

# LA LETTRE



N°7 décembre 2016

de L'écoquartier de Montévrain

## Le groupe scolaire Louis de Vion et le complexe sportif ont ouvert leurs portes !



Depuis la rentrée de septembre, 298 enfants de maternelle et de primaire sont accueillis dans la nouvelle école Louis de Vion. Elle est composée de 20 classes, de deux bibliothèques, de cours de récréation avec préau, d'un terrain de sport, d'une cantine et d'un centre de loisirs. D'une qualité environnementale exemplaire (bâtiment passif), elle offre un cadre de vie optimum aux écoliers >

> Inauguré le 14 octobre en présence de grands sportifs français, l'équipement Montévrain Sports Académie de dernière génération a également ouvert ses portes à la rentrée. Avec lui, le sport a toute sa place à Montévrain : le gymnase principal permet de pratiquer des disciplines telles que le basket-ball ou le handball

et dispose d'un mur d'escalade. Il est ouvert sur l'extérieur grâce à une baie vitrée, faisant face à la tribune. Le dojo, dédié à la pratique des arts martiaux, est situé au 1<sup>er</sup> étage. Enfin, pour accueillir des activités telles que la danse, la salle d'acrosport est équipée de miroirs et de barres de danse.



### Des ateliers de co-conception ouverts à tous les Montévrainois

Concevoir ensemble (habitants, commerçants, professionnels, élus...) la future Grande Place située au nord de l'écoquartier, pour qu'elle réponde au mieux aux modes de vie et aux attentes des différents usagers : voilà l'objectif des ateliers !

Cet été, des habitants de l'écoquartier ont recueilli photos, témoignages, idées ... sur leurs usages et leur vie quotidienne dans le quartier. Toutes ces contributions ont été partagées avec les acteurs du projet : architectes-urbanistes, EPAMARNE, élus et services de la Ville, FCBA et FABLAB.

Aujourd'hui, la 2<sup>ème</sup> étape est engagée : dessiner et fabriquer concrètement les maquettes de la future place.

Vous pouvez encore rejoindre l'aventure !

**Pour plus d'infos et vous inscrire :**

justine.rouger@fcba.fr  
01 72 84 97 64 ou 06 66 73 16 26



### Le cœur agro-urbain de l'écoquartier, lauréat de l'appel à projets EcoCité

Dans le cadre de la démarche EcoCité 2 «ville de demain» conduite par l'État pour accompagner la transition écologique et énergétique des territoires, le cœur agro-urbain a été retenu comme exemplaire et bénéficiera ainsi d'un soutien financier.



Trois nouveaux chantiers  
démarreront fin 2016/  
début 2017

### Programme Summerside Park :

106 logements dont 26 maisons individuelles. A proximité du futur collège, les bâtiments dessinés par Collet & Muller Architectes sont disposés autour d'un cœur d'îlot entièrement préservé des circulations automobiles et accueillant un potager pour les habitants du programme.

Certains appartements de ce programme bénéficieront du concept Evoluëvie® qui offre la possibilité de créer - à terme - un studio dans son logement.



### Programme Duo Verde :

66 logements collectifs et un commerce. Les immeubles dessinés par l'atelier d'architectes Marie-Odile Foucras sont situés en face du Montévrain Sports Académie. Ils seront certifiés H&E (Habitat et Environnement) et l'eau chaude sanitaire sera alimentée par des énergies renouvelables.



### Programme Espaces et Jardins :

84 logements collectifs en accession et 51 logements en locatif social.

Certains logements disposeront de confortables loggias. A l'extérieur, de larges espaces communs et des locaux vélos en bois sont prévus par l'Atelier B.L.M. L'efficacité énergétique des bâtiments sera supérieure aux exigences de la réglementation thermique en cours (RT2012). Ils seront également certifiés H&E (Habitat et Environnement).



## Un nouveau programme au nord de l'écoquartier

Un concours a été lancé cet été pour choisir l'architecte du lot I4 (promoteur ELGEA), situé près de l'avenue de la Société des Nations et de la future Grande Place. Le projet de l'agence JBMN Architectes a été choisi pour sa conception bioclimatique, sa performance énergétique, l'utilisation de matériaux biosourcés et sa qualité paysagère. Ce projet sera conçu et réalisé avec la maquette numérique (BIM).



## Un nouveau parvis pour l'école Eugène Isabey

Un revêtement plus confortable et le réaménagement du parvis de l'école permettent d'accueillir les familles du quartier confortablement et en toute sécurité.



## La Place des Nations accueille son premier commerce

Depuis le mois d'octobre, le fleuriste «Floral Design» a ouvert ses portes Place des Nations. Au 1<sup>er</sup> trimestre 2017, une banque s'installera. A terme, ce sont 5 commerces qui verront le jour.

