



COLLÉGIEN (77) : SEGRO ACHÈVE LA PREMIÈRE PHASE DU SEGRO PARK COLLÉGIEN (SQUARE 8.0)



Acteur historique des parcs d'activités en Île-de-France, SEGRO livre la première phase du SEGRO Park Collégien, également appelé « Square 8.0 ».

Situé à Collégien, au cœur de la ZAC de Lamirault, le parc d'activités SEGRO Park Collégien - Square 8.0 d'une surface de 9 400 m² est développé en partenariat avec le groupe Salini.

Desservi par l'autoroute A4 et la francilienne A104, il bénéficie d'un emplacement stratégique tout en offrant un accès immédiat et rapide aux aéroports, gares de TGV et aux transports en commun.

Articulé à la manière d'un campus, SEGRO Park Collégien - Square 8.0 a pour vocation d'être un véritable pôle d'activités au sein du territoire de Marne-la-Vallée pour accueillir des entreprises de tous secteurs et toutes tailles (multinationales, PME/PMI, startups...).

Conçus en ossature bois, les 8 bâtiments qui composent l'ensemble, indépendants et modulables, sont d'une grande qualité architecturale et technique, et intègrent des outils afin d'optimiser les consommations énergétiques. Les offres de services proposées et le soin particulier apporté aux espaces verts offrent aux utilisateurs du SEGRO Park Collégien un cadre de travail privilégié et un confort optimal. Ils disposent également de terrasses d'agrément et sont conçus afin de concilier bien-être et espace de travail.

Composée de quatre bâtiments, la première phase vient d'être achevée et accueille d'ores et déjà deux sociétés locataires : Atalian PPR a pris à bail le bâtiment 8.1 (748 m²) et Tellus Group occupera la totalité du bâtiment 8.2 (1 225 m²).

« Fort du premier marché de locaux d'activités d'Île-de-France sur son territoire, EpaMarne-EpaFrance met à disposition de ses partenaires des fonciers sécurisés permettant de répondre aux besoins des entreprises. L'offre immobilière développée par Salini pour le compte de SEGRO s'inscrit totalement dans la logique d'innovation et de diversification de l'offre de solutions d'implantations portée par EpaMarne-EpaFrance. Avec ce programme, l'aménageur et Salini concrétisent le premier acte d'une nouvelle génération de parcs d'activités, qui vient renforcer et diversifier l'offre du territoire afin de répondre aux besoins tant des entreprises locales que de celles qui souhaitent s'y implanter », commente **Christophe Mauge, Directeur du Développement EpaMarne-EpaFrance**.



« Dans un contexte de révolution des pratiques de consommation et de transformation des usages urbains au cœur des métropoles françaises, nous sommes ravis de compléter l'offre immobilière de distribution et logistique urbaine en Île-de-France avec le nouveau SEGRO Park Collégien – Square 8.0. Le développement de ce nouveau parc d'activités est le résultat d'une collaboration fructueuse entre SEGRO, Salini et EpaMarne-EpaFrance, acteur clé du territoire de l'Est parisien. Ce partenariat renforce notre volonté de poursuivre notre développement sur ce territoire qui a déjà démontré toute son attractivité pour les entreprises et les usagers citoyens et son importance dans l'économie francilienne », précise **Édouard Ancel, Directeur Distribution Urbaine & Parcs d'Activités, SEGRO France**.

« Conçu et réalisé par Salini Immobilier, SEGRO Park Collégien - Square 8.0 approche l'immobilier d'entreprise en conjuguant respect de l'environnement, optimisation du travail et bien-être des salariés. Nous sommes heureux de proposer cette nouvelle génération de parcs d'activités - et d'autant plus aujourd'hui où nos habitudes de travail sont en passe d'être profondément modifiées – qui offre des solutions constructives, architecturales et même conviviales de haute qualité. » conclut **Stéphane Salini, Président du Groupe Salini**.

Le lancement de la seconde phase est prévu pour 2021.

À propos de SALINI

Créée en 1965, l'entreprise de construction familiale Salini a été reprise en 1994 par Philippe et Stéphane Salini. En impulsant une nouvelle dynamique, le groupe Salini est devenu un acteur reconnu dans le monde de l'immobilier d'entreprise, notamment pour ses réalisations de parcs d'activités et de bâtiments clé en main destinés à une clientèle de PME-PMI. Aujourd'hui, la holding Salini, qui annonce un chiffre d'affaires de 87 M€ en 2019, propose différents métiers et se structure autour de plusieurs filiales : construction, promotion, foncière, conception et services aux bâtiments et à leurs occupants.

Plus d'informations : www.salini-groupe.com

À propos d'EpaMarne-EpaFrance

Parmi les premiers aménageurs résidentiels de France et aménageurs de référence de l'Est parisien, EpaMarne-EpaFrance mettent leurs savoir-faire en développement urbain et économique au service des acteurs publics et privés de la 1^{re} et 2nd couronne parisienne.

Les établissements publics d'aménagement interviennent aujourd'hui sur un périmètre de 44 communes, réparties sur les départements du 77, 93 et 94, représentant plus de 610 000 habitants. Ils emploient 130 personnes et réalisent un chiffre d'affaires annuel cumulé de 100 millions d'euros.

Par leurs interventions sur le long terme, leur capacité opérationnelle et leurs modes d'action diversifiés, les Epa améliorent l'attractivité du territoire et déclenchent des investissements publics et privés.

Leurs ambitions : contribuer à concevoir la ville avec un plan d'action construit autour de six défis : le climat, la mobilité, la cohésion sociale et territoriale, la santé, la nature en ville et l'innovation. Être un assembleur et un rassembleur au service du territoire.

Plus d'informations : www.epamarne-epafrance.fr



À propos de SEGRO

Depuis 1920, SEGRO crée des solutions immobilières pour la logistique, la distribution urbaine et l'activité, et s'adresse aux entreprises, quels que soient leur secteur d'activité et leur taille, permettant ainsi de couvrir l'intégralité de la supply chain.

Cotée à la Bourse de Londres et figurant parmi les 100 premières capitalisations boursières de l'indice FTSE 100, SEGRO détient ou gère un patrimoine de 8 millions de m² pour une valeur de 14,4 milliards d'euros, au Royaume-Uni et dans sept pays européens.

Présente en France depuis 1973, SEGRO détient, développe ou gère un patrimoine d'1,3 million de m². Composés de sites destinés à la logistique urbaine, de parcs d'activités de dernière génération et de plates-formes dédiées à la grande logistique, les actifs SEGRO sont situés en zone urbaine, à proximité des axes de transports, des bassins d'emploi et de consommation, sur les quatre principaux marchés de la dorsale que sont Lille, Paris, Lyon et Marseille.

Plus d'informations : www.SEGRO.com

Contact Presse

Agence Première

Victoire Birembaux - victoire.birembaux@agencepremiere.com

+33 (0)6 67 40 02 60