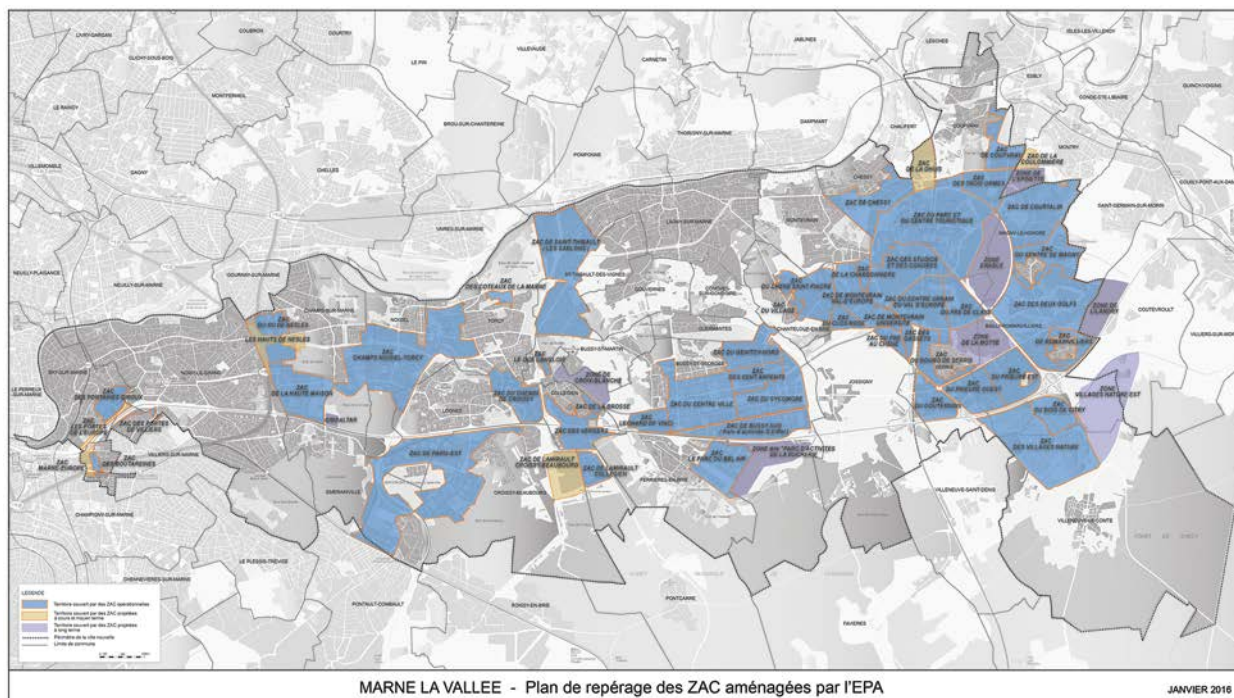


*Marne-la-Vallée, la ville durable et désirable du Grand Paris*



**Le projet d'aménagement et ses objectifs**

Fruits d'un partenariat original entre l'Etat et les collectivités locales, les établissements publics d'aménagement (EPA) ont pour mission de contribuer à impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement de Marne-la-Vallée. Leur ambition : créer une ville durable et désirable. Ils participent de manière significative à la production de logements en Ile-de-France et appuient les acteurs publics et privés pour favoriser le développement économique du territoire.

**Un équilibre habitat/emploi toujours respecté**

Les attentes des franciliens en matière de logement ne faiblissent pas. C'est pourquoi les efforts des acteurs de Marne-la-Vallée pour y répondre non plus. En 2015, 2 350 nouveaux logements ont été engagés par les deux établissements publics sur l'ensemble du territoire. La grande diversité des produits offre de véritables parcours résidentiels et tous sont exemplaires en termes de performances

énergétiques, de qualité architecturale et de modalités d'usage.

Cette production résidentielle s'accompagne d'activités économiques afin de maintenir l'équilibre habitat emploi. L'année 2015 a connu un rythme soutenu d'implantations : bureaux, parcs d'entreprises, unités de production, hôtels, commerces... Toutes ces nouvelles activités attestent du dynamisme et de l'attractivité de Marne-la-Vallée.

Marne-la-Vallée occupe ainsi la 1<sup>ère</sup> place du marché francilien d'activités avec 12% des transactions. Le marché tertiaire a également connu en 2015 une forte dynamique avec la contractualisation de 35 000 m<sup>2</sup>. Ces nouvelles opérations immobilières permettent d'offrir des espaces de bureaux adaptés à toute taille d'entreprises. L'enjeu est de répondre aux besoins des start-up comme des structures plus importantes en leur proposant une gamme de produits diversifiée, à l'achat ou en location, et très innovante. Les entrepreneurs qui choisissent Marne-la-Vallée peuvent compter sur un réseau d'acteurs privés et publics qui mettent tout en œuvre pour faciliter leur implantation et les accompagner tout au long de leur projet.

