

Inauguration des nouveaux locaux - 20 septembre 2022

Discours de Thierry CERRI Président du CA d'EpaFrance

Seul le prononcé fait foi.

Aussi surprenant que cela puisse paraître, on m'a demandé de parler de ce bâtiment, de sa conception, de sa construction, d'évoquer sa philosophie... Je vais tâcher d'être à la hauteur.

Je pourrais, de manière très prosaïque, vous décrire les caractéristiques de ce nouveau bâtiment. Mais ce qui compte c'est plutôt ce que ces caractéristiques signifient concrètement, ce qu'elles changeront au quotidien pour vous qui travaillez ici.

Quand on entre dans ce lieu, c'est moins à la surface disponible, aux places de stationnement, à la consommation énergétique, ou à la disposition des salles de réunion qu'on pense... C'est plutôt au confort, à la beauté des lieux, car on s'y sent instantanément bien.

Les précédents locaux, malgré leurs nombreux atouts, avaient fait leur temps. Ils ne correspondaient plus aux normes environnementales, ni aux besoins des équipes et encore moins à vos manières de travailler, de collaborer, de partager.

Partager, c'est le mot qui caractérise le mieux, selon moi, la manière dont ce lieu a été pensé.

Le principal changement par rapport aux anciens locaux, c'est l'organisation du bâtiment autour d'« espaces ouverts partagés », pensés pour faciliter les échanges entre équipes, et vous permettre de mieux travailler ensemble.

Vous aurez désormais accès à 4 200 m² d'espaces répartis sur 6 étages, dont 700m² de plateaux qui garantissent cette flexibilité.

Partager un espace, des espaces. Au-delà d'une moyenne arithmétique, d'environ 30 m² par collaborateur, ce sont des multitudes d'espaces partagés, pour travailler, mais aussi pour partager des moments de convivialité, comme les jardins partagés ou la salle de sport.

Disposer d'espaces partagés agréables et bien pensés, c'est aussi l'occasion de mieux échanger, collaborer entre équipe. Ainsi, partager, c'est aussi partager ses idées.

En plus des espaces ouverts, vous trouverez ici de nombreuses salles de réunion, qui répondront à tous les besoins et qui sont réparties à différents niveaux du bâtiment.

Ces salles de réunion permettront le travail en équipe, mais elles accueilleront aussi des réunions avec des collaborateurs extérieurs, et des réunions publiques.

Partager ses idées, c'est aussi et surtout ce qui vous a guidés dans la conception de ce nouveau siège. Ce nouvel espace a été longuement pensé, défini, au cours d'un processus de concertation auquel vous avez toutes et tous été associés ces deux dernières années.

L'objectif était de répondre le plus fidèlement possible à vos attentes, pour pallier les défauts des anciens bureaux et plus encore. Réfléchir aux usages, pour définir ensemble la meilleure manière de les accueillir, et donc d'équiper, d'animer et d'habiller les lieux.

Car partager c'est aussi accueillir. Et ces bureaux ont vocation, bien davantage que les anciens, à recevoir des partenaires, du public.

Leur implantation au cœur de la Cité Descartes et leur proximité avec les transports en commun ne doivent rien au hasard. C'est aussi la proximité avec d'autres acteurs qui pensent et font la ville de demain, qui sont parfois d'anciens collègues, des relations de travail actuelles ou futures.

Tout dans la conception de ce bâtiment a été pensé pour ouvrir davantage EpaMarne-EpaFrance au reste des acteurs du territoire.

Et cela se traduit dans l'agencement des espaces aussi, avec par exemple ce grand hall d'accueil et d'exposition.

Mais concevoir un bâtiment ce n'est pas que partager. Il y a forcément des enjeux techniques, des standards et des normes à respecter. C'est un peu de notre mission qui se traduit là.

Notre ambition pour faire la ville de demain, et notre installation au cœur du cluster de la Ville durable nous obligent.

Le bâtiment a été construit selon des standards environnementaux stricts, lui permettant d'obtenir la certification NF-HQE, d'être reconnu parmi les bâtiments tertiaires de niveau « Excellent » et d'obtenir le label « Effinergie + ».

Mais concevoir un bâtiment c'est aussi voir, sentir, admirer. Ce ne sont pas seulement des objets d'aménagement urbain, que l'on imaginerait dans les cabinets d'architecture, à la manière de blocs de Lego qu'on empilerait. Ces espaces sont faits pour être habités, arpentés, utilisés.

Ce qui nous frappe quand on entre dans ce nouveau bâtiment, c'est la sensation d'espace, dont je vous parlais. Mais c'est aussi la sensation de lumière qui nous saisit. Cette lumière contribue à la beauté du lieu, elle le rend d'autant plus agréable et souligne la sensation d'espace.

Et elle a aussi des implications des concrètes sur la qualité des espaces de travail. Dans ce bâtiment, ce sont 96% des espaces de travail qui sont situés en premier jour, apportant

une luminosité très appréciée des équipes, et qui permet en plus de limiter le recours à la lumière artificielle.

Vous l'aurez compris, j'aime ce bâtiment. J'espère que vous vous y sentirez bien.

Je l'aime d'autant plus que sa conception et son architecture témoignent de ce que nous sommes, de nos manières de travailler et de ce que nous entendons réaliser pour le territoire.