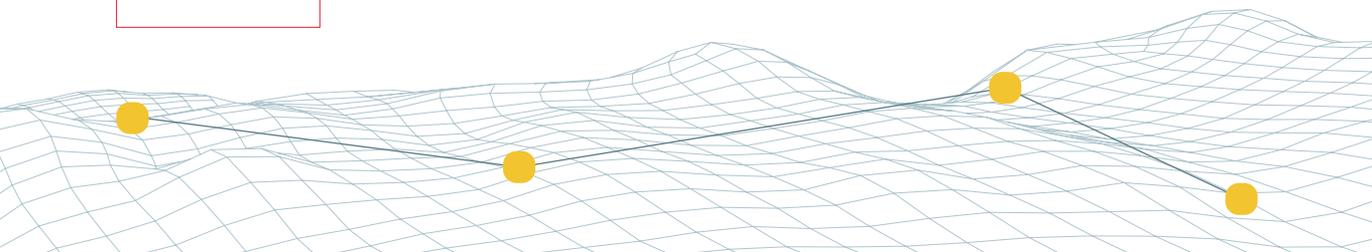




Résidence nature et coteaux - ZAC des Coteaux de la Marne - Torcy

44
SUR
COMMUNES ET
3 DÉPARTEMENTS

Consultations logements 2023
#BIM



Ormesson-sur-Marne
ZAC de la Plaine des Cantoux
T2 2023

Chelles
ZAC du Centre-Ville
T2 2023

<p>1 1 lot 82 logements dont 46 logements sociaux Consultation ouverte</p>	<p>2 1 lot 10 logements Consultation ouverte</p>
<ul style="list-style-type: none"> + Solution de démembrement + Optimisation des charges des copropriétaires <ul style="list-style-type: none"> + Matériaux biosourcés + Zéro rejet d'eaux pluviales + Quartier zéro stress 	<ul style="list-style-type: none"> + Démolition d'un bâti + Attendu architectural fort <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;"> Consultation lancée par la SPLA-IN M2CA </div>



Champs-sur-Marne
ZAC de la Haute Maison
T3 2023

<p>3 1 lot ≈ 76 logements dont 23 logements sociaux 800 m² de commerces Consultation ouverte</p>
<ul style="list-style-type: none"> + Construction bois + Raccordement au réseau de chaleur + RE 2020 seuil 2028 + Bâtiment démonstrateur des savoir-faire et matériaux franciliens + Optimisation des charges des copropriétaires



Bussy-Saint-Georges
ZAC du Sycomore
T3 2023

<p>4 1 lot 64 logements Consultation ouverte</p>	<p>5 1 lot 55 logements Consultation ouverte</p>	<p>6 1 lot 28 logements Consultation ouverte</p>
<ul style="list-style-type: none"> + Charte qualité logements + Construction bois – Matériaux biosourcés + Raccordement au réseau de chaleur urbain 		

