

Parmi les premiers aménageurs résidentiels de France et aménageurs de référence de l'est parisien, EpaMarne-EpaFrance mettent leurs savoir-faire en développement urbain et économique au service des acteurs publics et privés de la 1^{re} et 2^{de} couronne parisienne. Les Établissements publics d'aménagement, historiquement chargés de développer la ville nouvelle de Marne-la-Vallée (27 communes), interviennent aujourd'hui sur un périmètre de 44 communes, réparties sur les départements du 77, 93 et 94, représentant plus de 600 000 habitants. Ils emploient 120 personnes et réalisent un chiffre d'affaires annuel cumulé de 80 millions d'euros. Les EPA participent à la production de nouveaux logements et contribuent à l'accueil d'activités économiques en apportant des réponses concrètes aux défis écologiques et sociaux ainsi qu'aux évolutions des modes de vie des habitants. Par leurs interventions sur le long terme, leurs capacités opérationnelles et leurs modes d'action diversifiés, les EPA améliorent l'attractivité du territoire et déclenchent des investissements publics et privés.

Chef de projet H/F

CDI

Affectation et positionnement dans l'organisation

- > Affecté au sein de la Direction Générale de Filiale sous l'autorité hiérarchique du Directeur Général de la filiale M2CA.

Missions principales du poste

Dans le périmètre EpaMarne sous la direction du Directeur Général de la filiale M2CA, le/la chef(fe) de projet sera en charge de projets mixtes, de logements, activités, commerces, en phase pré-opérationnelle et opérationnelle.

Ses activités principales :

- > Il/elle aura la responsabilité de la maîtrise d'ouvrage du projet urbain.
- > Il/elle pilotera les équipes de maîtrise d'œuvre chargées du projet urbain.
- > Il/elle conduira le montage et le suivi des opérations d'aménagement sur ces périmètres et pilotera le travail de l'équipe projet en supervisant à ce titre les études d'urbanisme et techniques et les procédures d'aménagement.
- > Il/elle aura également la responsabilité de la création de nouvelles ZAC sur le périmètre qui lui incombera.
- > Il/elle établira des propositions de budget annuel et pluriannuel et sera responsable du suivi budgétaire ainsi que du planning des opérations qui lui sont confiées.
- > A ce titre, il/elle préparera les Comptes Rendu Annuel au Concédant en lien étroit avec le Directeur Administratif et Financier de M2CA.
- > Il/elle assurera la maîtrise d'ouvrage opérationnelle des infrastructures des opérations d'aménagement.
- > Le/la chef(fe) de projet supervisera la réalisation des travaux dans l'opération d'aménagement, tant sous la maîtrise d'ouvrage de M2CA que sous d'autres maîtrises d'ouvrage (promoteurs, collectivités...).
- > Il/elle animera le travail de l'équipe projet pluridisciplinaire, sur laquelle il/elle aura une autorité fonctionnelle concernant la conduite des opérations dont il/elle aura la charge. Il/elle s'appuiera notamment sur les équipes de la Direction du Développement en ce qui concerne la commercialisation des lots, les consultations d'opérateurs puis la conception des projets immobiliers. En lien étroit avec l'assistant de direction de M2CA, il/elle apportera son appui au DG pour la commercialisation des lots d'activités et le suivi de ces projets.
- > Il/elle veillera à développer les relations transversales avec les autres directions de l'établissement tant au profit du projet qu'à celui de travaux prospectifs et méthodologique

Par ailleurs, il/elle représentera, par délégation, l'établissement public au sein des instances de pilotage de ces projets.

Profil & qualités requises

Profil :

- > Formation supérieure : ingénieur, architecte, urbaniste, IEP, grande école de commerce, 3e cycle universitaire.
- > Expérience significative d'au moins 10 ans dans l'aménagement et la maîtrise d'ouvrage, et notamment d'une collaboration réussie avec les collectivités locales, élus et services.

Qualités requises :

- > Maîtrise du suivi financier des opérations. La connaissance de l'outil « SIFOW » serait un plus.
- > Forte sensibilité aux problématiques urbaines, de développement durable et d'innovation,
- > Expertise d'un ou plusieurs champs de compétence du domaine de l'aménagement,
- > Capacité à conduire des opérations complexes
- > Autonomie dans le travail, aptitude à communiquer, qualités d'écoute, aptitude à rendre compte, aptitude à structurer le travail en équipe, capacité de négociation, qualités organisationnelles et rédactionnelles.

Le poste est basé dans les locaux de la filiale M2CA situé à Chelles (77). Des déplacements dans le territoire de la Communauté d'Agglomération Paris Vallée de la Marne pour le suivi des opérations et pour les rencontres avec les services techniques et les élus sont fréquents et implique la conduite de la voiture de service de M2CA.