
Nadia Dussol

Relations Presse Deloitte
01 55 61 54 34
kdussol@deloitte.fr

Séverine Picault

Agence Oxygen
06 19 45 68 29
deloitte@oxygen-rp.com

Thomas Hécart

Relations Presse Disneyland Paris
01 64 74 59 70
thomas.hecart@disney.com

Deloitte, Disneyland® Paris et Nexity annoncent la construction d'un centre de formation européen d'envergure à Val d'Europe : la Deloitte University EMEA

Présentation du projet au SIMI

Paris La Défense, 11 Décembre 2019

Deloitte choisit Val d'Europe, situé aux portes de Paris, pour la construction de son propre complexe Deloitte University EMEA. Dédié à la formation, ce nouveau campus dont l'ouverture est prévue début 2022, s'étendra sur plus de 22 000 m². Accompagné par Disneyland Paris pour son implantation, la conception de la Deloitte University EMEA Val d'Europe a été réalisée par l'opérateur immobilier Nexity et bénéficie du soutien de l'exploitant Chateauform' et des partenaires financiers KBC Bank et Bpifrance.

"Nous sommes fiers que la France accueille cet investissement européen tout aussi stratégique qu'ambitieux et qui contribue directement à l'attractivité d'une région. Dans un contexte d'accélération des mutations technologiques et économiques, nous donnons la priorité à la formation d'excellence et au partage des connaissances des 103 000 collaborateurs Deloitte de la zone Europe Middle East Africa, pour qu'ils accompagnent nos clients dans leur propre transformation avec un haut niveau de performance. Ce projet de nouveau campus implanté sur une zone à fort potentiel, soutenu par de nombreux acteurs institutionnels, nous permet aussi de nous engager dans la vie d'un territoire en tant qu'entreprise citoyenne et responsable." Sami Rahal, Directeur Général Deloitte France et Afrique francophone.

Un projet majeur au service de la formation, du progrès et des rencontres professionnelle/

Dans ce futur campus européen, la prochaine génération de talents de haut niveau et de leaders viendront se former aux technologies et méthodologies de pointe. Il rassemblera des collaborateurs en provenance de toute l'Europe, de l'Afrique et du Moyen-Orient nourrissant ainsi la richesse du réseau mondial Deloitte.

500 professionnels pourront être accueillis chaque jour sur le campus. Au programme : montée en puissance des compétences, échange sur les meilleures pratiques sectorielles et renforcement d'une culture d'entreprise tournée vers l'excellence du service au client, l'éthique professionnelle et la responsabilité sociale et environnementale.

Val d'Europe, un territoire à fort potentiel

Pour son rayonnement international et son accessibilité, Deloitte a choisi Val d'Europe parmi 88 autres sites européens. Aménagé par EpaFrance et développé dans le cadre d'un partenariat public-privé unique en France à cette échelle, Val d'Europe est devenu une polarité économique majeure de l'Est Parisien. Ce projet d'envergure est emblématique à la fois pour la France, le Grand Paris et le Val d'Europe qui confirme son positionnement de pôle urbain majeur.

"Après l'annonce récente de l'arrivée du siège Régional du Crédit Agricole et de ses 420 salariés, Val d'Europe poursuit ainsi sa dynamique de développement en accueillant ainsi un grand compte international de grande notoriété. Le choix de Val d'Europe parmi 88 sites européens valorise l'attractivité du territoire grâce à son accessibilité exceptionnelle, sa centralité à l'échelle EMEA et la qualité du territoire pour recevoir un programme de cette envergure," déclare Natacha Rafalski, Présidente de Disneyland Paris.



Dubuisson Architecture

En 30 ans, la conjugaison de l'excellence des pouvoirs publics français en matière d'aménagement avec la vision ambitieuse de Disneyland Paris a permis le développement d'un projet à la fois touristique et urbain de grande ampleur. Avec un levier d'investissement public très performant (1€ d'investissement public pour 11€ d'investissements privés), 68 milliards d'Euros de valeur ajoutées et 56 000 emplois directs et indirects ont ainsi été produits. C'est ainsi qu'a été bâti le premier pôle touristique d'Europe, un ensemble urbain qui compte aujourd'hui environ 35 000

habitants, et un nouveau pôle d'attractivité et de rayonnement pour le Grand Paris et pour la France.

Deloitte s'engage à travailler en étroite collaboration avec les autorités locales et la collectivité territoriale, aussi bien au cours de la construction que de la gestion du complexe. Ce projet représente une nouvelle opportunité de dynamiser le territoire en créant de nombreux emplois aussi bien directs qu'indirects.

Mené avec l'appui des partenaires publics au plus haut niveau de l'État et le soutien de la Région, le Département de Seine et Marne, l'aménageur EpaFrance, Val d'Europe Agglomération et les communes, cette implantation témoigne de la volonté de tous à contribuer pleinement à l'attractivité économique de Val d'Europe.

Un modèle d'aménagement innovant

Le nouveau campus dont l'ouverture est prévue début 2022, comptera plus de 22 000 m² dédiés à la formation et à l'hébergement des délégués dans les 260 chambres du complexe. L'architecture, créée par Dubuisson Architecture, est moderne et lumineuse, inspirée de l'esprit communautaire des places publiques de l'histoire européenne. Ce complexe, de faible hauteur, s'inscrit en harmonie dans le paysage et dans le respect de l'environnement, notamment grâce à l'utilisation de matériaux durables, la mobilisation d'énergies renouvelables ainsi que que l'installation de points d'eau et d'espaces végétalisés pour stimuler la biodiversité. Tous les espaces intérieurs ont été pensés dans un esprit « comme à la maison » pour que les résidents, quelle que soit la durée de leur séjour, puissent s'approprier les espaces et en comprendre aisément leurs fonctionnalités.

