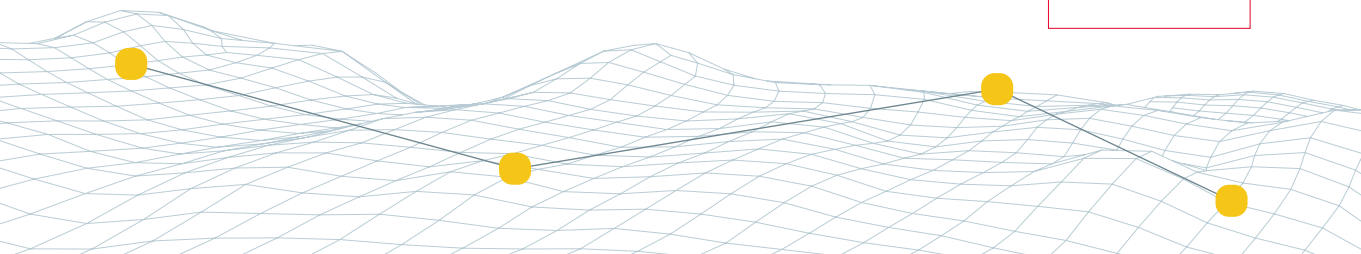




# Consultations logements 2022



#100%BIM

**44**  
SUR  
COMMUNES ET  
**3** DÉPARTEMENTS



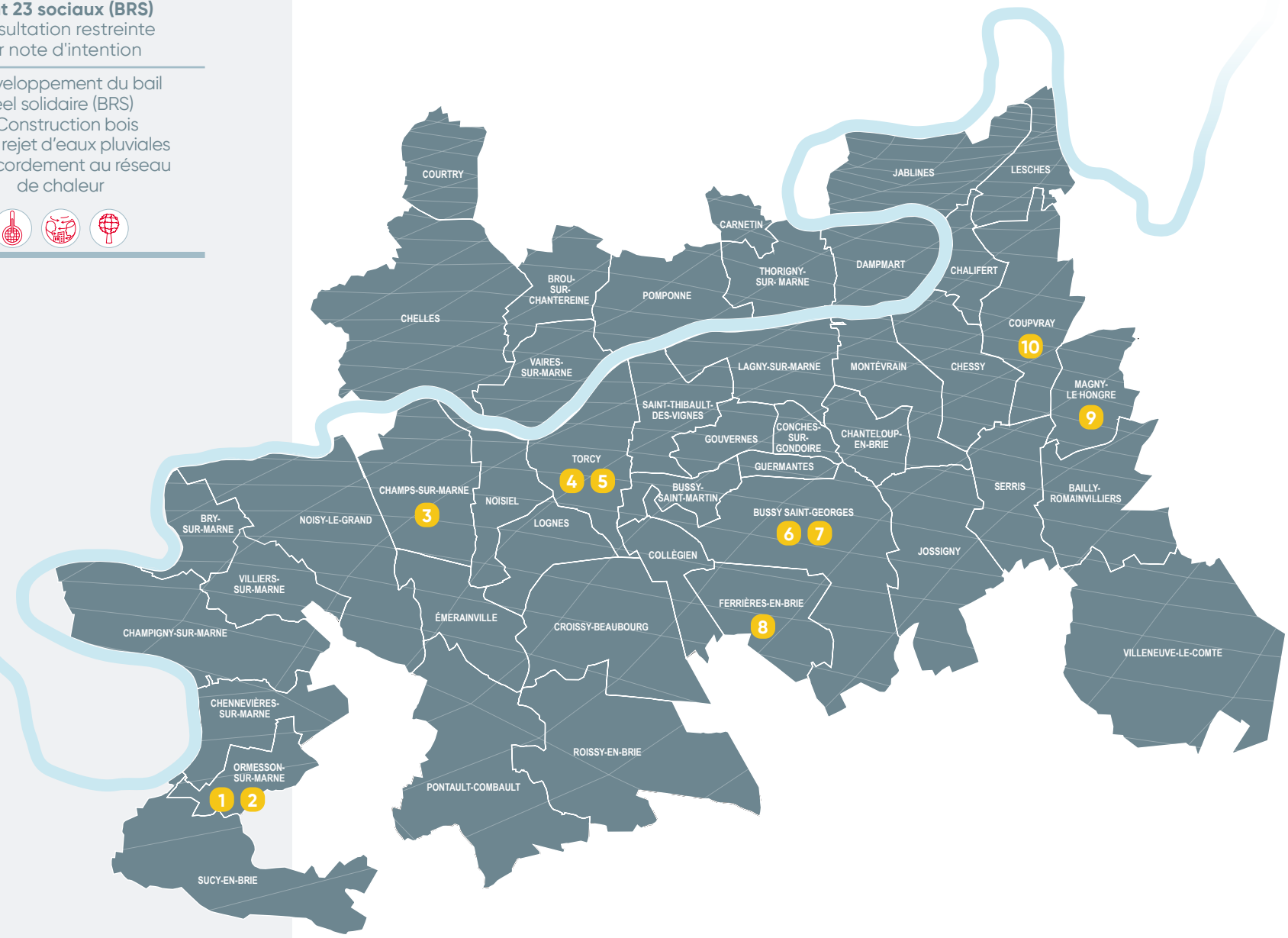
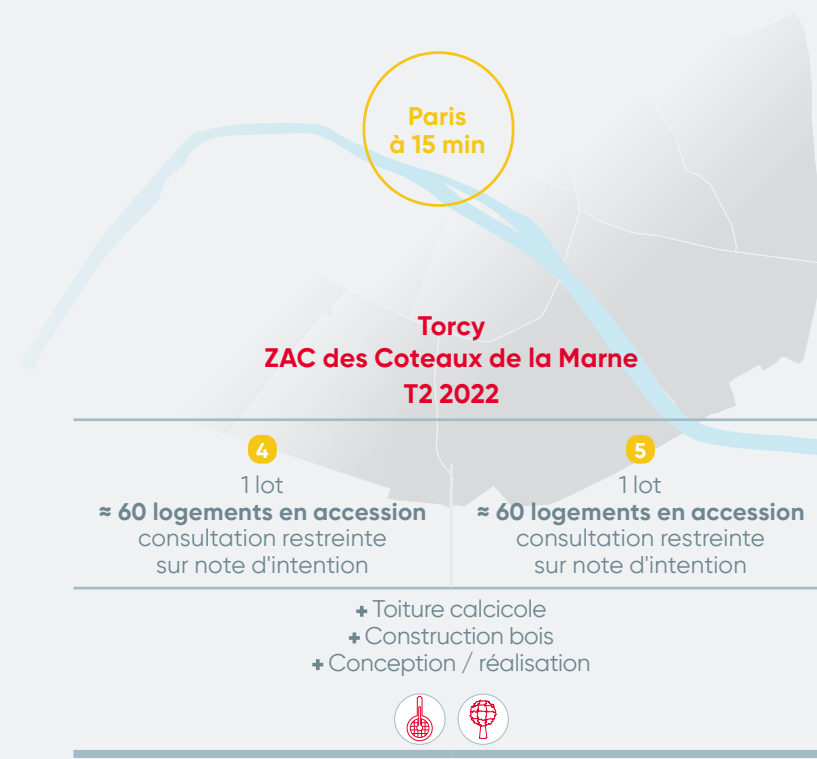
**Ormesson-sur-Marne**  
ZAC de la Plaine des Cantoux  
T1 2022

**Champs-sur-Marne**  
ZAC des Hauts de Nesles  
T3 2022


<p><b>1</b> 1 lot <b>46 logements sociaux</b> consultation restreinte</p>	<p><b>2</b> 1 lot <b>37 logements en accession</b> consultation restreinte sur note d'intention</p>	<p><b>3</b> 1 lot <b>86 logements dont 23 sociaux (BRS)</b> consultation restreinte sur note d'intention</p>
<p>+ Construction bois + Zéro rejet d'eaux pluviales + Quartier zéro stress</p>		<p>+ Développement du bail réel solidaire (BRS) + Construction bois + Zéro rejet d'eaux pluviales + Raccordement au réseau de chaleur</p>
		

# Des ambitions fortes

6 défis pour des logements durables et confortables




**Bussy Saint-Georges**  
ZAC du Centre Ville  
T3 2022

<p><b>6</b> 1 lot <b>Résidence senior (≈ 100 unités),</b> <b>≈ 70 logements en accession, pôle de santé</b> consultation restreinte sur note d'intention</p>	<p><b>7</b> 1 lot <b>110 logements dont 33 sociaux</b> consultation ouverte</p>
<p>+ Matériaux géosourcés : pierre de taille + Gestion alternative des eaux pluviales + Charte qualité logements + Co-maîtrise d'ouvrage / opérateur santé</p>	<p>+ Démarche zéro déchet + Béton bas carbone + Gestion alternative des eaux pluviales + Charte qualité logements</p>
	


