



Les Lisières

Projet d'évolution autour du centre commercial Clos du Chêne
en un quartier vivant et ouvert sur la nature

- Maîtriser l'extension urbaine par une lisière et des trames écologiques fécondes et protectrices
- Intensifier la biodiversité
- Évolution du centre commercial en un quartier de ville vivant et agréable
- Associer les habitants et usagers au projet urbain

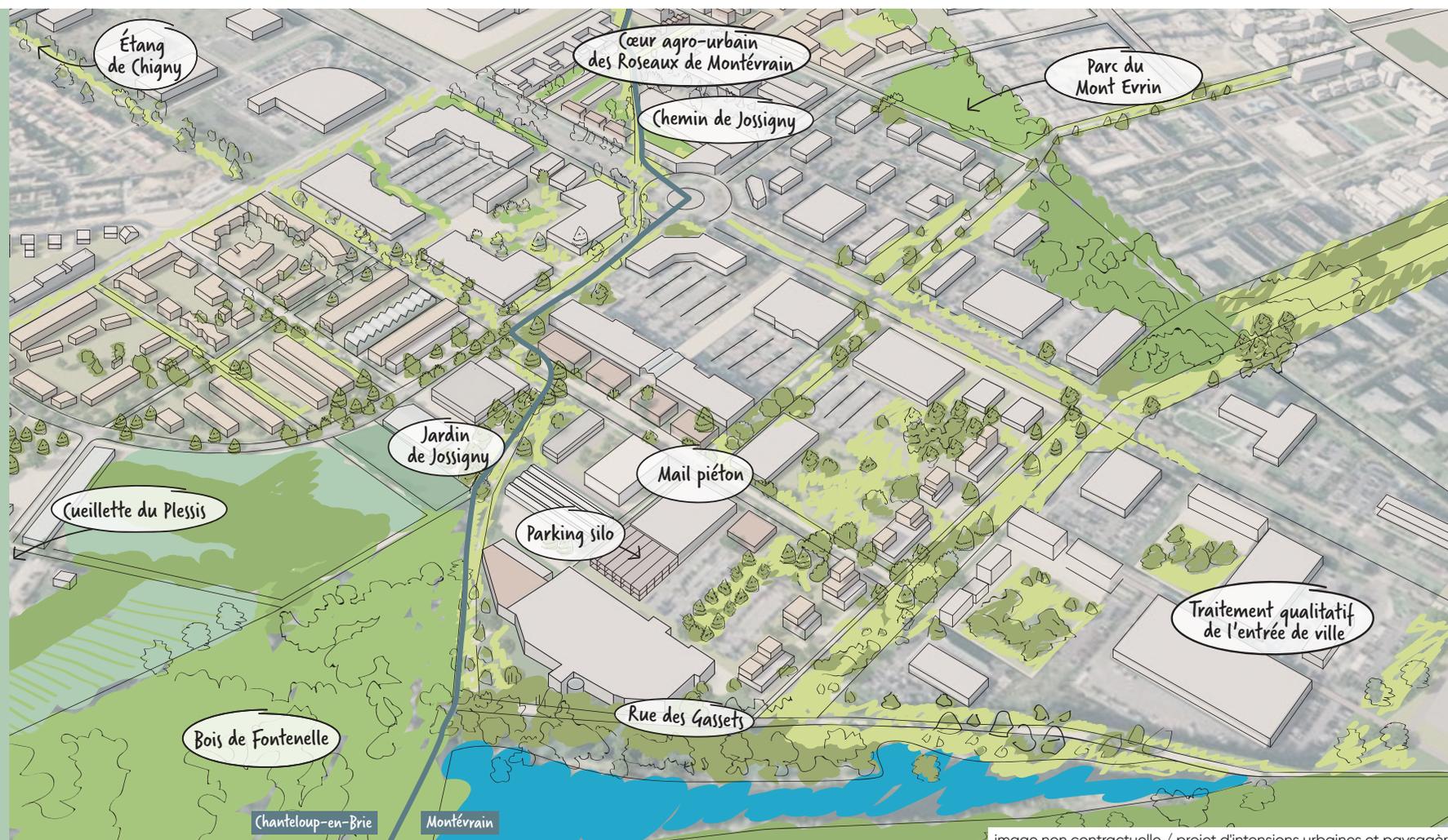


image non contractuelle / projet d'intensions urbaines et paysagères

La nature s'invite en ville

Le centre commercial de plein air Clos du Chêne se situe entre Montévrain et Chanteloup-en-Brie, au cœur du territoire seine-et-marnais, riche d'un patrimoine naturel et agricole à préserver. Aux lisières du Clos du Chêne se trouvent l'écoquartier Les Roseaux et son cœur agro-urbain, la Cueillette du Plessis, le chemin de Jossigny, le parc du Mont Evrin...

Les Lisières, c'est le projet d'évolution de ce centre commercial et du pôle automobile de l'entrée de ville en un quartier de ville complet. En plus de son offre commerciale, il accueillera des services, des logements, des bureaux... le tout dans un espace où la nature sera particulièrement présente. Ainsi, le quartier vivra à toutes heures de la journée, avec des restaurants et des terrasses, des animations en soirée et le week-end... mais aussi des équipements qui participeront à la vie quotidienne des habitants.

