

FEUILLE DE ROUTE 2021

L'innovation est notre ADN



SUR **44**
COMMUNES ET
3 DÉPARTEMENTS

Les actions menées

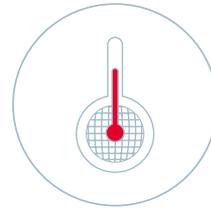
Compte rendu de l'année

Communiquée en début d'année, la feuille de route Innovation des aménageurs publics de l'Est parisien partage nos ambitions et engagements pour l'année 2021.

Cette édition rend compte du traitement et de l'aboutissement des 10 objectifs fixés par les établissements l'an passé. Conduire un projet urbain avec EpaMarne-EpaFrance pour piloter, initier un partenariat de recherche, engager une coopération pour répondre à un appel à projets... c'est recevoir la promesse de l'innovation.

Depuis la méthode de travail jusqu'à l'objet final, l'innovation telle qu'elle est menée est nécessairement maîtrisée, opérationnelle et répliquable.

L'ADN des Epa est fait d'innovations et leurs gènes de défis ambitieux.



Climat

1 | Lancer une opération pilote « zéro déchet »

L'année 2020 aura permis de lancer le projet « zéro déchet » qui avait besoin d'un soutien financier en ingénierie et d'un terrain d'atterrissage opérationnel. La première étape a été atteinte avec l'appel à projets « Économie circulaire et déchets » de l'ADEME Île-de-France gagné par EpaMarne au printemps. Une consultation sera lancée sur la ZAC du Centre-Ville de Bussy Saint-Georges en 2021 pour retenir le maître d'ouvrage de cette opération immobilière pilote avec l'industriel Calcia.



2 | Expérimenter un nouveau dispositif de consultation à 4 : maître d'ouvrage, maître d'œuvre, entreprise et scieur, pour une opération en construction bois

Le contexte opérationnel de la ZAC n'a pas été compatible avec le calendrier de lancement de la consultation immobilière. Elle sera publiée au début de l'année 2021 et inclura les ambitions et directives spécifiques à l'opération.

3 | Gagner l'appel à manifestation d'intérêt « E+C- quartier » de l'ADEME

EpaMarne visait cet appel à manifestation d'intérêt pour conforter l'expérimentation « E+C- quartier » en cours sur le site Descartes à Champs-sur-Marne en l'appuyant d'une équipe d'experts énergie et carbone. L'AMI a été remporté en début d'année et l'accompagnement du projet « Cultiver le déjà-là » a débuté avec le soutien d'une équipe pluridisciplinaire.



4 | Engager une démarche forte d'optimisation des déblais-remblais pour l'ensemble des opérations d'aménagement

EpaMarne a gagné l'appel à projets « Économie circulaire et déchets » de l'ADEME. Un diagnostic d'ampleur a été engagé sur l'ensemble du territoire d'intervention d'EpaMarne-EpaFrance. Plusieurs hypothèses ont été présentées fin 2020. La stratégie de valorisation optimale des déblais-remblais générés par les travaux des opérations d'aménagement sera arrêtée dans le courant de l'année.



Région
Île de France



Ciments Calcia
HEIDELBERGCEMENT Group



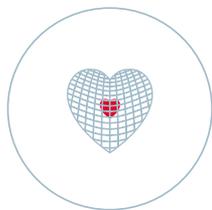
CODIFAB
Centre National de Développement du Bois



Université
Gustave Eiffel



hier construiront demain passée



Santé

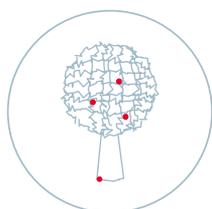
5 | Lancer la construction d'un living lab « bois-confort » avec les partenaires FCBA-CODIFAB-France Bois Forêt

Le living lab « bois-confort » a fait l'objet d'une candidature portée par le FCBA pour répondre à l'appel à projets du Booster Bois Biosourcés Île-de-France. La commission permanente de la Région a retenu le projet qui bénéficiera d'un soutien financier pour sa conception et sa réalisation. Le partenariat avec l'Université Gustave Eiffel et l'École d'architecture de Marne-la-Vallée a débuté avec le lancement d'un atelier pédagogique avec les étudiants. Les résultats très riches ont été présentés fin 2020 et alimenteront le programme du living lab dont les études démarreront au premier semestre.



6 | Engager une opération pilote sur la qualité de l'air et le confort d'été

L'opération a été lancée sur les lots SY22B et C de l'écoquartier du Sycomore à Bussy Saint-Georges. La consultation a permis de retenir Edelis et CDC, maîtres d'ouvrage. Le concours de maîtrise d'œuvre du lot SY22B a été lancé, celui du lot SY22C le sera en début d'année. Les permis de construire seront réalisés pour l'automne 2021 afin d'engager les travaux au premier semestre 2022.



