

SEGRO FRANCE INAUGURE SON PARC D'ACTIVITÉS SEGRO PARK COLLÉGIEN – SQUARE 8.0 (77)

C'est en présence de MM. Marc Pinoteau (maire de Collégien), Pascal Leroy (Vice-Président PME-PMI, Artisanat & Commerce de la Communauté d'Agglomération Marne et Gondoire), Laurent Girometti (Directeur général d'EpaMarne-EpaFrance), Stéphane Salini (Président du groupe SALINI) et Mme Anne-Caroline Urbain (Responsable des Affaires Publiques SEGRO France) que le nouveau parc d'activités SEGRO Park Collégien a été inauguré ce mardi 18 octobre 2022.

Situé à Collégien, au cœur de la ZAC de Lamirault, le parc d'activités d'une surface totale de 9 400 m² a été développé en partenariat avec Salini Immobilier, selon les derniers standards architecturaux et environnementaux, tels que définis par la politique RSE « Responsable SEGRO ». Au cœur du territoire de Marne-la-Vallée, l'un des principaux bassins d'emplois et de consommation d'Europe, le SEGRO Park Collégien est desservi par l'autoroute A4 et la francilienne A104, il bénéficie d'un emplacement stratégique tout en offrant un accès immédiat et rapide aux aéroports, gares de TGV et transports en commun.

Marc Pinoteau, maire de Collégien, a remercié les équipes pour leur travail réalisé sur ce parc, respectueux de son environnement et qui contribue à la croissance économique locale : *« ce projet a permis de construire 8 bâtiments, en ossature bois, avec un cahier des charges architectural et technique exigeant, adoptant des solutions d'efficacité énergétique pour garantir le respect des normes HQE. La finalisation des aménagements paysagers et le futur équipement de services (restauration collective, loisirs et pratiques sportives) permettront d'offrir un cadre de travail privilégié aux salariés. L'ensemble des 9 400 m² de locaux commercialisés sont d'ores et déjà occupés à 100%, accueillant des entreprises de secteurs d'activités et tailles diversifiés. L'attractivité de notre territoire dans l'Est Francilien s'en voit ainsi renforcée. Les élus et services municipaux, avec le concours de nos partenaires, s'efforceront de relayer et répondre aux attentes des entrepreneurs, démontrant qu'il est possible de concilier le respect des valeurs collégeoises sociales, environnementales et les intérêts économiques, et notamment avec le souci de pouvoir rapprocher les offres d'emplois et les demandeurs en recherche. »*

Marc Pinoteau, maire de Collégien

Situé sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire, le SEGRO Park Collégien est un véritable pôle d'activités articulé à la manière d'un campus et accueille des entreprises de tous secteurs et toutes tailles.

« L'inauguration de ce parc d'activités revêt un caractère particulier qui me satisfait au plus haut point. D'abord en raison de sa qualité architecturale remarquable et de ses aménagements paysagers de qualité, deux critères qui correspondent aux attentes

des sociétés aujourd'hui. Ensuite parce que c'est en grande partie grâce aux entreprises que la communauté d'agglomération peut mener ses politiques publiques. Celles-ci créent de la richesse et permettent aux collectivités publiques d'investir pour les équipements publics. C'est pourquoi nous avons abandonné les créances des entreprises auxquelles nous avons accordé des prêts avec la Région pendant la crise sanitaire. Marne et Gondoire est idéalement située et contribue au rééquilibrage est-ouest de la région parisienne. »

**Pascal Leroy, Vice-Président PME-PMI, Artisanat & Commerce de la
Communauté d'Agglomération Marne et Gondoire**

« Le SEGRO Park Collégien s'inscrit totalement dans la logique d'innovation et de diversification de l'offre de solutions d'implantations portée par EpaMarne-EpaFrance. Ce parc est la concrétisation du premier acte d'une nouvelle génération de parcs d'activités, qui vient renforcer et diversifier l'offre du territoire afin de répondre aux besoins tant des entreprises locales que de celles qui souhaitent s'y implanter. »

Laurent Girometti, Directeur général d'EpaMarne-EpaFrance

Conçus en ossature bois, les 8 bâtiments indépendants comprennent des espaces pour les bureaux et l'activité. Le parc bénéficie d'une architecture soignée, répondant aux dernières normes environnementales, et inclut des espaces verts arborés et des équipements liés à la connectivité, favorisant ainsi la création d'un cadre de travail de qualité.

