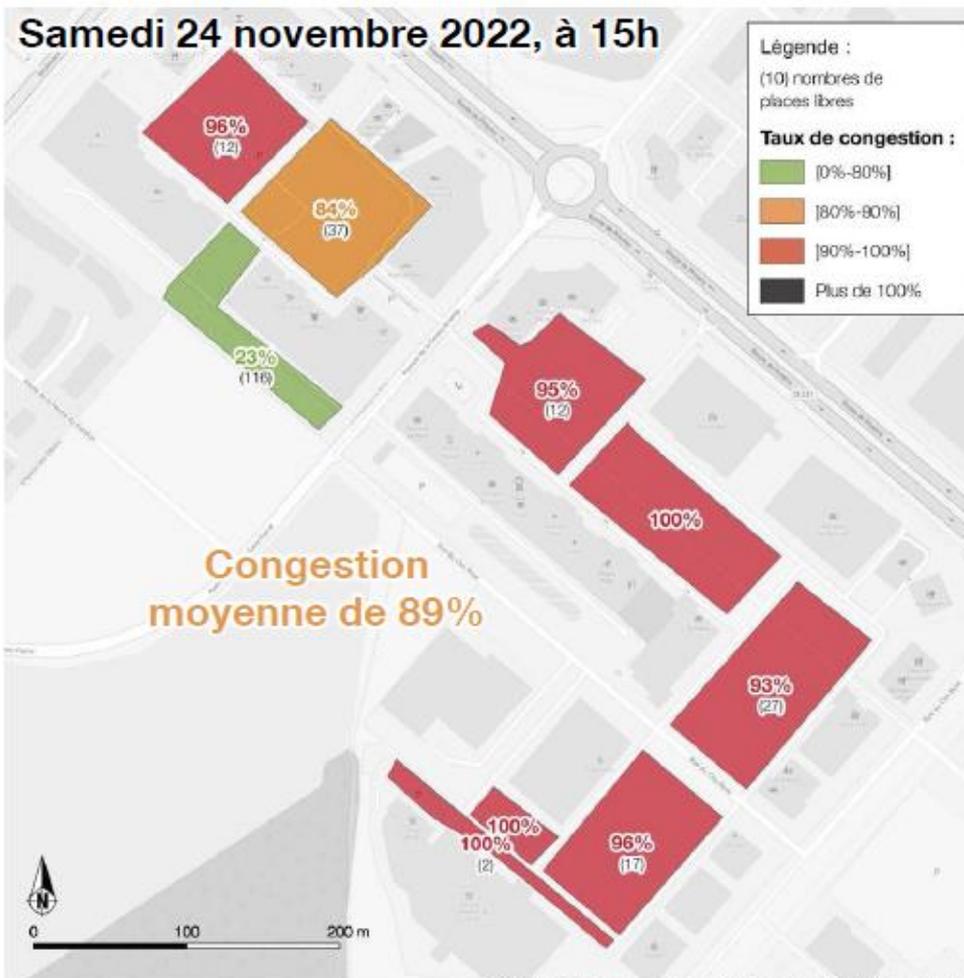
Diagnostic mobilité – Vers une amélioration de l'accessibilité piétonne et cycle



- Une zone aujourd'hui convenable pour les déplacements piétons, qui pourrait être encore améliorée
- Un enjeu de traversée de la RD231 majeur.

- En conclusion, un développement de l'offre cyclable à accompagner à l'échelle du projet

Diagnostic mobilité – Maintien d'un nombre de stationnements cohérent en fonction des besoins



■ Une offre actuelle en cohérence avec le besoin de stationnement de l'heure de pointe du samedi.

Présentation du projet

EPA Marne-la-vallée
Ecoquartier de Montévrain - Quartier des Lisières

> Quartier des Lisières - **RÉUNION PUBLIQUE**

*- Vers une régénération d'une zone commerciale à fort potentiel
de densification et de diversification*

