

## Nos opérations phares

● **Habiter Autrement 2**: en avril 2018, EpaMarne et Bussy-Saint-Georges ont lancé la consultation « Habiter Autrement 2 ». Au programme, la création de 259 logements familiaux répartis sur 2 lots, implantés au cœur du quartier du Sycomore à Bussy-Saint-Georges. À l'instar de la première consultation, une démarche de consultation collaborative et itérative qui s'appuie sur l'intelligence collective, a été mise en place, afin de faire émerger le meilleur projet urbain.

Cette démarche alternative de consultation a permis d'accompagner les groupements retenus dans l'optimisation de leur proposition pour conforter et développer la nouvelle polarité du Sycomore et pour assurer la pérennité des services développés à l'échelle du quartier.

À l'issue de 7 mois de travail, le groupement composé de Bouygues Immobilier, d'Agency Promotion et d'Immobilière 3F a été retenu.

● **Réinvestir une ferme briarde exceptionnelle**:

le projet de la Ferme du Château à Chessy vise à valoriser le patrimoine d'un grand corps de ferme dans un écrin de verdure de 22 hectares conçu par Gilles Vexlard, en développant 300 logements en 3 opérations distinctes. Le projet réinterroge les usages et le vivre ensemble à l'échelle de l'opération mais aussi les bâtis existants tels que les tours de pigeonniers qui se voient réinventées à l'aune du développement de nouveaux usages.

● **Treed It**: bénéficiant d'une localisation stratégique, au cœur du Cluster de la Ville durable, le projet Treed It conjugue innovation, technicité et performance environnementale avec la réalisation d'une des plus hautes tours en ossature bois de France (R+11) ainsi qu'un parking silo en structure bois (R+3). Ce projet mixte développera plus de 600 unités d'hébergement (logements étudiants, apprentis, jeunes actifs), 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 2 000 m<sup>2</sup> de commerces et services.

## Nos objectifs 2019

20 consultations logements

57 M€ de travaux

17 hectares d'activités

14,5 M€ d'actions foncières

Plus de 30 000 m<sup>2</sup> d'hôtels et bureaux à engager

7 M€ d'études



Notre prochain projet se fera avec vous !

**Contactez-nous :**

Direction du développement et de la promotion  
developpement@epa-marnelavallee.fr  
Tél. 01 64 62 45 85



44  
SUR  
COMMUNES ET  
3 DÉPARTEMENTS

Nos consultations logements  
2019

# Nos consultations 2019

## #100%BIM

# Des ambitions fortes

## pour chaque programme résidentiel



### ZAC du Couvernois - T1 2019

- 1 lot  
**22 logements sociaux**  
consultation restreinte
- 2 lot  
**51 logements**  
consultation ouverte
- 3 lot  
**27 logements**  
consultation ouverte

### ZAC de Saint-Thibault - T1 2019

- 4 lot  
**9 logements**  
consultation restreinte
- Bois feuillu peuplier français

### ZAC de Montévrain Val d'Europe - T2 2019

- 12 lot  
**100 logements dont 40 sociaux**  
consultation ouverte
- + Commerces en pied d'immeuble

### ZAC de Coupvray - T2 2019

- 5 lot  
**100 logements dont 10 sociaux**  
consultation ouverte
  - 6 lot  
**100 logements**  
consultation ouverte
- + Crèche  
+ Résidence personnes âgées

