



WOODWAY.

CHANTELOUP-EN-BRIE (77)

62 APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES



terralia
groupe essia

CHANTELOUP-EN-BRIE, UN HAVRE DE PAIX PROCHE DU VAL D'EUROPE

Portée par l'**attractivité de la ville nouvelle** de Marne La Vallée, Chanteloup-en-Brie a su se développer tout en **préservant son centre village au style briard** et ses monuments anciens comme les Châteaux de Fontenelle et Le Louvrard ou sa petite église du XIII^{ème} siècle. À ces richesses historiques, s'ajoutent des **atouts naturels remarquables** : les 70 hectares de la forêt de Chigny et les Berges de la Marne situées dans la ville voisine.

Dynamique et vivante, la commune investit régulièrement pour améliorer ce cadre de vie. Elle a été la première à adopter **un nouveau concept de centre commercial à ciel ouvert**, le green center « Le Clos du Chêne ».



Église Saint-Eutrope (XIII^e)



70 hectares de forêt sur la commune



Centre commercial Val d'Europe



**AU COEUR
DE MARNE LA VALLÉE,
VAL D'EUROPE**

■ 1^{ÈRE} GARE TGV
DE FRANCE
(RELIÉE À 60 GARES
ET DESSERVANT
6 PAYS)

■ 1^{ER} SITE
TOURISTIQUE
AVEC
DISNEYLAND
PARIS

■ CENTRE
AQUATIQUE :
ESPACE DE
3500M²

■ CENTRE COMMERCIAL VAL D'EUROPE :

🛍️ 200
boutiques

🐬 1
aquarium
géant

🍴 35
restaurants

**QUAND LA MODERNITÉ
RENCONTRE LA DOUCEUR
DU BOIS...**

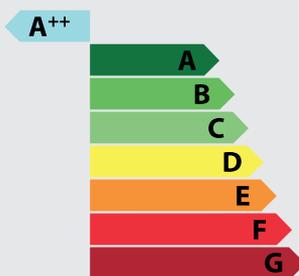
Située à l'angle du boulevard de la Plaine et de la rue de Jossigny, à quelques pas du parc commercial Clos du Chêne et des écoles, Woodway est une **résidence chaleureuse de 3 niveaux** logeant 62 appartements du 2 au 5 pièces.

Habillée de bois côté jardin et d'enduit minéral côté rue, cette résidence exemplaire possède **une architecture nature inspirant bien-être et confort**. Son implantation en U permet également d'abriter en son cœur, un **îlot de verdure préservant l'intimité des résidents**.



LE CONFORT D'UNE ÉNERGIE SOLAIRE

WOODWAY EST UNE RÉSIDENCE À ÉNERGIE POSITIVE, c'est à dire qu'elle produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme pour son fonctionnement !



UNE RÉSIDENCE AVANT-GARDISTE

La particularité de Woodway réside dans l'utilisation de **matériaux** de dernières technologies **extrêmement isolants** et de **panneaux solaires** générant une **énergie positive**. Le surplus est revendu au réseau électrique.

1ÈRE CONSTRUCTION «BIM BOIS BEPOS» À MARNE-LA-VALLÉE

La construction de la résidence réunit les 3 critères suivants :

- BIM** | *Projet entièrement étudié sur une maquette numérique 3D qui permet d'optimiser la construction et la gestion de l'immeuble*
- BOIS** | *Système bois constructif durable, innovant et répondant aux normes HQE et utilisation de la dalle O'portune*
- BEPOS** | *L'objectif d'un bâtiment à bilan énergétique positif*



Plan de masse de la résidence



DES

PRESTATIONS

SOIGNÉES

- BALCON OU TERRASSE OU JARDIN
- PLACES DE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL ET EN AÉRIEN.
- SERRURE DE SÛRETÉ A2P* - 3 POINTS
- CHAUDIÈRE GAZ INDIVIDUELLE
- CELLIER
- LABEL NF HABITAT HQE BEPOS EFFINERGIE 2013 - ÉCONOMIES DE CHARGES
- FAÏENCE ET MEUBLE VASQUE AVEC MIROIR ET BANDEAU LUMINEUX DANS LA SALLE DE BAIN
- STRUCTURE BOIS ET ASPECT BOIS À L'INTÉRIEUR DES LOGEMENTS. PLAFOND BOIS ET REFEND INTÉRIEUR BOIS APPARENT SUR UNE FACE DANS CERTAINS LOGEMENTS



EXEMPLE DE **2 pièces**

lot n° C2.24 - 39 m²



EXEMPLE DE **4 pièces**

lot n° A1.11 - 82 m²



terralia
groupe essia

**L'ACCESSION EN
TOUTE SÉRÉNITÉ**

**Les coopératives, des promoteurs
immobiliers différents ...**

TERRALIA est l'une des 170 coopératives de construction produisant en France des logements de qualité à des prix plafonnés. Ces coopératives constituent un modèle d'entreprise démocratique et de transparence proposant aux acquéreurs de devenir propriétaires, sans aucun risque financier.