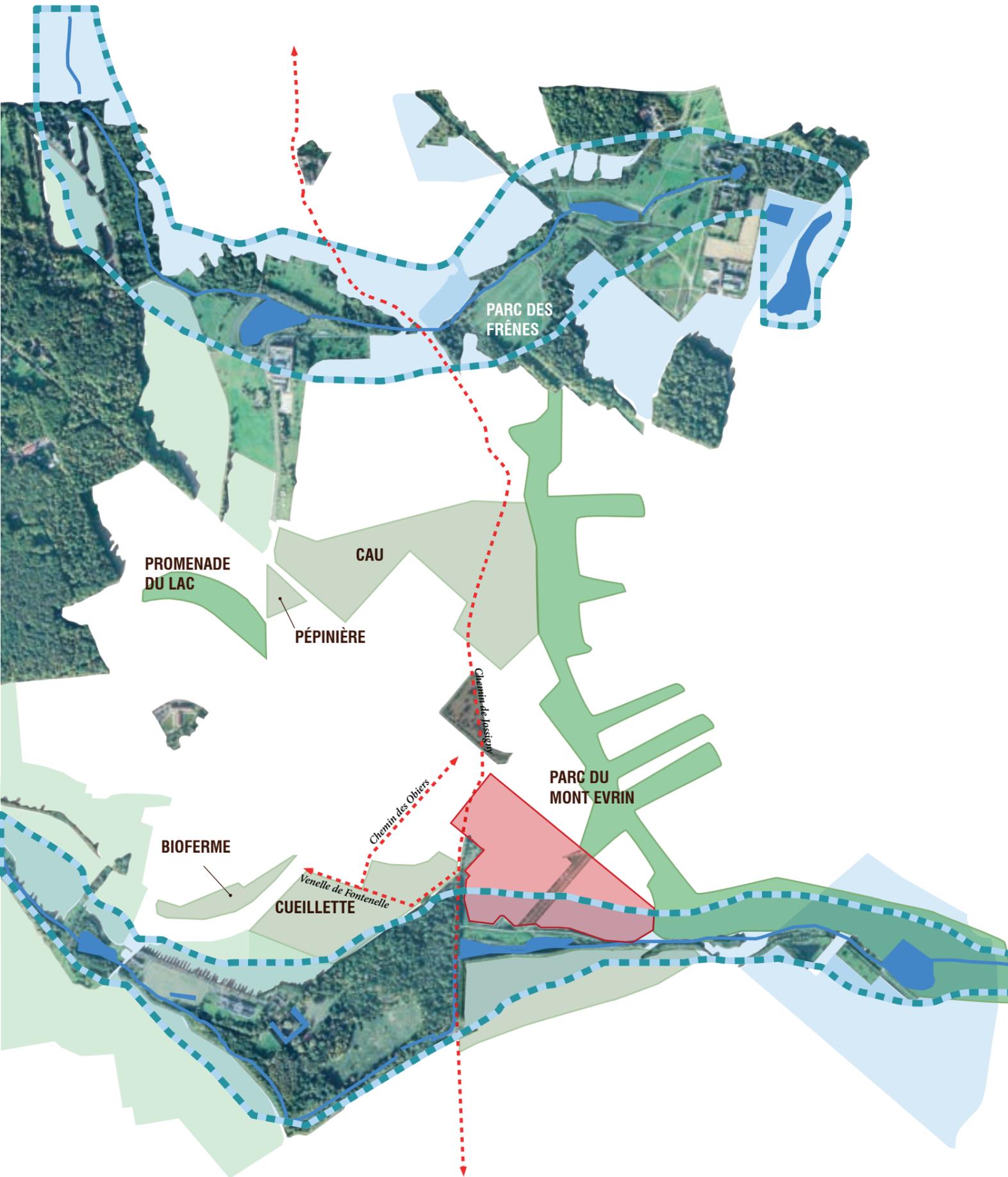
31 janvier '23

atelierphilippemadec - (apm)&associés + Alphaville + Wagon Landscaping



ENJEUX TERRITORIAUX
UN PROJET EN LISIÈRE

1 | QU'EST CE QU'UNE LISIÈRE ?



1 | UN PROJET EN LISIÈRE

Les sols au cœur du projet de territoire / Un parc hybrides / Des parcs imbriqués

UNE APPROCHE PAR LE **PAYSAGE**

RETROUVER LE **LIEN AVEC LA MARNE** PAR LE PAYSAGE

CONFORTER LES CONTINUITÉS POSSIBLES D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

ORGANISER **LA VILLE EN FONCTION DU PAYSAGE**

LE VIVANT EN CRITÈRE CENTRAL

-  *Ru Bicheret : Grande structure naturelle de la lisière urbaine nord*
-  *Arc du système de parc urbain, continuité paysagère en projet*
-  *Coeur agro urbain, bioferme, pépinière et cueillette*
-  *Ru des Gassets : Grande structure naturelle de la lisière urbaine sud*
-  *Chemin de Jossigny : Lien historique entre les bourgs, voies structurante du plateau agricole, patrimoine à intégrer au projet urbain*
-  *Périmètres de confortement des rus (milieu urbain)*
Reprise des projets urbains et plan-guides des opérations futures
-  *Accompagnement mutation activité agricole*
Restauration des haies et des continuités, accessibilité