Des ambitions fortes

6 défis pour des logements durables et confortables



Climat



Mobilité



Cohésion



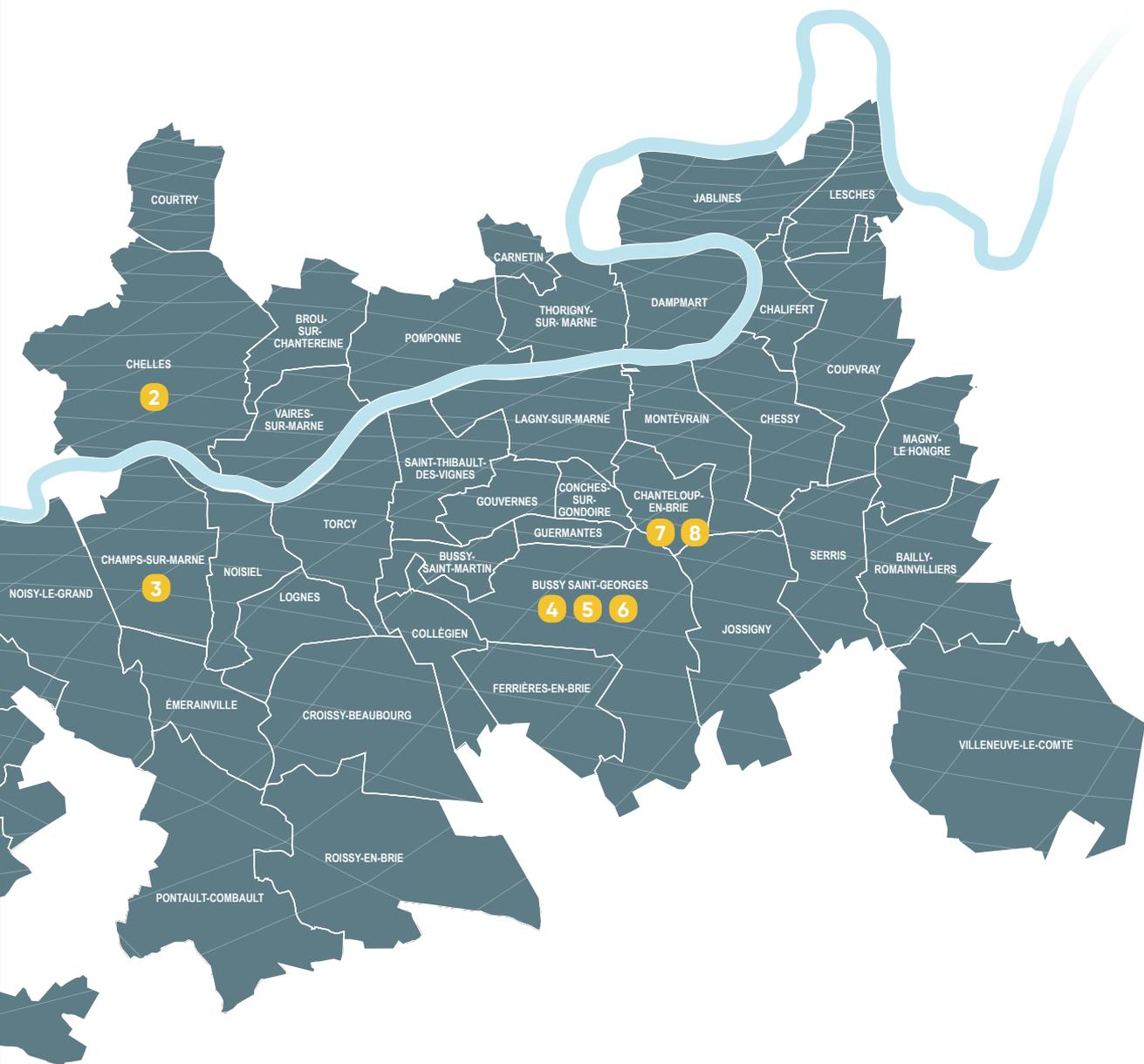
Santé



Nature



Innovation



Chanteloup-en-Brie ZAC du Chêne Saint Fiacre T2 2023

7

1 lot

80 logements
dont 20 logements sociaux
Consultation ouverte

- + Matériaux biosourcés
- + 350 m² d'équipements
- + Parcours résidentiel à l'échelle communale

8

1 lot

Résidence senior ≈ 70 unités
+30 logements sociaux
(dont 15 pour les familles monoparentales)
Appel à manifestation d'intérêt (AMI)

- + Habitat intergénérationnel
- + Matériaux biosourcés
- + Parking silo mutable



Nos objectifs 2023

8
consultations
logements

25 000 m²
de bureaux,
commerces,
hôtels

14
hectares
d'activités

60 M€
de travaux

7,5 M€
d'actions
foncières

20 M€
d'études et
participations

Val-de-Marne : développer un habitat de qualité pour redynamiser des quartiers existants

L'élargissement du périmètre d'intervention d'EpaMarne il y a six ans dans le Val-de-Marne, sur des réserves foncières de l'ex-projet de la voie express orientale (VDO), a permis de lancer en 2023 une première consultation sur la commune de Chennevières-sur-Marne et de mettre le dernier lot de la ZAC de la Plaine des Cantoux en consultation à Ormesson-sur-Marne.

Les foncières, mis en consultation, s'inscrivent pleinement au sein de la thématique « ville et nature » du projet stratégique opérationnel des EPA, en s'intégrant dans la stratégie paysagère élaborée à l'échelle de l'axe VDO.

Les lots développés se situent au sein d'un tissu urbain déjà constitué.

La gestion des chantiers devra minimiser les nuisances et favoriser la prise en considération des riverains vivant à proximité des opérations.

Ces nouveaux développements illustrent l'évolution des modes d'intervention d'EpaMarne au service de l'attractivité de quartiers existants, participant également à la prise en compte des enjeux de sobriété foncière.

Montévrain : les enjeux de « la ville du quart d'heure » au sein de l'écoquartier des Roseaux

La réalisation du lot E4 dans l'écoquartier des Roseaux répond aux enjeux de proximité parfois dénommés « ville du quart d'heure », regroupant et articulant logements, activités économiques et commerces de proximité, gestion optimisée du stationnement et facilité d'accès aux transports en commun.

L'Ecoquartier s'étend sur 153 hectares à proximité de la gare Val d'Europe du RER A. Il s'articule autour du parc du Mont Evrin et dispose d'un cœur agro-urbain. EpaMarne développe en partenariat avec le groupement constitué par Agency Promotion et le Groupe Giboire, un lot constitué de 173 logements dont 43 sociaux, 150 m² de locaux commerciaux, 6600 m² de surface de plancher de bureaux,

un parking silo à usage privatif (avec 20 % de places foisonnées) et un parking public de 80 places. Afin d'assurer la pérennité du fonctionnement du quartier, le groupement restera propriétaire des locaux commerciaux ainsi que du parking public.

Outre l'utilisation de matériaux bio-sourcés, le mode constructif intégrera une réversibilité/mutabilité des bâtiments via un système constructif poteaux/poutres. Il permettra de créer des plateaux libres facilement convertibles (à court terme) et réversibles (à long terme) puisque dénués de noyaux de circulation.

Une attention particulière sera également portée à la qualité des cellules de logement.



Notre prochain projet se fera avec vous !

Contactez-nous :
Direction du développement
developpement@epa-marnelavallee.fr