« Nous sommes très fiers d'accompagner Deloitte dans la réalisation de leur campus qui deviendra le point de ralliement identitaire de leurs collaborateurs venus de toute l'Europe pour accéder au parcours de formation d'excellence Deloitte. Développé en partenariat avec Disneyland Paris sur le territoire dynamique de Val d'Europe, il a été pensé pour les utilisateurs. Les usages, les services et les modes de vie ont été définis très tôt dans la programmation pour en faire un lieu d'hospitalité. C'est dans l'ADN de Deloitte, et c'est ce que nous avons traduit en créant une véritable place de village, centrale, généreuse et qui distribue les espaces de vie en assurant la meilleure fluidité entre l'environnement intérieur et extérieur. La composante bois est une dominante chaleureuse sur laquelle Nexity Immobilier d'entreprise a un savoir-faire éprouvé. Nous livrerons un campus impeccable en termes de RSE, exigeant en matière de biodiversité, d'engagements bas carbone et de bien-être pour les usagers » explique Véronique Bédague, Directrice générale déléguée Nexity.

A propos de Deloitte

Deloitte fait référence à un ou plusieurs cabinets membres de Deloitte Touche Tohmatsu Limited («DTTL»), son réseau mondial de cabinets membres et leurs entités liées. DTTL (également appelé «Deloitte Global») et chacun de ses cabinets membres sont des entités indépendantes et juridiquement distinctes. DTTL ne fournit

pas de services à des clients. Pour en savoir plus : www.deloitte.com/about. En France, Deloitte SAS est le cabinet membre de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, et les services professionnels sont rendus par ses filiales et ses affiliés.

Deloitte est l'un des principaux cabinets mondiaux de services en audit & assurance, consulting, financial advisory, risk advisory et tax & legal. Avec 312 000 collaborateurs implantés dans 150 pays, Deloitte, depuis plus de 150 ans, a su gagner par sa qualité de service la confiance de ses clients et créer ainsi la différence. Deloitte sert 80% des entreprises du Fortune Global 500®.

Deloitte France regroupe un ensemble de compétences diversifiées pour répondre aux enjeux de ses clients, de toutes tailles et de tous secteurs. Fort des expertises de ses 6 900 associés et collaborateurs et d'une offre multidisciplinaire, Deloitte France est un acteur de référence. Soucieux d'avoir un impact positif sur notre société, Deloitte a mis en place un plan d'actions ambitieux en matière de développement durable et d'engagement citoyen.

À propos de Disneyland Paris

Euro Disney Associés S.A.S., société d'exploitation de Disneyland® Paris, c'est 16 000 salariés, 500 métiers et rôles (du marketing à la finance, mais également des métiers plus inattendus tels que cascadeur, ingénieur ou artisan doreur...) 20 langues parlées et 121 nationalités représentées. Disneyland Paris est le premier employeur mono-site de France et le plus important employeur privé de Seine-et-Marne. Le site comprend le parc Disneyland®, le parc Walt Disney Studios®, six hôtels Disney et 2 hôtels Disney Nature Resorts d'une capacité totale de plus de 5 800 chambres (sans tenir compte d'environ 2 300 chambres des hôtels exploités par des partenaires tiers localisés à proximité du site), deux centres de congrès, le centre de divertissements Disney Village® et un golf de 27 trous. La société gère également les activités de développement immobilier d'un site de 2 230 hectares, dont la moitié reste à développer. Un plan de développement sur plusieurs années de 2 milliards d'euros comprend une transformation du Parc Walt Disney Studios, incluant trois nouvelles zones thématiques dédiées à Marvel, La Reine des Neiges et Star Wars, ainsi que plusieurs nouvelles attractions et spectacles. Ce plan d'expansion représente l'un des développements les plus ambitieux de toute l'histoire de Disneyland Paris depuis son ouverture en 1992.

A propos de Nexity

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

CONTACT

Blandine Castarède – Directrice de la communication / + 33(0) 1 85 55 15 52 – bcastarede@nexity.fr

A propos d'EpaFrance

Deuxième Établissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée, EpaFrance intervient sur le secteur du Val d'Europe aux côtés de la société Euro Disney, développeur de ce secteur dans le cadre d'un partenariat public/privé unique en France résultant de la convention signée en 1987 par l'État, la région, le département, la RATP, l'EPA et la Walt Disney Company.

Ce partenariat a permis la création des parcs Disney, première destination touristique payante européenne avec 15 millions de visiteurs par an et du Val d'Europe, pôle urbain, économique et touristique de tout premier plan qui compte aujourd'hui plus de 36 000 habitants et 30 000 emplois. L'extension du parc Walt Disney Studios augure une nouvelle phase de développements particulièrement dynamique. Atout majeur de ce succès, l'accessibilité du territoire avec le hub TGV, le RER A, l'autoroute A4 et les 2 aéroports parisiens à proximité.

Pour en savoir plus : www.epamarne-epafrance.fr