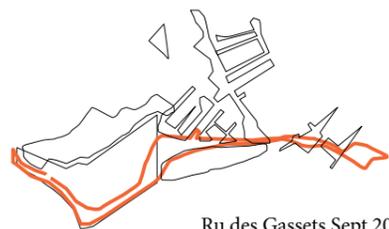


1 | LE RU DES GASSETS

Les sols au coeur du projet de territoire



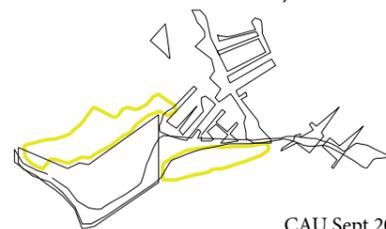
PARC NATUREL : RU DES GASSETS



Ru des Gassets Sept 2022



PARC AGRICOLE : CUEILLETTE, BIOFERME...



CAU Sept 2022



PARC HISTORIQUE PRIVÉ : PARC DE FONTENELLE **PARC URBAIN : PARC DU MONT EVRIN ET LES ESPACES PUBLICS ASSOCIÉS**



Château de Fontenelle



LE PAYSAGE COMME «ARMATURE» DES QUARTIERS

FONDER LE PROJET SUR UNE STRATÉGIE DE RESTAURATION DU RU

COMPLÉTER LE MAILLAGE VIAIRE

MAILLER LE QUARTIER EN LIEN AVEC LES CONTINUITÉS HYDRAULIQUE ET BIOLOGIQUES

FAIRE MUTER LES FORMES COMMERCIALES

RETOURNER LE FUTUR QUARTIER VERS LE SUD ET LE BASSIN

OPTIMISER L'UTILISATION DU SOL

