

Bilan 2018

Marne-la-Vallée, entre attractivité et dynamisme économique

EpaMarne-EpaFrance ont lancé en 2018 plus de 28 hectares de terrains dédiés à l'activité tertiaire, plus de 23 000 m² de bureaux et commerces et près de 2 600 logements. L'arrivée sur le marché de ces nouvelles offres confirme l'attractivité du territoire tant pour les entreprises que pour les ménages.

Aménageurs de référence de l'est parisien, historiquement liés à la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, EpaMarne et EpaFrance interviennent sur un périmètre élargi – 44 communes réparties sur les départements du 77, 93 et 94. Ils participent à la production de logements, contribuent à l'implantation d'activités économiques et créent les espaces publics. Ainsi, en développant des morceaux de ville, les EPA sont le moteur de l'attractivité à l'est francilien. En atteste l'enviable ratio qu'affiche le territoire depuis plusieurs années d'un emploi par actif-résident.

Avec plus de 45 ans d'expertise de la fabrique de la ville, l'EPA met au service des porteurs de projet sa connaissance du territoire et de ses acteurs. Véritable facilitateur, l'EPA assure l'accès à des fonciers sécurisés, un marché immobilier dynamique, des partenaires fiables et une ingénierie urbaine efficace.

Logements

L'ensemble des 2 592 logements lancés en 2018 par les EPA se répartissent principalement sur les secteurs du Val d'Europe, de l'écoquartier Le Sycomore à Bussy Saint-Georges, du futur quartier des Coteaux de la Marne à Torcy, de Chanteloup-en-Brie et également de la Cité Descartes avec la réalisation du Treed It qui accueillera 624 logements étudiants.

Activités tertiaires, bureaux et commerces

EpaMarne et EpaFrance ont lancé sur leur périmètre d'intervention 23 300 m² de surface de plancher dédiés aux bureaux et commerces. Les investissements les plus importants reviennent à Carré Haussmann et Crédit Agricole Brie Picardie qui installera prochainement son siège au Val d'Europe. Pour la partie activité et notamment logistrique, Goodman fait confiance au territoire pour sa nouvelle plateforme. A l'instar de SPIRIT Immobilier et d'ALSEI qui poursuivent leurs implantations de parcs d'activités PME-PMI.

Opportunités d'investissements à saisir

PARC ACCELIS - HUMAN TECH VALLEY
Ferrières-en-Brie
Pôle dédié à l'innovation
10 000 m² dont 3 000 m² pour l'École 89,
3 000 m² dédiés à la R&D au luxe, à
l'hôtellerie, à la restauration et avec un
incubateur.
Accelis Promotion
Livraison de la 1^{re} phase fin 2019
© EpaMarne / Architecte Archi Progress / Photo : Emile Luidier



CARRÉ HAUSSMANN

Jossigny

Une offre tertiaire prime

38 000 m² de bureaux divisibles

Carré Haussmann Promotion

Phases 2 et 3 en chantier

© EpaMarne / 4a architectes, M. Pétauud-Létang / Photo : Antoine Meyssonnier



LE JAZZ

Chessy / Val d'Europe

Une offre tertiaire de standing

4 300 m² de bureaux

divisibles à partir de 92 m²

Les Nouveaux Constructeurs Entreprises

Livraison début 2020

© Les Nouveaux Constructeurs /
Architecte : Quadri Fiore



TREED IT

Champs-sur-Marne / Cité Descartes

Un démonstrateur de la ville durable,
intégrant la construction d'un immeuble de
belle hauteur en bois

4 000 m² de bureaux, 2 100 m² d'activités
Adim

Livraison 2^e semestre 2020

© ADIM-Vinci construction



SOHO - SMALL OFFICE, HOME OFFICE

Montévrain

Un concept inédit, inspiré des nouveaux
modes de vie et de qualité

d'environnement au travail, le programme
Small Office - Home Office permet de mixer
lieu de vie et local d'activité

10 000 m²

Agency Promotion

Livraison de la 1^{re} phase en 2020

© Agency promotion - Benjamin Exbrayat Architectes



SPIRIT BUSINESS CLUSTER

Bailly-Romainvilliers

Un parc dédié aux PME/PMI

14 000 m² dont 75 % d'activités, 25 % de
bureaux divisibles à partir de 320 m²

Spirit Entreprise

Livraison de la 3^e phase en 2020

© Spirit / Architecte Pablo Katz



INNOVSPACE

Chanteloup-en-Brie

Un parc dédié aux PME/PMI

23 000 m² dont 72 % d'activités, 28 % de bureaux divisibles à partir de 282 m²

ALSEI

Livraison de la 1^{re} phase au 1^{er} trimestre 2019

© ALSEI



Contact presse EpaMarne :

Amélie Ferrand

01 64 62 45 12

06 63 27 14 57

a.ferrand@epa-marnelavallee.fr