

Le 20 avril 2016

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Marne-la-Vallée - Emmaüs Habitat dépose le 1<sup>er</sup> permis de construire numérique 3D (BIM) de France à Bussy Saint-Georges (77)

*A l'initiative et grâce au soutien de la commune de Bussy Saint-Georges et d'Epamarne, Emmaüs Habitat a déposé le 30 mars 2016 le premier permis de construire BIM de France pour la construction d'un programme résidentiel de 109 logements locatifs sociaux situés dans l'éco-quartier du Sycomore. Ce permis de construire numérique constitue une grande première nationale, qui préfigure ce qui demain, sera la règle pour tous.*



La commune de Bussy Saint-Georges, Emmaüs Habitat, le CSTB et l'établissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée, EPAMARNE, présentent le premier permis de construire en BIM, déposé par Emmaüs Habitat pour la réalisation d'un programme résidentiel de 109 logements (100% sociaux dont 27 maisons intermédiaires et individuelles et 82 logements sociaux répartis dans 5 bâtiments sur un terrain de 2 hectares) dans l'éco-quartier du Sycomore à Bussy Saint-Georges. La démarche est soutenue par le Plan Transition Numérique dans le Bâtiment, qui souhaite un retour d'expérience sur ce dossier afin d'alimenter la réflexion au niveau national.

Sous l'impulsion de François Pélegrin, architecte de l'équipe

de conception-réalisation bien connu pour son implication dans le domaine des maquettes numériques et du BIM (Building Information Modeling), l'équipe s'est réunie autour de l'entreprise générale COREDIF, du bureau d'études CET, du paysagiste TRAIT VERT et de la société Bénéteau Habitat.

### **Le permis de construire numérique, installer la confiance dès l'esquisse**

La maquette numérique permet aux acteurs de l'aménagement et du bâtiment d'être plus efficaces dans la gestion et le partage des données avec leurs collaborateurs et leurs partenaires. Au niveau du permis de construire, le BIM apporte une visualisation du projet de construction aussi bien dans sa globalité que dans ses détails. Tous les composants du bâtiment et leurs caractéristiques y sont référencés, les informations techniques et réglementaires réunies, mises en interaction et leur conformité vérifiée. Ainsi, la fiabilité des données issues de la maquette numérique instaure la confiance tout au long de la vie du bâtiment, de son esquisse à sa livraison et même au-delà, grâce au carnet numérique d'entretien.

Par ailleurs, le temps de l'instruction du permis de construire en BIM se trouve considérablement réduit. Quelques heures suffisent à l'instructeur et à l'architecte pour vérifier ensemble le bon respect des normes réglementaires inhérentes à l'ouvrage, tandis que traditionnellement, ce temps se compte en jours. A terme, le BIM permettra de diviser jusqu'à trois fois le temps d'instruction.

### **Le BIM, un outil au service de la maîtrise des coûts et de l'efficacité collective**

L'usage du BIM facilite les processus de conception, de construction et d'exploitation des ouvrages, tout en générant des économies d'échelle sur le coût global des bâtiments.

La commune de Bussy Saint-Georges a ainsi choisi de soutenir la démarche proposée par EPAMARNE qui a intégré dès 2015, en partenariat avec le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB), la maquette numérique en BIM dans son activité d'aménageur. Le déploiement de ce nouvel outil à l'échelle du territoire de Marne-la-Vallée permet d'insuffler l'évolution des pratiques, avec une meilleure lisibilité et fluidité dans la conception des projets, une efficacité collective améliorée et des gains sur les coûts de construction. L'établissement a pour ambition de réduire le coût des travaux dans la construction en BIM de 5% à 10% à l'horizon de 2017.



---

**Emmaüs Habitat**, Entreprise Sociale pour l'Habitat gère 13 000 logements locatifs sociaux en Ile-de-France, dans les départements de Paris, des Yvelines, de l'Essonne, des Hauts de Seine, de la Seine Saint Denis, du Val-de-Marne et du Val d'Oise. Emmaüs Habitat articule son intervention suivant 3 axes stratégiques : améliorer la qualité du service rendu, poursuivre la rénovation et le développement de son patrimoine et développer des projets d'innovation sociale.

