**Parmi les premiers aménageurs résidentiels de France et aménageurs de référence de l’est parisien, EpaMarne-EpaFrance mettent leurs savoir-faire en développement urbain et économique au service des acteurs publics et privés de la 1re et 2de couronne parisienne. Les Établissements publics d’aménagement, historiquement chargés de développer la ville nouvelle de Marne-la-Vallée (27 communes), interviennent aujourd’hui sur un périmètre de 44 communes, réparties sur les départements du 77, 93 et 94, représentant plus de 600 000 habitants. Ils emploient 120 personnes et réalisent un chiffre d’affaires annuel cumulé de 80 millions d’euros. Les EPA participent à la production de nouveaux logements et contribuent à l’accueil d’activités économiques en apportant des réponses concrètes aux défis écologiques et sociaux ainsi qu’aux évolutions des modes de vie des habitants. Par leurs interventions sur le long terme, leurs capacités opérationnelles et leurs modes d’action diversifiés, les EPA améliorent l’attractivité du territoire et déclenchent des investissements publics et privés.**

**RESPONSABLE DEVELOPPEMENT F/H**

**CDI**

**Affectation et positionnement dans l’organisation**

* Affecté au sein de la Direction de Développement
* Poste placé sous l’autorité hiérarchique du Directeur du Développement

**Missions de la Direction de Développement**

La Direction du développement (DDEV) propose et met en œuvre de manière transverse la stratégie commerciale et de promotion de l’ensemble des produits, fonciers et droits à construire économiques et résidentiels.

Elle a également en responsabilité le développement des projets exceptionnels et/ou complexes.

Point d’entrée et interlocuteur privilégié pour l’ensemble des clients et agents économiques (investisseurs, promoteurs, commercialisateurs, entreprises, prescripteurs, décideurs, relais d’opinion, etc.), elle procède à l’analyse des marchés et des stratégies clients et pilote les actions d’influence, l’animation des réseaux locaux ou externes, les actions de développement économique, de prospection et de promotion.

En lien avec les autres directions de l’EPA, elle organise les consultations promoteurs, la commercialisation et l’accompagnement des clients.

Par ailleurs, la Direction du Développement (DDEV) assure également le suivi des autorisations d’urbanisme.

**Missions principales du poste**

Dans le cadre de la stratégie de commercialisation et de promotion de l’Etablissement à laquelle il contribue, le Responsable développement F/H mobilise son expertise économique, territoriale et immobilière ainsi que ses capacités de négociation en faveur du développement commercial des fonciers et droits à construire économiques et résidentiels.

Il assure, en transversalité, le pilotage, l’évaluation, l’adaptation le cas échéant, des actions dont il a la responsabilité, en mobilisant ressources et expertises au sein des directions de l’Etablissement et auprès des partenaires.

Afin de répondre à ces objectifs, le Responsable développement F/H devra :

* Assurer en direct la commercialisation des fonciers : prospection et accueil clients (utilisateurs, professionnels de l’immobilier…) , consultations promoteurs et ventes gré a gré, négociations, mise en adéquation des besoins, appui au montage des dossiers clients, mobilisation des acteurs économiques et institutionnels, mise en place du contrat de vente (PSV, Acte Authentique), suivi administratif et financier des affaires jusqu'à leur conclusion en relation étroite avec les directions de l’EPA : de la Stratégie, des Opérations (secteurs 1 à 4) et des Affaires Juridiques et Foncières de l’EPA.
* Contribuer à la veille et au suivi du marché, des acteurs et de l’actualité immobilière : mobiliser les partenaires en faveur du développement économique et résidentiel de Marne la Vallée et participer à la stratégie marketing clients ainsi qu’aux actions de lobbying/prospection, d’animation et de promotion.
* Contribuer aux prévisions budgétaires en relation avec les différentes Directions Opérationnelles

Il pourra également être amené à piloter et/ou participer à des études de marché et/ou de faisabilité, et à participer au développement de projets exceptionnels et/ou complexes.

**Profil & qualités requises**

**PROFIL RECHERCHE :**

Issu(e) d’une formation bac+5 (ESC ou université), vous possédez une expérience significative dans le domaine du développement territorial, de l’immobilier d’entreprise et/ou résidentiel, idéalement dans le secteur de l’aménagement ou acquise chez un promoteur. A l’aise avec les dynamiques de management en mode projet, vous êtes autonome et organisé et savez fédérer et animer un réseau, avec adaptabilité et souplesse.

Vous disposez d’une expérience opérationnelle et d’une excellente culture dans les domaines :

* de l’aménagement et du développement urbain
* de l’immobilier résidentiel et/ou économique
* de la négociation commerciale B to B
* des relations avec les acteurs du marché de l’immobilier
* des stratégies et des attentes des utilisateurs (entreprises)
* de l’environnement territorial et institutionnel
* juridique.

La connaissance du contexte territorial et des acteurs franciliens (évolutions institutionnelles, politiques publiques, aménagement et marchés immobiliers) sera un plus.

Vous avez une bonne maîtrise de l’anglais et éventuellement d’autres langues étrangères.

**QUALITES REQUISES POUR LE POSTE :**

* Capacité à intégrer une forte dimension opérationnelle en gardant une vision globale et stratégique ;
* Organisation, rigueur et efficacité (respect des délais) ;
* Capacité à travailler en équipe & capacité à gérer les urgences ;
* Excellent sens du relationnel et sens de la négociation ;
* Discrétion et confidentialité ;
* Capacité d’animation et de coordination des différents acteurs ;
* Sens du travail en équipe, disponibilité ;
* Sens du résultat ;
* Excellente capacité rédactionnelle.

