

1 DYNAMIQUE TERRITORIALE

EN 5 ANS



600 000 habitants
dont **41 %** de moins de 30 ans

4 700 logements
achetés en 2018

2 ÉCONOMIE TERTIAIRE

2 polarités
tertiaires majeures :
Noisy-Champs
et Montévrain
Val d'Europe

2 000 000 m² de bureaux
sur le territoire

55 000 m²
de bureaux placés/an
en moyenne

Implantations récentes :
Deloitte, Asus,
Crédit Agricole,
Urssaf...

3 INDUSTRIES SERVICES DU FUTUR

Marché prime
d'activité francilien
(hors logistique)

90 hectares
disponibles

180 000 m²
de locaux d'activités
placés/an en moyenne

18 %
de la demande
placée
d'Île-de-France

Activités mixtes :
production,
logistique, bureaux
et nouveaux services

4 ATTRACTIVITÉ & RAYONNEMENT INTERNATIONAL

2 milliards d'euros
d'investissements privés
au Val d'Europe

2^e pôle
hôtelier francilien
(10 000 hébergements)

1^{ère} destination
touristique européenne

Un collège & lycée international

1/4
des emplois générés
par des capitaux étrangers

5 LABORATOIRE D'INNOVATIONS OPÉRATIONNELLES

- DE CARBONE
+ 5 000 logements
en bois engagés
sur le territoire
Opérations pilotes :
Miscanthus, bois-paille,
béton de chanvre,
terre crue...

+ DE NATURE
+ de conversion
en culture bio
Protection
du biotope local

+ DE SANTÉ
Qualité de l'air
Confort
des logements
Lutte contre les îlots
de chaleur

+ DE NUMÉRIQUE
BIM / CIM
Serious game
de concertation
numérique

6 CITÉ DESCARTES : LE CLUSTER DE LA VILLE DURABLE

3 000 enseignants chercheurs
17 000 étudiants

18 établissements
d'enseignement
supérieur
25 %
de la R&D
française dédiée
à la ville durable

350 entreprises, + de **50** laboratoires
de recherche et grands instituts

7 ACCESSIBILITÉ & MOBILITÉS

4 gares
du Grand Paris
Express

Lignes
11 **15** **16**

2 aéroports
internationaux à proximité

1^{er} hub TGV
de France

RER A
&
RER E

8 VILLE & NATURE BIODIVERSITÉ

20 %
d'espaces naturels

22 km
de bords de Marne

58 plans
d'eau

+ de 200 km
de pistes cyclables