



L'équipe de conception-réalisation Daufresne-Le Garrec et Lifteam lauréate pour l'opération BIM-BOIS-BEPOS (B³) de 62 logements 100% bois à Chanteloup-en-Brie (77)

La mairie de Chanteloup-en-Brie, le promoteur Terralia et l'établissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée, EPAMARNE, ont choisi l'agence d'architecture Daufresne-Le Garrec et l'entreprise bois Lifteam pour composer l'équipe de conception-réalisation qui conduira la construction de 62 logements à énergie positive et à faible empreinte environnementale. Il s'agit de la première opération BIM-BOIS-BEPOS (B³) réalisée à Marne-la-Vallée.

Après la réalisation des maisons modulables et intelligentes Les Lodges, la commune de Chanteloup-en-Brie accueille un nouveau programme innovant à très haute ambition environnementale, dit B-Cube, dans la ZAC du Chêne Saint-Fiacre. Pour sa première opération sur le territoire, Terralia a en effet choisi de construire un programme résidentiel exemplaire de 62 logements, tant en matière de respect de l'environnement que de performance énergétique, qui intégrera à la demande d'EPAMARNE trois composantes essentielles : la maquette numérique 3D (BIM - Building Information Modeling), la construction bois et la labellisation BEPOS.

BIM : l'usage de la maquette numérique 3D, en partenariat avec le CSTB, participe à la démarche d'éco-construction engagée par les partenaires du projet. Outre les gains en qualité, en productivité et en construction, la maquette numérique centralisera toutes les données thermiques et énergétiques du programme, ce qui permettra de concevoir un bâtiment le plus résilient possible face à ces contraintes.

BOIS : conformément au principe constructif prescrit par EPAMARNE et avec le conseil du FCBA, les 62 logements seront entièrement construits en bois, grâce au savoir-faire de Lifteam. L'entreprise a développé des systèmes bois constructifs durables, innovants et répondant aux normes HQE, à partir de l'utilisation de bois massif sans colle et sans traitement chimique. Elle utilisera la technologie des dalles O'portune[®] qui permet de construire des structures en bois de grandes portées.

BEPOS : par sa forme architecturale et le choix des matériaux, ce programme résidentiel vise une performance énergétique répondant à la RT 2012 -20% et l'obtention de certifications H&E profil A et/ou NF Logement HQE ainsi que des labels BEPOS Effinergie 2013 et Bâtiment Biosourcé. Des capteurs photovoltaïques seront installés sur les toitures pour couvrir les besoins en électricité de la résidence. Les cloisons intérieures seront notamment en panneaux VIROC[®], dont les caractéristiques acoustique, thermique, hydrofuge et anti-feu en font le matériau idéal pour réduire l'impact environnemental du bâtiment, tant lors de sa construction que durant son cycle de vie.

Ce programme de 62 logements constitue l'un des volets de l'Opération B³ réalisée à Chanteloup-en-Brie. 30 logements sociaux seront également construits par le promoteur 3F sur le lot voisin, selon les mêmes exigences technologiques et environnementales. La conception a été confiée à l'agence d'architecture Raphaël Gabrion et le projet a été retenu par le Commissariat Général à l'Investissement dans le cadre de l'appel à projets Ecocité 2. Sa livraison est attendue fin 2018. Le volet Terralia sera quant à lui livré courant 2019.



A propos de la ville de Chanteloup-en-Brie

Faisant partie de la Communauté d'Agglomération de Marne-et-Gondoire, la commune de Chanteloup-en-Brie se développe à l'est de Marne-la-Vallée sur le département de la Seine-et-Marne, dans la continuité du bourg historique et le respect des espaces naturels et agricoles environnants. La diversité et la qualité de l'offre de logements, ainsi que les services et commerces de proximité, y assurent la possibilité d'un parcours résidentiel adapté à tous types de résidents.

Exemplaire en termes de développement durable, la commune compte plus de 600 logements certifiés, atteignant notamment des niveaux de performance BBC.

A propos des établissements publics d'aménagement de Marne-la-Vallée EPAMARNE / EPAFRANCE

Fort de ses 40 ans de développements urbain et économique reconnus, Marne-la-Vallée compte aujourd'hui 320 000 habitants, 19 500 entreprises et 142 000 emplois. Chaque année, ce territoire dynamique, situé à quelques minutes du centre de Paris, accueille 4 500 nouveaux habitants et génère la création de plus de 2 000 emplois. Fruits d'un partenariat original entre l'Etat et les collectivités locales, les établissements publics d'aménagement (EPA) ont pour mission de contribuer à impulser, à mettre en œuvre et à accompagner le développement de ce territoire. Leur ambition : créer une ville durable et désirable. Ils participent de manière significative à la production de logements en Ile-de-France et appuient les acteurs publics et privés pour favoriser le développement économique du territoire et la création de valeur.

Pour en savoir plus : www.epa-marnelavallee.fr

Contacts presse EPAMARNE / EPAFRANCE

Mathilde Charpentier - Directrice de la Communication et des Relations publiques

Tél. : 01 64 62 45 84 / E-mail : m.charpentier@epa-marnelavallee.fr

Amélie Ferrand – Chargée de la communication et des relations presse

Tél. : 01 64 62 45 12 / E-mail : a.ferrand@epa-marnelavallee.fr