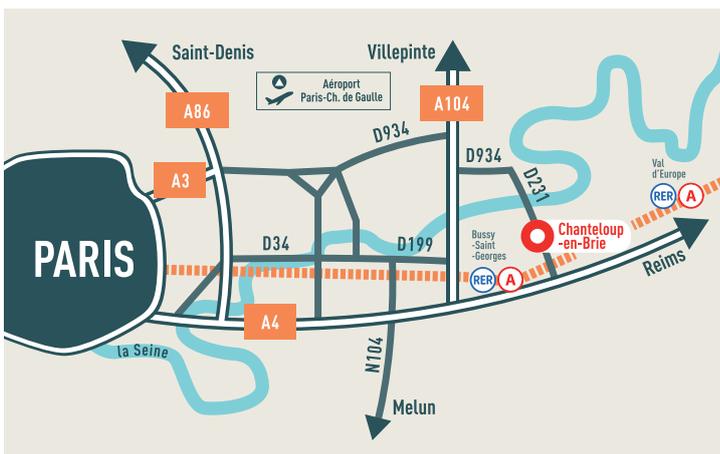
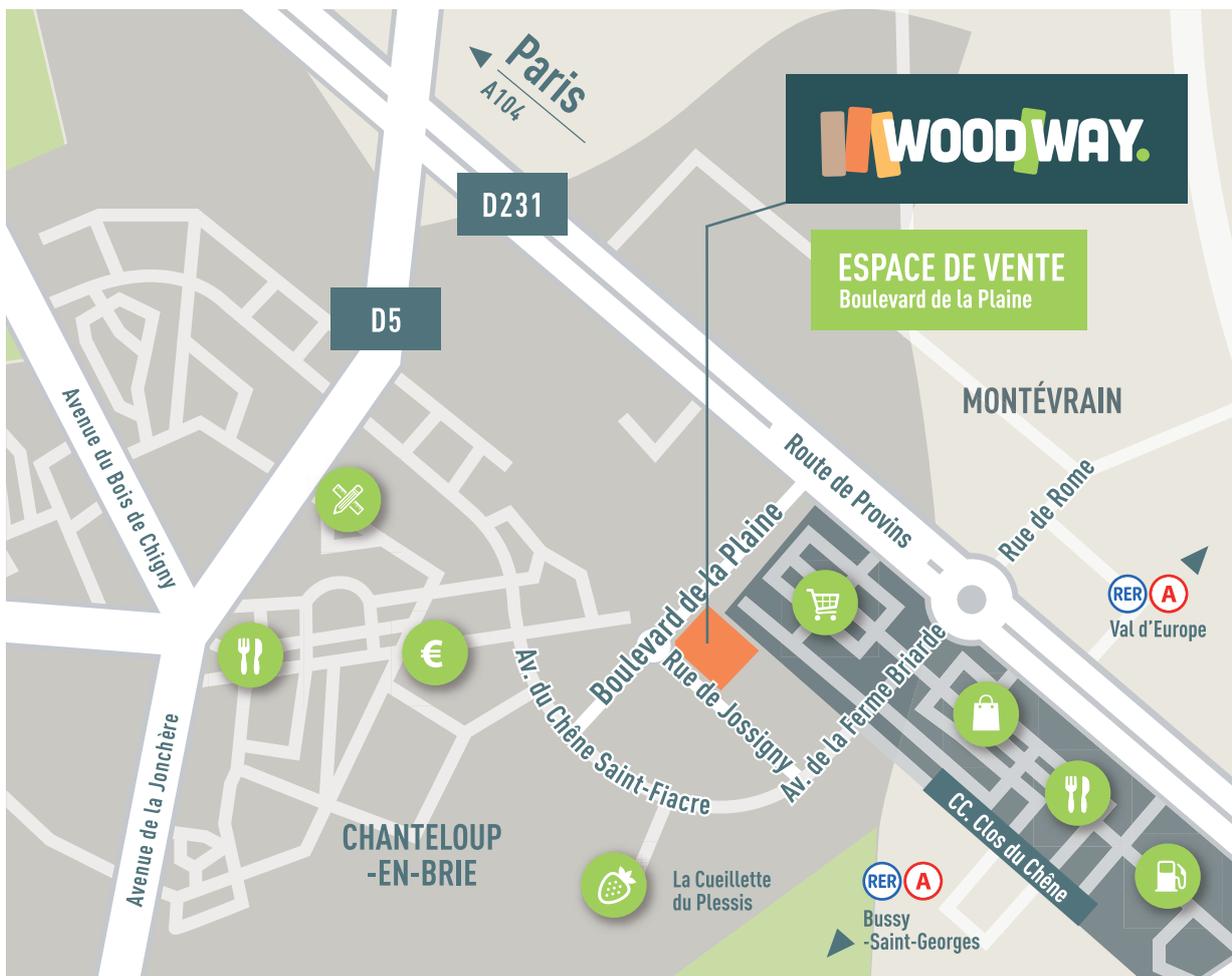
LA PROPRIÉTÉ SANS RISQUE

Afin de vous protéger contre une éventuelle perte financière consécutive à l'obligation d'avoir à revendre le logement dont vous serez propriétaire suite à un accident de la vie (séparation, perte d'emploi, décès, ...), **Terralia vous offre 3 dispositifs de sécurisation.**

À savoir :

- 1 LA GARANTIE REVENTE
- 2 LA GARANTIE DE RACHAT
- 3 LA GARANTIE DE RELOGEMENT

UNE VIE QUOTIDIENNE FACILITÉE



Accès

En voiture

Autoroutes A4 et A104
Départementales D231 et D5

En bus

Lignes 22 et 42 qui mènent au RER A

En RER

Gare RER de Bussy-Saint-Georges
et de Val d'Europe menant à
Paris Nation en 25 minutes

Commercialisation
ALM

INFORMATIONS ET VENTES
0 972 681 050
Prix d'un appel local
www.residence-woodway.fr

Réalisation

terralia
groupe essia