

# LA LETTRE

N°8 Avril 2017

de L'écoquartier de Montévrain

## Ouverture de la Maison de l'écoquartier !

La Maison de l'écoquartier ouvrira ses portes courant avril et nous vous invitons à venir découvrir sa programmation 2017 ! La Maison est un lieu ouvert à tous pour s'informer sur le quartier actuel et en devenir. Elle accueillera différentes rencontres et activités qui en feront un lieu de vie dynamique au cœur du quartier. Rendez-vous au 36, allée de Dublin, le mercredi après-midi de 14h à 18h. Suivez sa programmation sur la page Facebook Montévrain éphémère.



De gauche à droite : M. Eduardo Rihan Cypel (député de Seine-et-Marne), M. Christian Robache (Maire de Montévrain), M. Nicolas Ferrand (Directeur général EPA-MARNE-EPAFRANCE), l'équipe municipale et le conseil municipal des enfants.

© Mairie de Montévrain

### Une gestion des déchets plus durable pour l'écoquartier !

L'écoquartier contribue à l'amélioration du cadre de vie des habitants et c'est pourquoi, des conteneurs enterrés vont remplacer les actuels bacs de vos résidences. Toujours à moins de 50 mètres de votre logement, les points d'apport volontaire enterrés (PAVE) faciliteront la gestion de vos déchets. La Maison de l'écoquartier sera un lieu pour échanger sur cette transition et sur les futurs usages concernant les locaux poubelles. Une réunion d'information sera réalisée courant du mois de Mai à la Maison de l'écoquartier.

### Interventions éphémères dans votre quartier

La Belle Friche accompagne l'EPA-MARNE pour l'animation de l'écoquartier par des événements éphémères dans des lieux inoccupés ou encore en attente de programmation. Le premier événement a été l'inauguration de la Place des Nations les 18 et 19 mars. Plusieurs animations autour de la vente d'objets fait main par les artisans de la Seine-et-Marne accompagné d'activités artistiques, de divertissement (street art, food trucks et ateliers pour enfants) et de participation citoyenne ont marqué ces deux journées. La restitution des ateliers de participation se fera dans la Maison de l'écoquartier lors du prochain RDV citoyen, le 10 mai.



© La Belle Friche



© La Belle Friche

Venez nombreux au  
**rendez vous  
Citoyen**  
Mercredi 10 mai 2017 à 17h  
à la Maison de l'écoquartier  
(36 allée de Dublin)

# L'écoquartier en chantier

## LA LETTRE

de L'écoquartier de Montévrain



### L'état d'avancement des chantiers lancés en 2016

#### Duo Verde - Nexity :

89 logements collectifs et 4 maisons en accession libre. L'opération est engagée dans une certification H&E (Habitat et Environnement) et a un niveau d'efficacité énergétique supérieure à la réglementation thermique en cours (BEPOS). Le chantier a démarré en septembre 2016 et la livraison est prévue pour le premier trimestre 2018.



© Nexity - Marie-Odile Fovaras

#### Open Square Sully Promotion :

85 logements collectifs et 6 maisons. Les immeubles s'organisent autour des jardins communs et privatifs. Les travaux ont commencé en octobre 2016 et les bâtiments seront livrés début 2018.



© Sully Promotion - Ecom

#### Summerside Park Artenova :

106 logements dont 26 maisons individuelles. Certains appartements de ce programme offrent la possibilité de faire évoluer le logement en créant un studio comme une pièce en plus. Le chantier a débuté en novembre 2016 et la livraison est prévue pour la fin 2018.



© Artenova - Muller et Collet



Maison de l'écoquartier



Mairie annexe de Montévrain

Avec l'appui de la Région IDF et de la Mairie de Montévrain, au titre de la démarche « Initiative d'urbanisme transitoire », les palissades de chantier de la place des Nations ont gagné en couleur avec l'intervention des différents artistes. Les nouveaux chantiers pourront bénéficier également d'interventions artistiques.



© La Belle Friche - artistes RIOFLUO