Les Lisières fera aussi le lien avec les sites naturels, agricoles et urbains environnants grâce à un réseau de chemins dédiés aux piétons et aux mobilités douces. L'objectif est de rendre de la place à la nature et de désartificialiser une partie des sols,

tout en créant un morceau de ville agréable et vivant. Pour garantir une cohérence de l'ensemble, l'Atelier Philippe Madec, maîtrise d'œuvre de l'écoquartier Les Roseaux de Montévrain pour EpaMarne, mènera la réflexion urbaine et paysagère. Ainsi, le projet associera harmonieusement agriculture locale et circuits courts, biodiversité et développement urbain. Il sera un modèle réussi de la transition environnementale des territoires, tout en offrant un cadre de vie dynamique et attractif.



Le dialogue avant tout

Pour réussir un projet de cette ampleur, complètement disruptif et avec de grandes ambitions pour la ville et l'écologie, le dialogue et l'information avec l'ensemble des publics sont essentiels. L'aménagement mené par EpaMarne sur Montévrain et Chanteloup-en-Brie s'accompagne depuis plusieurs années d'initiatives de participation citoyenne. Pour Les Lisières, elles seront approfondies avec la création d'un « focus-group » constitué de clients et riverains du site. En parallèle, toutes les parties prenantes du projet (commerces, services, usagers, habitants, riverains, associations...) seront associées à toutes les étapes de l'opération.