**Chiffres clés :**

- 13 000 logements sociaux gérés et 32 foyers et résidences sociales
- 237 salariés
- 1 279 logements livrés en 2014 dont 986 réhabilitations

**Contact presse :**

**Direction de la Communication – Delphine DEPAIX**

Tél : 01 41 06 14 17

d.depaix@emmaus-habitat.fr

[www.emmaus-habitat.fr](http://www.emmaus-habitat.fr)

---

**A propos de Bussy Saint-Georges (77)**

Située à 30 km à l'est de Paris, au cœur de la Ville Nouvelle de Marne-la-Vallée, Bussy Saint-Georges compte aujourd'hui 25 000 habitants sur une superficie de 15 km<sup>2</sup>. La ville a connu une expansion démographique exponentielle, passant d'une configuration typique de village briard à une configuration de ville moderne aux portes de Paris. Avec 155 hectares d'espaces verts intégrés, 9 km de liaisons douces, 10 squares et parcs en centre-ville, 8 plans d'eau et plus de 8 200 arbres plantés, Bussy Saint-Georges décline aussi son identité autour des parcs et jardins. Située dans le secteur 3 de Marne-la-Vallée, autrement dénommé Val-de-Bussy, Bussy Saint-Georges est à elle seule support d'agglomération nouvelle, autrement dit ville nouvelle (statut unique).

**A propos des établissements publics d'aménagement de Marne-la-Vallée EPAMARNE / EPAFRANCE**

Fort de ses 40 ans de développements urbain et économique reconnus, Marne-la-Vallée compte aujourd'hui 320 000 habitants, 19 500 entreprises et 142 000 emplois. Chaque année, ce territoire dynamique, situé à quelques minutes du centre de Paris, accueille 4 500 nouveaux habitants et génère la création de plus de 2 000 emplois. Fruits d'un partenariat original entre l'Etat et les collectivités locales, les établissements publics d'aménagement (EPA) ont pour mission de contribuer à impulser, à mettre en œuvre et à accompagner le développement de ce territoire. Leur ambition : créer une ville durable et désirable. Ils participent de manière significative à la production de logements en Ile-de-France et appuient les acteurs publics et privés pour favoriser le développement économique du territoire et la création de valeur. Pour en savoir plus : [www.epa-marnelavallee.fr](http://www.epa-marnelavallee.fr)

**Contacts presse EPAMARNE / EPAFRANCE**

**Mathilde Charpentier** - Directrice de la communication et des relations publiques

Tél. : 01 64 62 45 84 / E-mail : m.charpentier@epa-marnelavallee.fr

**Amélie Ferrand** – Chargée de la communication et des relations presse

Tél. : 01 64 62 45 12 / E-mail : a.ferrand@epa-marnelavallee.fr

**A propos de l'agence ARCHITECTURE PELEGRIN, pionnière dans l'utilisation de la maquette numérique**

Cette agence d'architectes apporte une expérience indéniable en matière de logements neufs, de réhabilitation, d'habitat individuel et intermédiaire, de résidences étudiantes ou seniors, de bâtiments tertiaires, d'équipements...).

Architecture Pélegrin est en avance sur la maîtrise et l'utilisation de la maquette numérique BIM. Ce format généré automatiquement par ses logiciels de conception assisté ARCHICAD et ARCHIWARD pour les approches bioclimatiques, les calculs thermiques, lui permet une fois la saisie 3D du projet réalisé de partager instantanément avec ses bureaux d'études des informations structurées et renseignées.

Cet outil est particulièrement utile pour la communication du projet qui reste un élément clef pour un réel travail en équipe. La modélisation 3D intelligente se révèle un support de communication extraordinairement efficace lors des phases de concertation, notamment avec l'aménageur, les élus, les services instructeurs.

Pour en savoir plus: <http://www.architecture-pelegrin.com>