ETUDIER LA PROGRAMMATION DES ESPACES «CENTRAUX» ACTUELLEMENT MONOPOLISÉS PAR LA VOITURE

COMPLÉTER ET DIVERSIFIER LA PROGRAMMATION

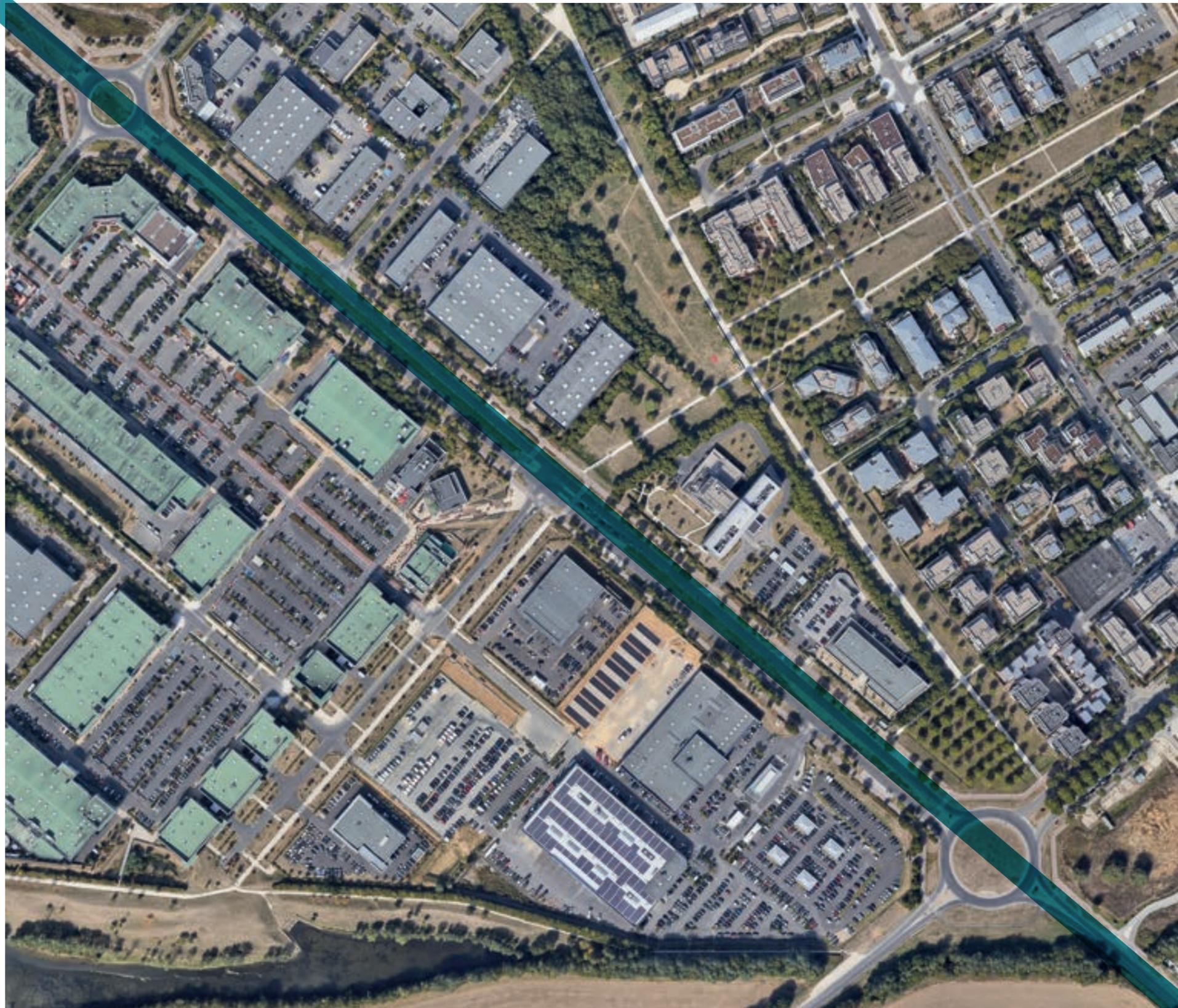
ETOFFER LA PROGRAMMATION COMMERCIALE
OFFRIR DE NOUVEAUX USAGES

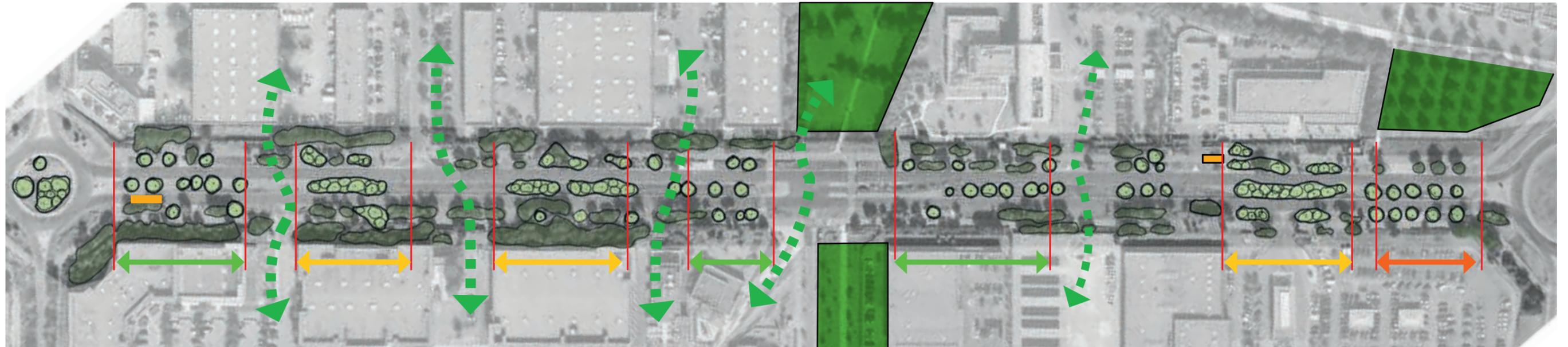
AMORCER LA MUTATION DU QUARTIER

UNE NOUVELLE ENTRÉE DE VILLE
MUTATION DES PAYSAGES

MUTATION DES PAYSAGES

La RD 231





↔️ ouvertures au niveau des passages nord sud et des croisements

■ croisement avec le parc

↔️ structure du taillis : arbres en cépées



↔️ structure du verger



↔️ structure de la futaie irrégulière : arbres de haute tige

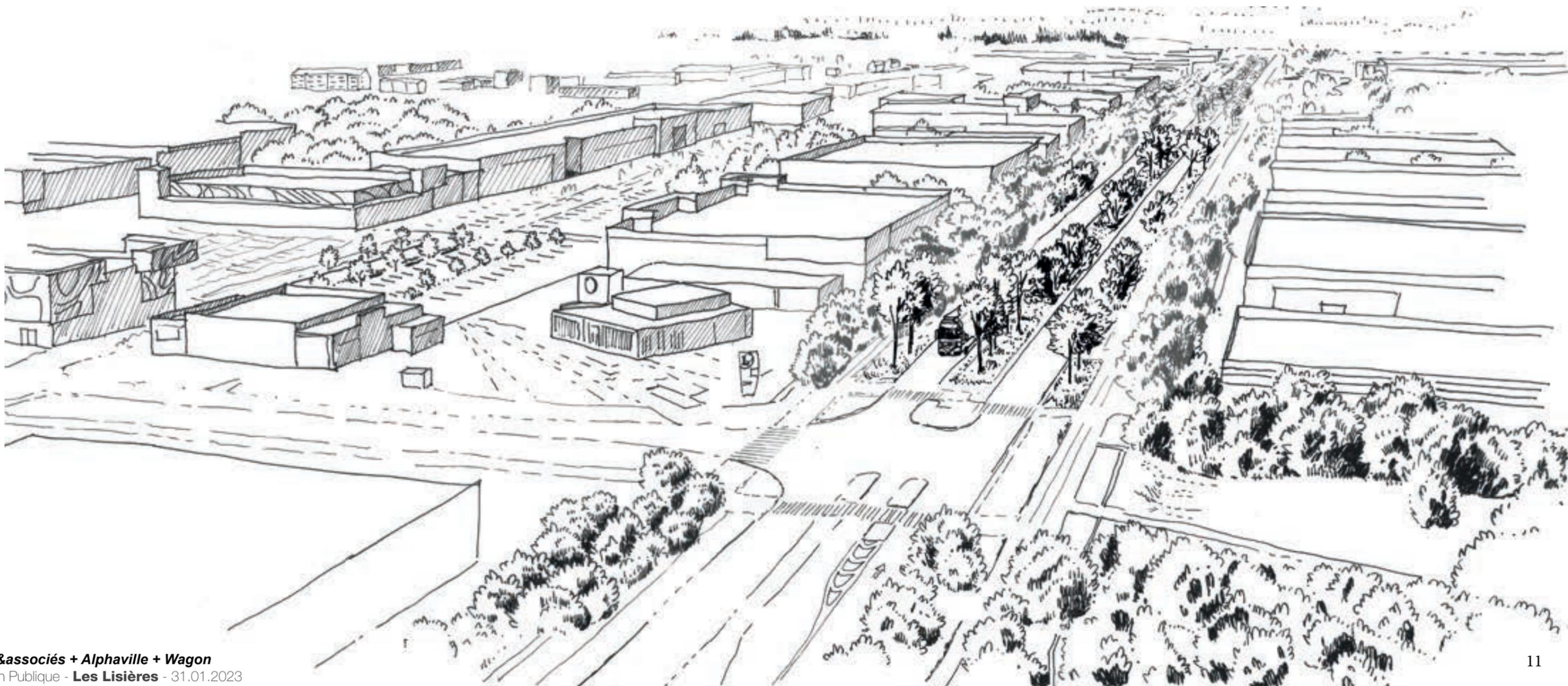
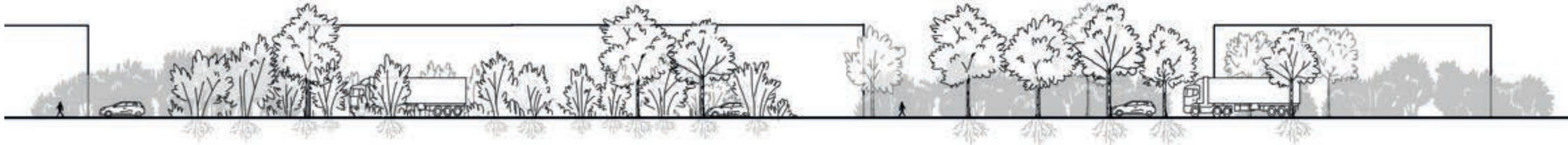


INTENTIONS DU PROJET :

- 1- **VARIER** LES PAYSAGES ARBORES