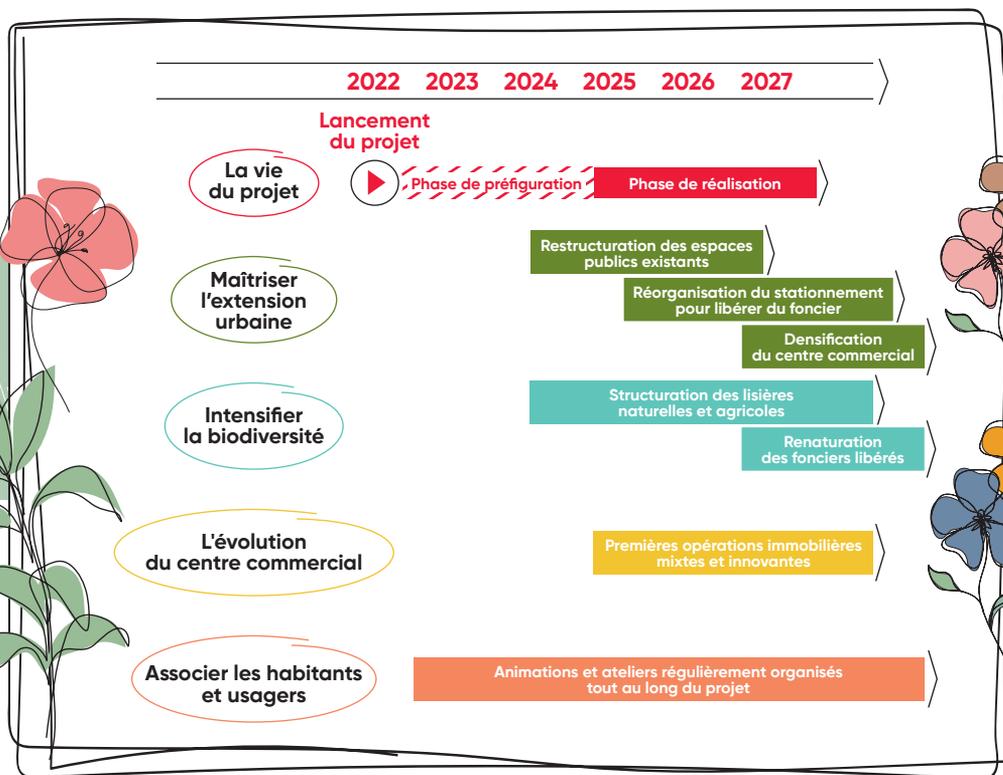


Deux années d'études au préalable

Le projet est coordonné par EpaMarne, aménageur du territoire, avec l'implication de la Communauté d'agglomération de Marne et Gondoire, des communes de Montévrain et de Chanteloup-en-Brie et du Groupe Frey. Le projet Les Lisières est lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt « Démonstrateurs de la ville durable » labellisé France 2030 et lancé par le Gouvernement. Il bénéficiera de subventions publiques pour réaliser les études de faisabilité et de préfiguration pendant les deux prochaines années.

Cette étape permettra de définir collectivement et concrètement le projet - au travers d'études environnementales, de programmations, de mobilités et de plans-guides urbains et paysagers - et de créer les conditions économiques de sa réussite.

Faire du temps un allié pour réussir le projet des Lisières



Au  de notre stratégie

 **PSO 2024**

Notre défi ?

Accompagner la transformation environnementale des territoires, concevoir un cadre de vie durable, agréable et dynamique, tout en augmentant la place de la nature et de la biodiversité en ville.



Climat



Mobilité



Cohésion sociale & territoriale



Santé & urbanisme



Ville & nature



Innovation

À propos de Clos du Chêne

Avec plusieurs millions de visiteurs chaque année, Clos du Chêne est, depuis 2007, l'un des plus grands centres commerciaux de plein air d'Île-de-France. Ses 65 magasins proposent une offre mixte dans un cadre ouvert et verdoyant. Clos du Chêne bénéficie d'un environnement de grande qualité et profite pleinement de la croissance démographique exceptionnelle de ce territoire francilien. FREY, entreprise à mission certifiée B Corp™, s'engage au quotidien pour une économie et une société plus responsables. Parce que l'entreprise mesure à quel point le commerce est essentiel à la mixité urbaine, au lien social, à la résilience économique locale et à la transition environnementale, elle s'est donné pour mission de remettre le commerce au service de l'intérêt collectif. Ainsi, avec pour volonté de faire découvrir l'art urbain et de le rendre accessible à tous, le groupe FREY intègre des œuvres de street art au cœur de ses centres commerciaux. Depuis 2019, Clos du Chêne s'habille en street art. Et aujourd'hui, avec près de 80 œuvres monumentales, Clos du Chêne est devenu le plus grand musée à ciel ouvert de street art en France.



Notre prochain projet se fera avec vous !

EpaMarne
l'âme dans l'aménagement

 |  |  | 
www.epamarne-epafrance.fr