

Parmi les premiers aménageurs résidentiels de France et aménageurs de référence de l'est parisien, EpaMarne-EpaFrance mettent leurs savoir-faire en développement urbain et économique au service des acteurs publics et privés de la 1<sup>re</sup> et 2<sup>de</sup> couronne parisienne. Les Établissements publics d'aménagement, historiquement chargés de développer la ville nouvelle de Marne-la-Vallée (27 communes), interviennent aujourd'hui sur un périmètre de 44 communes, réparties sur les départements du 77, 93 et 94, représentant plus de 600 000 habitants. Ils emploient 130 personnes et réalisent un chiffre d'affaires annuel cumulé de 80 à 100 millions d'euros. Les EPA participent à la production de nouveaux logements et contribuent à l'accueil d'activités économiques en apportant des réponses concrètes aux défis écologiques et sociaux ainsi qu'aux évolutions des modes de vie des habitants. Par leurs interventions sur le long terme, leurs capacités opérationnelles et leurs modes d'action diversifiés, les EPA améliorent l'attractivité du territoire et déclenchent des investissements publics et privés.

## **Architecte Urbaniste Réfèrent H/F**

### **CDI**

### **Affectation et positionnement dans l'organisation**

- > Affecté à la Direction Technique au sein du Pôle Qualité
- > Poste placé sous l'autorité hiérarchique du Directeur Technique

### **Missions de la Direction Technique**

La Direction Technique avec ses trois pôles de compétences (Infrastructures et environnement – Superstructures et Gestion - Qualité) a en charge la définition des politiques techniques mises en œuvre par l'EPA et des commandes publiques correspondantes. Elle veille au triptyque « qualité-coûts-délais » pour l'ingénierie et les travaux dont l'EPA assure la maîtrise d'ouvrage, dans un souci d'optimisation de la gestion ultérieure.

Elle s'assure du respect par les prestataires et par les promoteurs des cahiers des charges définis par l'EPA en matière de qualité des travaux et de tenue des chantiers.

Elle pilote les remises en gestion aux collectivités et les gestions du patrimoine foncier et Bâti des établissements.

Elle est garante de la qualité urbaine, architecturale et paysagère des opérations d'aménagement de l'EPA et veille au déploiement opérationnel de l'innovation dans un objectif de développement durable du territoire. Elle participe et peut représenter l'EPA dans le réseau des professionnels de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'architecture, du paysage, du bâtiment et des travaux publics.

### **Missions principales du poste**

L'architecte urbaniste conseil sera en soutien des équipes projets des établissements, en particulier celles d'EPAFRANCE chargées de l'aménagement du Val d'Europe, qui travaillent en interaction avec les équipes de Disney.

Il devra conseiller en supervisant l'approche urbanistique des projets.

Il apportera son expertise sur le maintien et la pérennité de la qualité urbaine, architecturale et paysagère des projets en cohérence sur l'ensemble du territoire dans un objectif d'aménagement durable, y compris dans la définition des espaces publics.

Les principales missions :

- Accompagner les équipes opérationnelles sur les projets d'espaces publics.
- Soutenir le directeur technique et l'adjoint technique sur des dossiers techniques de superstructure.
- Construire des outils pour les équipes projets, notamment un accord cadre de missions d'architecture et d'urbanisme
- Accompagner les chefs de projets d'EPAFRANCE pour les études urbaines particulièrement sur le secteur IN Disney.
- Accompagner les équipes dans la bonne prise en compte des ambitions de l'EPA sur la qualité urbaine architecturale et paysagère sur les opérations à forts enjeux.
- Être l'interlocuteur privilégié des équipes d'Eurodisney sur les aspects urbains et architecturaux
- Intervenir en appui si besoin, dans la présentation des projets, notamment des directives d'urbanisme auprès des collectivités ou autres partenaires

D'une manière générale, il assurera les missions suivantes :

- > Participe avec les équipes projet à des études urbaines stratégiques, préalables aux opérations d'aménagement, sur des secteurs étendus ou non définis par un projet de l'EPA ;
- > Apporte une expertise dans la définition des missions confiées à des prestataires, marchés de maîtrise d'œuvre urbaine ou d'étude urbaine, pour les études pré-opérationnelles ou opérationnelles. A ce titre, il/elle accompagne également les équipes dans le choix des prestataires au moment de l'analyse des offres ;
- > Elabore, suit et s'assure de la bonne adéquation aux besoins d'un accord cadre pour des missions d'architecture et d'urbanisme
- > Conseille les équipes dans le suivi de la bonne prise en compte des ambitions des EPA sur la qualité urbaine, architecturale et paysagère des projets d'espace public et des opérations de construction à forts enjeux (opérations d'innovation, programmes immobiliers), à toutes étapes du projet ;
- > Apporte un appui, selon les besoins, dans la présentation des projets aux collectivités ou EPCI concernés (commissions d'urbanisme) et, dans le cadre de concours de maîtrise d'œuvre, participe aux commissions techniques et jurys de concours EPAFRANCE ;
- > Participe aux process de démarche de capitalisation des expériences dans le suivi de la qualité des espaces publics et des caractères architecturaux ;

---

## Profil & qualités requises

### Formation :

- > Issu(e) de formation supérieure d'Architecte-Urbaniste avec une expérience significative de 10 ans minimum dans la mise en œuvre de projet d'aménagement d'envergure.

### Qualités et compétences requises :

- > Bonne culture urbaine
- > Fortes connaissances des projets d'aménagement urbain et de paysage
- > Autonomie dans le travail et aptitude à rendre compte
- > Capacité d'innovation et d'adaptabilité aux nouveaux défis et enjeux du territoire
- > Maîtrise de la réglementation de la commande publique,
- > Maîtrise du Code de l'urbanisme et de la réglementation du droit des sols
- > Connaissance des politiques publiques en aménagement et urbanisme
- > Appétence et aptitude à comprendre et intégrer les questions foncières dans les procédures d'aménagement et d'urbanisme
- > Maîtrise des outils informatiques de bureautique, de cartographie, notamment le web-SIG
- > Capacités à piloter des prestataires
- > Forte capacité à travailler en équipe pluridisciplinaire en mode-projet
- > Dynamisme et réactivité, force de proposition
- > Capacité de prise de parole en public
- > Sens de la communication et esprit de synthèse
- > Connaissance du rôle des acteurs institutionnels et privés

---

Les candidatures (CV+ lettre de motivation) sont à adresser au service des ressources humaines :

[recrutement@epa-marnelavallee.fr](mailto:recrutement@epa-marnelavallee.fr)



28 min depuis Paris-Bercy



RER A - Gare de Noisiel





Lignes - 220/211

---

Établissements publics d'aménagement  
de Marne-la-Vallée

5 bd Pierre Carle - CS 60084 - Noisiel  
77448 Marne-la-Vallée cedex 2 - Tél. 01 64 62 44 44

[www.epamarne-epafrance.fr](https://www.epamarne-epafrance.fr)  @EpaMarne  @EpaFrance