- 2- **RYTHMER** LES PLANTATIONS EN FONCTION DE L'ENVIRONNEMENT IMMEDIAT
- 3- RENFORCER L'AMBIANCE D'UN **PARKWAY**
DENSIFICATION DE PLANTATIONS
- 4- **VARIER LES ESSENCES**
ET INTRODUIRE DES **PERSISTANTS**

MUTATION DES PAYSAGES : LA RD 231

Intentions du projet



COMPLÉTER L'OFFRE EXISTANTE
MUTATION PROGRAMMATIQUE



PÉRIMÈTRE ÉCOQUARTIER

- CENTRALITÉ EXISTANTE
- CENTRALITÉ PROJÉTÉE

HORS PÉRIMÈTRE ÉCOQUARTIER

- CENTRALITÉ PROJÉTÉE

- CENTRALITÉ MAJEURE
- CENTRALITÉ SECONDAIRE

MUTATION PROGRAMMATIQUE

Une nouvelle proximité

MULTIPLIER LES **CENTRALITÉS** DE **PROXIMITÉ**

FAVORISER LES **TRAJETS DU QUOTIDIEN** EN VÉLO OU À PIEDS

CRÉER DES NOUVEAUX **ESPACES PUBLICS** QUALITATIFS, DES NOUVEAUX **LIEUX DE VIE**, DE **RENCONTRE**

Quels nouveaux usages au sein du quartier des Lisières ?