## Les avancées opérationnelles



### Marne-Europe

*Un nouveau quartier  
autour de la gare GPE de  
Bry-Villiers-Champigny*

La gare du Grand Paris Express de Bry-Villiers-Champigny s'implantera en 2022 dans le futur quartier « Marne-Europe » sur la commune de Villiers-sur-Marne, sur près de 26 hectares, situé à flancs de coteaux dominant Paris et à la rencontre entre les villes de Bry, de Villiers et de Champigny. Ce quartier entièrement neuf offrira une expérience urbaine forte, à travers une architecture singulière loin des gabarits prédéfinis et à travers des espaces publics aimables aux piétons.

#### Chiffres-clés :

- 26 ha / 220 000 m<sup>2</sup> à développer / 2 500 nouveaux habitants
- 115 000 m<sup>2</sup> de bureaux/centre commercial/ centre des congrès

**Maîtrise d'œuvre urbaine :** Atelier Ruelle



### Val d'Europe

*Une nouvelle phase  
d'aménagement*

Dans le cadre du partenariat unique entre la société Euro Disney et Epafrance, le centre urbain du Val d'Europe poursuit sa croissance dans le cadre de la nouvelle phase d'aménagement -- dite Phase IV -- en partenariat avec Euro Disney. Logements, extension du centre commercial du Val d'Europe, livraison de la 1<sup>ère</sup> tranche d'Auchan, immeuble de bureaux le Plaza, hôtels, aménagement paysagers et espaces publics sont autant de nouveaux développements qui font de Val d'Europe un véritable pôle de vie, attractif et de qualité.

#### Chiffres-clés :

- 30 000 habitants / 25 000 emplois
- 14,2 millions de visiteurs en 2014 dans les parcs Disney
- 4 600 logements et résidences à développer, ainsi que 625 000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires et touristiques.

### Cité Descartes

*Cœur du Cluster de  
la ville durable*



La Cité Descartes s'inscrit comme un pôle économique majeur dans la métropole parisienne et ambitionne de devenir le Quartier des Affaires de la Ville Durable (400 000 m<sup>2</sup> de bureaux). Le projet s'articule autour de la future gare du Grand Paris Express et vise à devenir un véritable lieu de vie, dont l'objectif est de produire un quartier exemplaire en matière de développement urbain durable. En 2015, il s'est vu considérablement renforcé avec l'inauguration de nouveaux logements, du siège social du FCBA et de l'École d'Urbanisme de Paris, la réalisation future d'un nouvel immeuble de bureaux centré sur les problématiques d'usages, l'inauguration du FabLab, la première pierre de la Casden et la signature d'un immeuble mixte à ossature bois R+10.

**Maîtrise d'œuvre urbaine et paysagère :** Ateliers Lion

### Villages Nature

*Un projet  
d'écotourisme  
exemplaire*



Porté par deux grands acteurs du tourisme international, Euro Disney et Pierre & Vacances-Center Parcs, ce projet innovant s'intégrant au cluster Tourisme, vise à réaliser, pour la première fois en Europe, une destination touristique de courts et moyens séjours, fondée sur la quête d'harmonie entre l'Homme et la Nature et constituant une innovation majeure en matière de tourisme durable.

#### Chiffres-clés :

- 259 ha, dont seuls 10% de construits
- 2 300 unités d'hébergement en résidence de tourisme (916 cottages et appartements en tranche 1 de la phase 1)
- 160 000 m<sup>2</sup> d'emprises pour des équipements récréatifs et d'animations (parc aquatique / lagon extérieur géothermique)
- 15 ha de plans d'eau à creuser
- 45 ha d'espaces boisés

Livraison prévue de la 1<sup>ère</sup> tranche en 2017.

**Architecte :** Jacques Ferrier Architecture

## INFORMATIONS

**Date de création :** 17 août 1972 (Epa Marne) / 24 mars 1987 (Epa France)

**Territoire de compétence :** 27 communes (Val de Marne, Seine-Saint-Denis et Seine-et-Marne)

**Collectivités membres du CA d'Epamarne :** CR Ile-de-France, CD 77, CA de Paris Vallée de la Marne, Bussy-Saint-Georges, Montévrain, Noisy-le-Grand, Villiers-sur-Marne

**Président du CA d'Epamarne :** Yann DUBOSC, Adjoint au Maire de Bussy Saint-Georges

**Collectivités membres du CA d'Epafrance :** CR Ile-de-France, CD 77, les 5 communes de Val d'Europe Agglomération, Villeneuve-le-Comte

**Président du CA d'Epafrance :** Olivier BOURJOT, Maire de Chessy

**Directeur général :** Nicolas FERRAND

### EPAMARNE/EPAFRANCE

5 boulevard Pierre Carle – Noisiel  
77448 Marne-la-Vallée cedex 2

Tél. 01 64 62 44 00  
communication@epa-marnelavallee.fr

www.epa-marnelavallee.fr