### ZAC de Courtalin - T2 2019

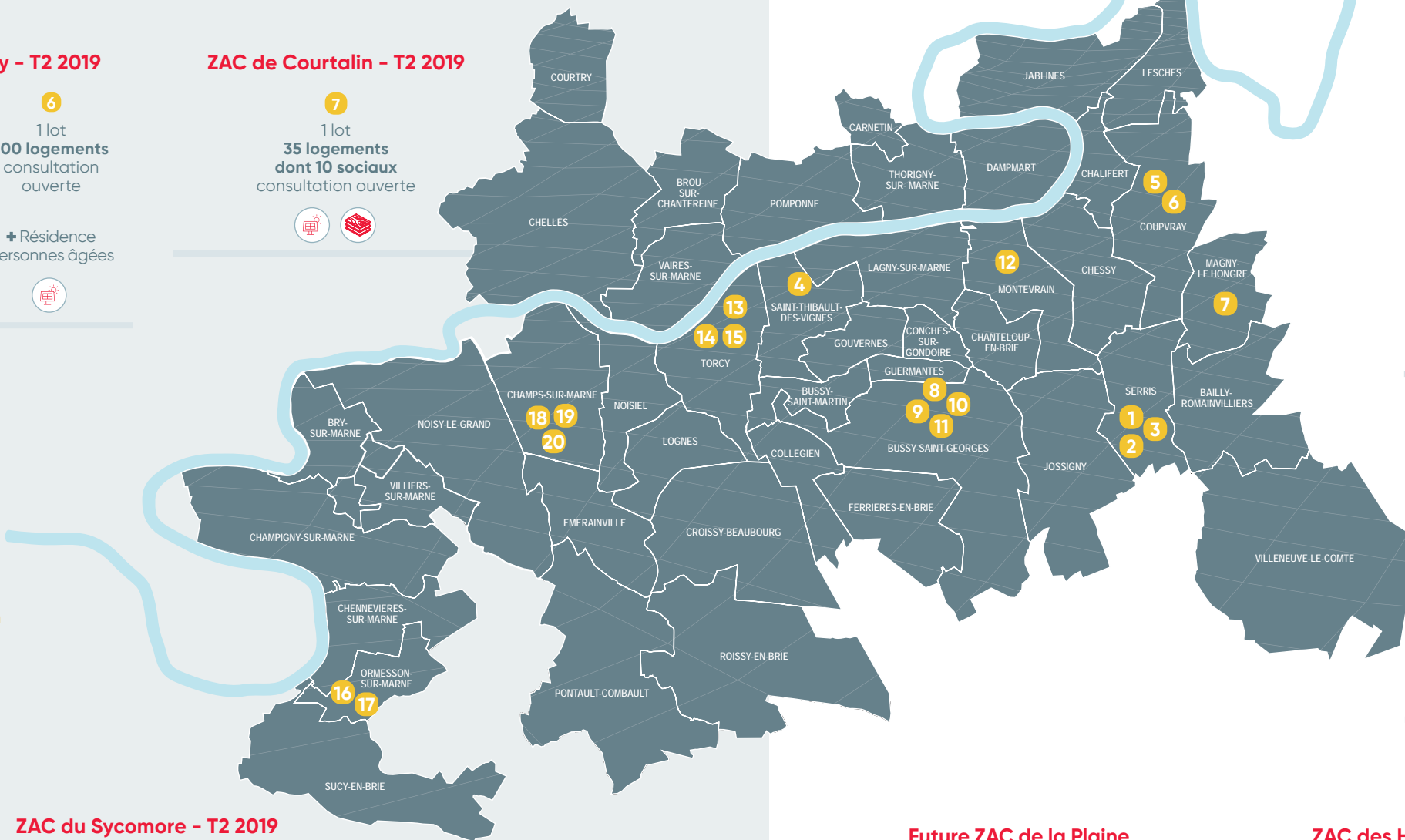
- 7 lot  
**35 logements dont 10 sociaux**  
consultation ouverte

### ZAC de Champs Noisiel Torcy T2 2019

- 13 lot  
**178 logements**  
consultation ouverte
- + Ingénierie de réhabilitation de quartier

### ZAC des Coteaux de la Marne T3 2019

- 14 lot  
**61 logements dont 19 sociaux**  
consultation ouverte
- 15 lot  
**58 logements dont 18 sociaux**  
consultation ouverte



### ZAC du Sycomore - T2 2019

- 8 lot  
**134 logements**  
consultation ouverte
  - 9 lot  
**50 logements sociaux**  
consultation restreinte
  - 10 lot  
**85 logements**  
consultation ouverte
  - 11 lot  
**75 logements**  
consultation ouverte
- + Locaux à céder à la ville  
dont 35 sociaux

### Future ZAC de la Plaine des Cantoux - T4 2019

- 16 lot  
**78 logements sociaux**  
consultation restreinte
- 17 lot  
**43 logements**  
consultation ouverte

### ZAC des Hauts de Nesles - T4 2019

- 18 lot  
**140 logements dont 60 sociaux**  
consultation ouverte
- 19 lot  
**87 logements**  
consultation ouverte
- 20 lot  
**12 logements sociaux**  
consultation restreinte