DE NOUVEAUX LIEUX CULTURELS ET DE LOISIRS ?



Le Blok - Marseille - Restaurant - Foot à 2 - Salles de réception



FabLab - TechShop - Leroy Merlin (Ivry, Paris, Lille)



Shakirail - Paris - Expositions, productions artistiques

DES TIERS LIEUX CULTURELS POUVANT ASSOCIER LIEU DE CRÉATION ET D'EXPOSITIONS

Quels nouveaux usages au sein du quartier des Lisières ?

DE NOUVEAUX LIEUX CULTURELS ET DE LOISIRS ?

DES LIEUX SPORTIFS ACCESSIBLES AU QUOTIDIEN ?



Parcours Santé - Parc de Pombonne - Bergerac



Terrains de Padel en libre accès



Terrain de pétanque – Saint-Rémy

Quels nouveaux usages au sein du quartier des Lisières ?

**DE NOUVEAUX LIEUX CULTURELS ET DE LOISIRS ?
DES LIEUX SPORTIFS ACCESSIBLES AU QUOTIDIEN ?
PLUS D'ESPACES NATURELS POUR SE RETROUVER ?**



Cueillir



Un espace public
qualitatif et
accueillant,
vecteur de
l'urbanité de
demain



Jouer dans la nature

RÉPARER LES SOLS
MUTATION DES PAYSAGES

RÉPARER LES SOLS

Premières intentions



RÉPARER LES SOLS

Le ru : Géographie et milieu naturel structurant du projet urbain

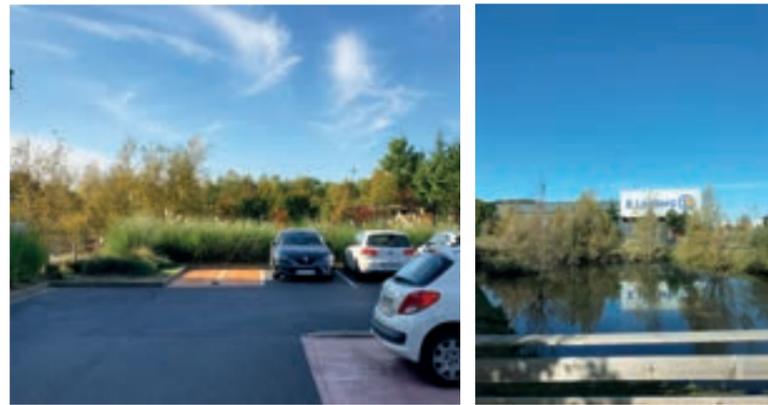


INFILTRER LE PAYSAGE DU RU DANS LES QUARTIERS

LE PAYSAGE NATUREL EN CONTACT AVEC LA LISIÈRE ET LE QUARTIER

LES STRUCTURES PAYSAGÈRES AUTOUR DU RU S'INFILTRENT DANS LE QUARTIER

LA GESTION DE L'EAU DE PLUIE AU COEUR DU PAYSAGE DU QUARTIER



BANDES BOISÉES : LA FORÊT LINÉAIRE, PARIS AGENCE TER



