

Communiqué de presse

Le Bourget le 3 décembre 2018

Salini IMMOBILIER ET Epa-MARNE DÉVELOPPENT LE PARC D'ACTIVITÉS 8.0 !

Rendez-vous est pris à l'occasion du **SIMI, jeudi 6 décembre 11h00**, stand E33.

SQUARE



©copyright AXiomE Architecture

A l'occasion du SIMI 2018, Salini Immobilier et EpaMarne signent la cession d'un terrain de 2,6 hectares pour l'implantation d'un parc d'activités 8.0, conçu comme un véritable pôle business de nouvelle génération, à Collégien (77).

Développé par Salini Groupe, SQUARE 8.0 représente une nouvelle approche à l'immobilier d'entreprises, qui ambitionne de conjuguer optimisation du travail et bien-être des salariés. Cette démarche innovante et responsable s'appuie sur 4 piliers majeurs :

- ★ **Design** : avant-gardiste, éco-responsable et rationnel, le style architectural propose du « sur-mesure ».
- ★ **Connecté** : le déploiement d'une application dédiée permet de piloter les options de confort (occultation des fenêtres, adaptabilité de l'éclairage, modulation de la température...), de surveiller les consommations et de garantir la sécurité du site.
- ★ **Énergie** : des solutions technologiques permettent de réduire les consommations énergétiques des bâtiments. Une maîtrise des coûts d'entretien intégrés dans l'offre de maintenance globale.
- ★ **Services** : l'environnement aménagé par EpaMarne aux alentours du site permet aux usagers du programme de bénéficier de la proximité de la nature et de la qualité urbaine de la zone d'activités.

Le concept immobilier développé par Salini Groupe s'inscrit totalement dans la logique d'innovation et de diversification de l'offre de solutions d'implantations portée par EpaMarne. Articulé à la manière d'un campus, le programme SQUARE regroupe 8 bâtiments aux surfaces modulables, allant de 748 m² à 1 206 m². Il se distingue également par les solutions constructives et architecturales mises en œuvre : structure des bâtiments en ossature bois, terrasses d'agrément, espaces de convivialités...

Avec cette signature, Laurent Girometti, directeur général d'EpaMarne/EpaFrance et Stéphane Salini, président de Salini Groupe, concrétisent le premier acte d'une nouvelle génération de parcs d'activités, qui vient renforcer et diversifier l'offre du territoire afin de répondre aux besoins tant des entreprises locales que de celles qui souhaitent s'y implanter.

À propos de Salini Groupe

Créée en 1965, l'entreprise de construction familiale Salini a été reprise en 1994 par Philippe et Stéphane Salini. En impulsant une nouvelle dynamique, le groupe Salini est devenu un acteur reconnu dans le monde de l'immobilier d'entreprise, notamment pour ses réalisations de parcs d'activités et de bâtiments clé en main destinés à une clientèle de PME-PMI. Aujourd'hui, la holding Salini, qui annonce un chiffre d'affaires

prévisionnel de 80 M€ pour 2018, propose différents métiers et se structure autour de plusieurs filiales : construction, promotion, foncière, conception et services aux bâtiments et à leurs occupants.

À propos d'EpaMarne / EpaFrance

Les Établissements publics d'aménagement de Marne-la-Vallée, EpaMarne / EpaFrance, sont les aménageurs de référence de l'Est francilien. Ils accompagnent Marne-la-Vallée depuis sa création et contribuent aux côtés des acteurs locaux publics et privés à en faire un territoire où développements économiques et urbains se conjuguent parfaitement. Les EPA déploient leurs offres de services aux politiques urbaines de 44 communes réparties sur les départements du 77, 93 et 94. Ainsi, leur territoire d'intervention couvre un périmètre de 293 km² - soit 3 fois la superficie de Paris - et compte 600 000 habitants, 47 000 entreprises et 213 000 emplois.