Nature

7 | Réaliser une première transition écologique du patrimoine agricole de 20 ha de maraîchage et d'arboriculture biologiques

La ferme bio du cœur agro-urbain de Montévrain n'ouvrira pas immédiatement, toutefois, plusieurs étapes clés ont été franchies en 2020, dont la signature du bail rural environnemental avec l'agriculteur retenu lors de l'appel à manifestation d'intérêt. Les travaux de forage ont confirmé la présence d'eau pour l'irrigation des parcelles. La construction de la halle agricole devrait démarrer au deuxième semestre 2021 pour une inauguration prévue en 2022.



8 | Développer avec le CSTB un nouvel outil « le checker BIM biodiversité » pour évaluer concrètement une opération immobilière

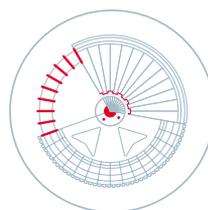
EpaMarne a cofinancé depuis 2017 la thèse d'Aline Brachet visant à élaborer une méthodologie robuste d'évaluation entre les systèmes urbains et la biodiversité. La thèse a été brillamment soutenue à l'été 2020 et obtenue. Les résultats de ces travaux de recherche vont désormais permettre au CSTB de développer avec EpaMarne un outil de contrôle BIM permettant d'évaluer l'impact d'une opération immobilière sur la biodiversité. La convention de recherche et développement sera signée en 2021 et l'expérimentation se déroulera ensuite sur 18 mois, sur une opération immobilière pilote située à Magny-le-Hongre.



Cohésion sociale

9 | Gagner un appel à projets en faveur de l'urbanisme transitoire

Après avoir gagné 2 années de suite l'appel à projets « Urbanisme transitoire » de la Région Île-de-France sur l'écoquartier de Montévrain, puis sur le campus universitaire de la Cité Descartes, EpaMarne n'a pas eu d'opportunité opérationnelle sur 2020. La volonté de faire vivre de manière ludique et créative un espace en attente de programmation reste une préoccupation forte de l'aménageur.



Mobilité

10 | Gagner un appel à projets pour promouvoir les mobilités douces et actives

EpaMarne a gagné en juin 2020 l'appel à projets « Continuités cyclables » de l'État sur 2 sites, la Cité Descartes de Champs-sur-Marne et la ZAC de Lamirault Croissy de Croissy-Beaubourg. Les travaux des pistes cyclables démarreront le deuxième semestre 2021.



10 objectifs pour 2021

Parce que l'innovation émerge à la croisée des compétences et qu'elle est collective, nous vous convions à rejoindre cette démarche. Les propositions d'innovation pourront être appréciées au regard de leur maturité, répliquabilité et adéquation avec les spécificités du territoire. Les partenariats avec les acteurs du territoire sont privilégiés : collectivités, universités, laboratoires de recherche, entreprises, startups, instituts techniques... En fonction des sollicitations, les Epa peuvent tenir plusieurs rôles : « leader », « accompagnateur » ou « facilitateur ».

Nature

Créer un outil expérimental d'aide à la décision « zéro artificialisation nette ».

Lancer à Lognes une opération pilote « ZAN », pour explorer et appliquer les leviers opérationnels favorables.

Santé

Organiser sur le territoire de Grand Paris Sud Est Avenir un hackathon Aménagement & Santé, pour faire émerger des propositions d'innovations favorables à la santé et au bien-être des habitants.

Mobilité

Créer sur l'écoquartier de Bussy Saint-Georges un parking silo 100 % démontable, pour démontrer l'évolutivité et l'adaptabilité du matériau bois.

Open data : réaliser une cartographie des indicateurs « chrono-urbanisme » des mobilités actives à l'échelle du territoire d'intervention.

Cohésion sociale

Développer pour la ZAC Marne-Europe le premier simulateur CIM « configurateur coût global », pour optimiser les charges de l'opération d'aménagement.

Ouvrir au public le serious game SiLaVille en ligne et expérimenter une application dédiée au territoire d'Ormesson-sur-Marne, afin d'étudier l'interactivité entre concertation et évolutions globales du cadre de vie.

Lancer sur l'écoquartier Les Roseaux de Montévrain une opération pilote, pour engager les leviers opérationnels de « l'habitat post-covid ».

Climat

Lancer sur l'écoquartier de Bussy Saint-Georges une opération pilote « bâtiment responsable 2050 », pour démontrer la faisabilité technico-économique de l'objectif de neutralité CO₂ de la stratégie nationale bas-carbone.

Tester le lancement d'une opération démonstrateur E3C2 en intégrant le matériau pierre de taille pour la structure du bâtiment.

Avec EpaMarne-EpaFrance, soyez source d'inspiration !