BRUEL ET DELMAR ECOQUARTIER DE BOTTIERE CHENAIE



BRUEL + DELMAR PARC ST JACQUES

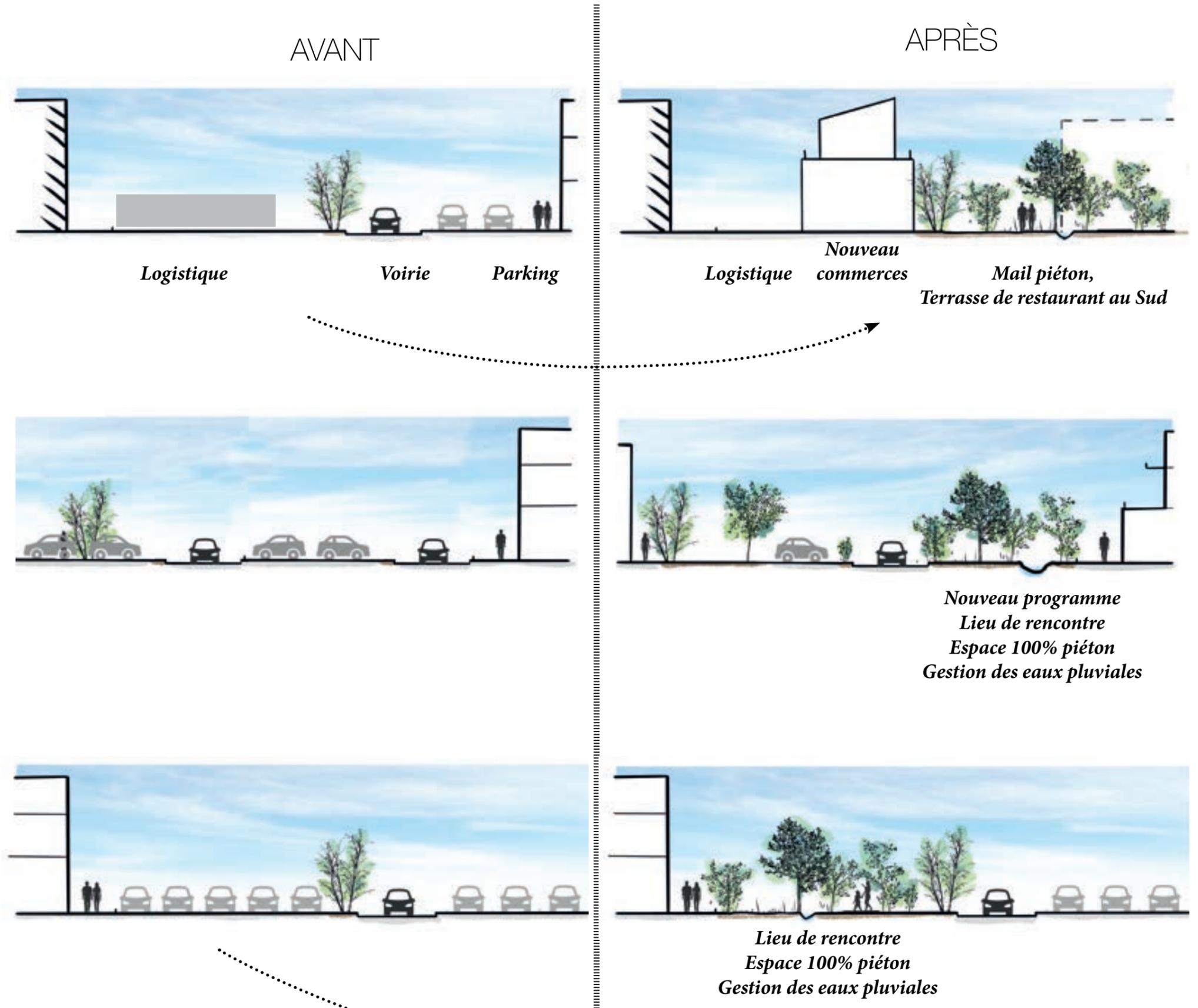


BOSQUETS, AGENCE ARPENTÈRE

LA SAULAIE, VAL MAUBRUNE

RÉPARER LES SOLS / RENDRE LES ESPACES LIBRES AUX PIÉTONS

Différents niveaux d'hypothèses d'intervention



RÉPARER LES SOLS / RENDRE LES ESPACES LIBRES AUX PIÉTONS

Désimperméabilisation et recyclage des parkings

DIFFÉRENTS NIVEAUX D'INTERVENTIONS



 PLANTATIONS + MATURES



 PLANTATIONS + RÉCENTES

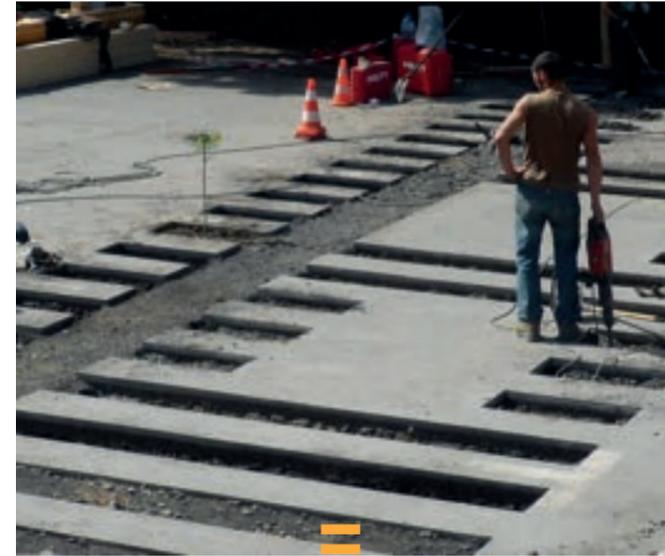


CHANGEMENT DES USAGES



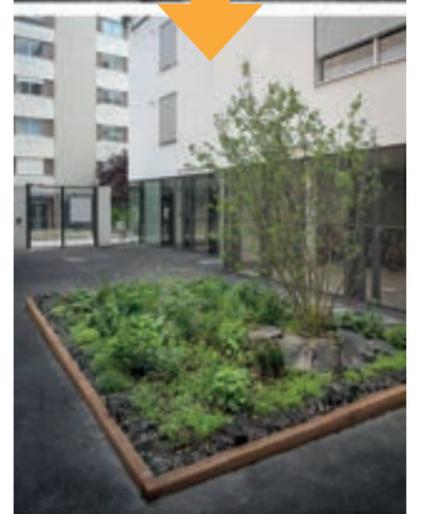
UN PARVIS

HYBRIDATION DES USAGES



PARKING PLANTÉ

RECYCLAGE DU SOL URBAIN



«RENATURATION»

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT



Le chemin de Jossigny

- Continuité paysagère à restaurer (désartificialisation et végétalisation)
- Lisières à travailler (Terrasses du quartier vers le Ru, jardinage léger, ...)
- Pacification de la rue du Clos Rose
- Retournement des commerces et nouvelles programmation
- Réflexion sur le stationnement (désartificialisation, usage, végétalisation...)
- Nouveaux programmes ouverts vers le Grand Paysage
- Requalification de la RD
- Nouvelle entrée de ville

ATELIER PLANCHE DE TENDANCES

(35 minutes d'échanges et 15 minutes de restitution)

Objectif :

Les habitants et les habitantes de Chanteloup-en-Brie et de Montévrain donnent leur point de vue sur l'existant et formulent des visions d'avenir pour le site.