« Nous sommes heureux de proposer cette nouvelle génération de parcs d'activités qui offre des solutions constructives, architecturales et même conviviales de haute qualité. C'est une évidence, nos habitudes de travail évoluent, et c'est l'objectif de ce parc que d'y répondre. »

Stéphane Salini, Président du Groupe SALINI

« Nous sommes ravis de la collaboration avec la ville de Collégien, les partenaires du territoire et Salini Immobilier. Les efforts communs déployés par tous ont permis le développement de ce nouveau parc d'activités situé au cœur d'un territoire important dans l'économie francilienne et qui a prouvé son attractivité pour les entreprises qui y sont désormais implantées. À présent, dans la continuité de notre engagement « Responsable SEGRO » en faveur des territoires dans lesquels SEGRO est implanté, nous souhaitons nouer des partenariats locaux afin d'engager des actions économiques et sociales en faveur de l'emploi et de la formation. »

Laurence Giard, Directeur général de SEGRO France

À propos de Collégien

La Ville de Collégien se situe à 25 kilomètres à l'Est de Paris, au cœur de la ville nouvelle de Marne la Vallée. Elle appartient à la Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire.

Idéalement située et desservie par le RER A (station Torcy), l'A4 et l'A104, la Ville de Collégien compte 3 412 habitants et se caractérise par son dynamisme économique (3 500 emplois, 2 Zones d'Activités Économiques, un centre commercial régional) et une équipe de 90 agents au service d'une politique active et innovante dans les domaines éducatif, culturel, sportif et du développement durable.

Plus de détails : <http://www.mairie-de-collegien.fr/>

À propos de la communauté d'agglomération de Marne et Gondoire

Située dans le nord de la Seine-et-Marne, à 25 km à l'est de Paris, la Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire est un carrefour géographique doté d'infrastructures de transport complètes et d'un patrimoine naturel et culturel d'exception.

Plus de 13 000 chefs d'entreprise ont choisi notre territoire pour sa qualité de vie et sa position géographique. Grands groupes, PME à fort développement international et artisans forment un tissu économique dense et varié. Le développement choisi par Marne et Gondoire s'inscrit dans la recherche d'un équilibre entre les différentes composantes de la qualité environnementale et du dynamisme du territoire (espaces naturels, habitat, équipements publics).

À propos d'EpaMarne-EpaFrance

Aménageurs de référence de l'Est parisien, EpaMarne-EpaFrance mettent leurs savoir-faire en développement urbain et économique au service des acteurs publics et privés de la 1^{re} et de la 2nde couronne parisienne. Les établissements publics interviennent sur un périmètre de 44 communes, réparties sur les départements 77, 93 et 94, représentant plus de 610 000 habitants. Ils emploient 130 personnes et réalisent un chiffre d'affaires annuel cumulé de 100 millions d'euros. Par leurs interventions sur le long terme, leur capacité opérationnelle et leurs modes d'action diversifiés, les Epa améliorent l'attractivité du territoire et déclenchent des investissements publics et privés.

Plus d'informations : www.epamarne-epafrance.fr

À propos de Salini Immobilier

Créée en 1965, l'entreprise de construction familiale Salini est devenue un acteur reconnu dans le monde de l'immobilier d'entreprise, notamment pour ses réalisations de parcs d'activités et de bâtiments clé-en-main destinés à une clientèle de PME-PMI, ETI. Salini Immobilier emploie aujourd'hui près d'une cinquantaine de collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 56,8 M€ pour 2021. Salini Immobilier propose différents métiers et se structure autour de plusieurs domaines d'expertise : conception, construction, rénovation, promotion et développement.

Plus d'informations : www.salini-immobilier.com

À propos de SEGRO

Depuis 1920, SEGRO crée des solutions immobilières pour la logistique, la distribution urbaine et l'activité, permettant de répondre aux besoins de ses clients sur l'intégralité de la *supply chain*, quels que soient le secteur d'activité et la taille de l'entreprise.

Cotée à la Bourse de Londres, à la Bourse de Paris et figurant parmi les 100 premières capitalisations boursières de l'indice FTSE 100, SEGRO détient ou gère un patrimoine de 9,7 millions de m² pour une valeur de 27,6 milliards d'euros et opère au Royaume-Uni, en France et dans six autres pays européens.

Présente en France depuis 1973, SEGRO détient, développe ou gère un patrimoine d'1,5 million de m². Composés de plateformes dédiées à la distribution urbaine et à la grande logistique ainsi que de parcs d'activités de dernière génération, les actifs SEGRO sont situés en zone urbaine et à proximité des axes de transports, sur les quatre principaux marchés de la dorsale que sont Lille, Paris, Lyon et Marseille.

SEGRO s'engage à faire des enjeux sociétaux et environnementaux le cœur de sa stratégie. Responsable SEGRO s'articule autour de trois priorités à long terme visant à mettre en place un changement durable et positif : atteindre une empreinte bas carbone d'ici 2030, investir dans les communautés locales et l'environnement, et enfin cultiver les talents.

Plus d'informations : www.SEGRO.com