**Ferrières-en-Brie**  
ZAC du Parc du Bel Air  
T1 2022

<p><b>8</b> 1 lot <b>85 logements dont 26 sociaux</b> consultation restreinte</p>
<p>+ Intégration paysagère, proximité du château de Ferrières + Construction bois</p>


**Magny-le-Hongre**  
ZAC du Courtalin  
T4 2022

<p><b>9</b> 1 lot <b>70 logements dont 10 sociaux</b> consultation ouverte</p>
<p>+ Construction en ossature bois avec isolation en béton de chanvre + 15 % de prix maîtrisés</p>


**Coupray**  
ZAC de Coupray  
T4 2022

<p><b>10</b> 1 lot <b>114 logements en accession dont 40 à prix maîtrisés</b> consultation ouverte</p>
<p>+ Part de prix maîtrisés + Construction matériaux décarbonés + Label Bâtiment passif</p>


# Nos objectifs 2022

10  
consultations  
logements

20 000 m<sup>2</sup>  
de bureaux,  
commerces,  
hôtels

18  
hectares  
d'activités

71 M€  
de travaux

13 M€  
d'actions  
foncières

21 M€  
d'études et  
participations

## Ormesson-sur-Marne : la Plaine des Cantoux, un futur quartier « zéro stress »

Le projet d'aménagement de la Plaine des Cantoux, initié à la suite de la signature d'un Contrat de Mixité Sociale, résulte d'un engagement entre la municipalité et l'État. Il est conduit par EpaMarne, aménageur du futur quartier. Il planifie et réalise les opérations nécessaires pour acquérir et équiper les terrains afin de les rendre aptes à recevoir les constructions programmées, en concertation avec la commune. Le projet d'aménagement s'étend sur 3 hectares au nord-est de la commune d'Ormesson-sur-Marne. Il prévoit notamment la réalisation de 360 logements dont 50 % sociaux, un groupe scolaire de 12 classes (sous maîtrise d'ouvrage de la commune), de généreux espaces publics constitués de cheminements piétons et des cœurs d'îlot bénéfiques au développement de la biodiversité et aux continuités écologiques, tels que prévus par le SDRIF.

Pour la Plaine des Cantoux, la ville, l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir et EpaMarne ont élaboré un projet urbain ambitieux et équilibré autour de thématiques liées :

- à la santé avec un quartier « zéro stress »,
- à la gestion des eaux pluviales avec zéro rejet tant à l'échelle du quartier qu'à la parcelle,
- à la cohésion sociale avec des parcours résidentiels diversifiés,
- aux usages avec une plus grande mixité fonctionnelle...

La définition du projet s'est ainsi réalisée en co-construction avec les habitants dans le cadre d'une concertation citoyenne, accompagnée d'une démarche innovante de concertation numérique, le « BIM citoyen ».

L'objectif d'évolution de l'offre de logements avec la diversification des parcours résidentiels va créer une plus grande mixité sociale et répondre aux objectifs du Contrat de Mixité Sociale. Ce développement s'accompagne d'aménagements des espaces publics et d'équipements publics, pour créer un véritable lieu de vie, agréables et vivants. EpaMarne conduit actuellement des travaux pour renforcer les qualités urbaines et paysagères du secteur tout en créant des liaisons douces et des espaces verts multifonctionnels favorisant la santé et la pratique sportive.

Avec l'axe « Quartier zéro stress », la santé est au cœur du projet. Le confort et le bien-être à l'échelle des îlots et du quartier sont ici particulièrement étudiés pour créer un cadre de vie sain et serein.

Pour 2022, EpaMarne lancera la construction de 2 lots ; le premier pour 37 logements en accession à la propriété et le second pour 46 logements sociaux.



### Notre prochain projet se fera avec vous !

#### Contactez-nous :

Direction du développement  
developpement@epa-marnelavallee.fr  
Tél. 01 64 62 45 85



5 bd Pierre Carle  
CS 60084 - Noisiel  
77448 Marne-la-Vallée cedex 2

 |  |  |   
[www.epamarne-epafrance.fr](http://www.epamarne-epafrance.fr)