Règles du jeu :

Les participants sont divisés en trois tables avec :

- Un plan axonométrique du site
- Des photos de l'existant
- Des pictogrammes et des images de références selon les thématiques : **nature**, **mobilité** et **usages**
- Du matériel d'expression libre

1 - À l'aide des animateurs et des différents éléments disposés sur la table, les groupes expriment leur avis sur l'existant et formulent des propositions pour le projet des Lisières. Ils relatent ces échanges sur le plan axonométrique : **la planche de tendances**.

2 - Des rapporteurs de parole sont désignés au début de l'échange pour présenter **les débats** qui ont eu lieu sur la table et **les propositions du groupe pour le projet des Lisières** à partir de la planche de tendances.

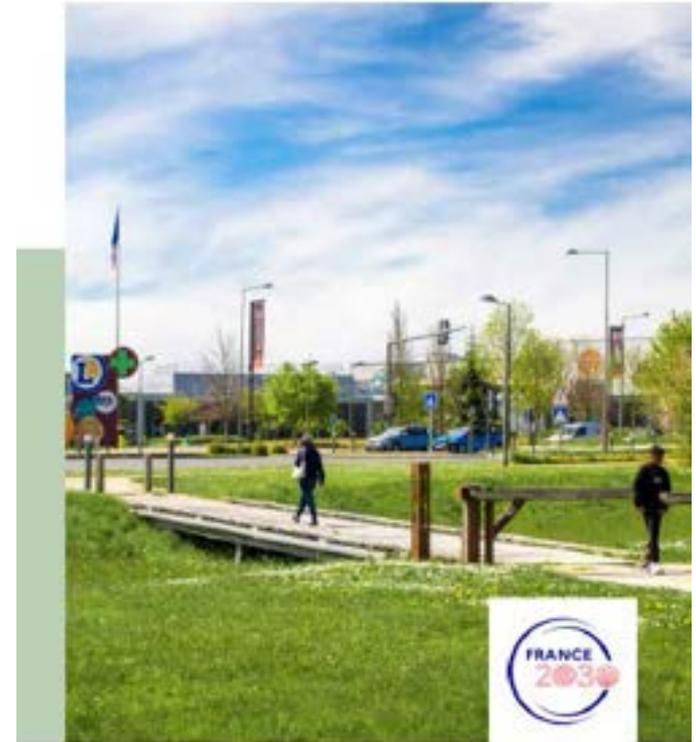
3 - Les idées seront communiquées à l'équipe projet afin de les aider à **construire le projet**, mais toutes les propositions ne pourront pas être intégrées telles quelles.



Restitution

Suites de la concertation

- Compte-rendu de la réunion publique
- Ateliers avec le panel citoyen
- Canaux de communication :
 - Registres en mairie
 - Par mail : concertation-leslisieres@epa-marnelavallee.fr



Les Lisières
Projet d'évolution autour du centre commercial Clos du Chêne
en un quartier vivant et ouvert sur la nature