



LE SYCOMORE

UN QUARTIER POUR LA VIE

BY EPAMARNE & BUSSY SAINT-GEORGES



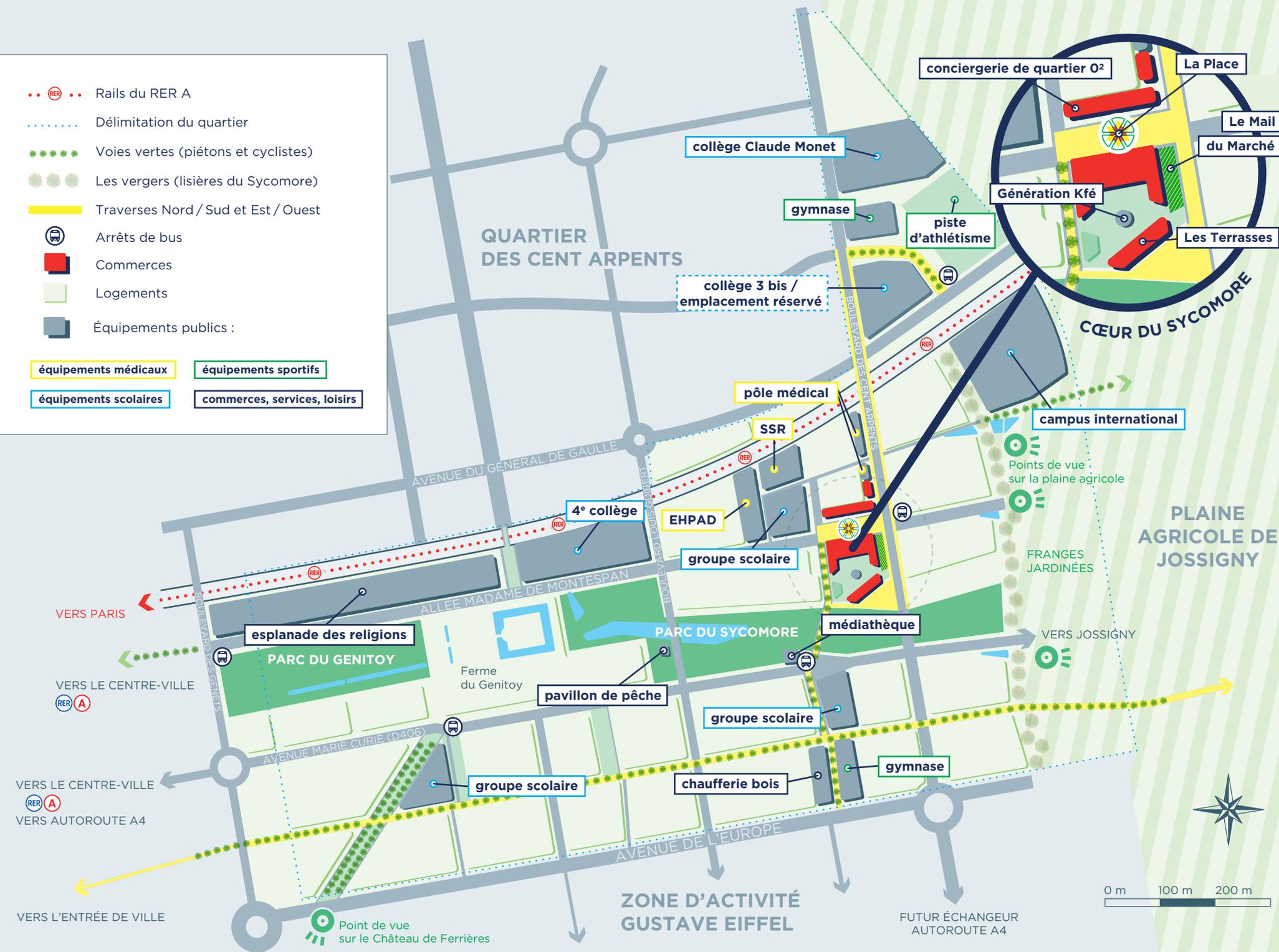
VIVRE AU SYCOMORE

Livret d'accueil des nouveaux habitants



- ⋯ (RER) ⋯ Rails du RER A
- ⋯⋯⋯ Délimitation du quartier
- ⋯⋯⋯ Voies vertes (piétons et cyclistes)
- ⊙ ⊙ ⊙ Les vergers (lisières du Sycomore)
- Traverses Nord/Sud et Est/Ouest
- ⊙ Arrêts de bus
- Commerces
- Logements
- Équipements publics :

équipements médicaux	équipements sportifs
équipements scolaires	commerces, services, loisirs



BIENVENUE AU SYCOMORE

Faire le choix de s'installer au Sycomore, c'est vouloir vivre dans un quartier pas comme les autres.

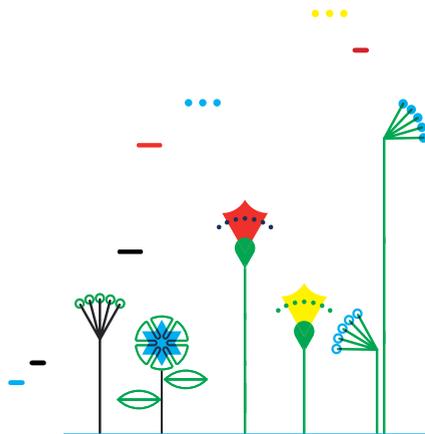
Fruit d'un projet ambitieux, ce lieu de vie vous offrira non seulement un logement, des commerces et des équipements publics, mais aussi des services innovants, et la possibilité de tisser des liens plus proches avec vos voisins et avec la nature.



Ce livret d'accueil vous invite à explorer les opportunités mises à disposition par le Sycomore ; il vous dévoile quelques astuces pour vous inscrire dans une relation durable avec votre quartier, votre commune... et votre planète !

Ce guide vous aidera à trouver pleinement votre place dans cet écoquartier nouvelle génération, à découvrir ce que recouvre le concept « habiter autrement ».

Au Sycomore, tout a été pensé pour que vous ne soyez pas seulement résident d'un logement, mais que vous puissiez vous épanouir dans un environnement humain et naturel d'une grande richesse.



« Écoquartier » de quoi s'agit-il ?

Ce label, décerné au Sycomore le 19 décembre 2017, atteste de l'engagement des porteurs de projets en faveur de l'émergence d'un quartier durable.

Il prend en compte les mesures prises en faveur de la lutte contre le changement climatique, la qualité architecturale et urbaine, l'attention portée aux conditions du vivre ensemble, de même que la place qui a été consacrée à la mobilisation ou à la concertation citoyenne.



:VOTRE QUARTIER

en bref

À l'est de Bussy Saint-Georges, le Sycomore se présente comme un trait d'union entre le centre-ville et les autres quartiers de cette commune de plus de 25 000 habitants.

À 25 km de Paris, au cœur de Marne-la-Vallée, la ville de Bussy Saint-Georges dispose d'une excellente desserte (autoroute A4, RER A...) et d'un cadre de vie particulièrement agréable.

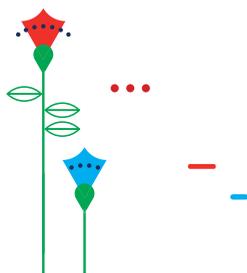
Équilibré, solidaire et responsable, le Sycomore s'inscrit en symbiose avec le développement global de la ville.

Avec 14 % de son territoire consacrés aux espaces verts, il privilégie la relation à la nature et ménage des lieux de vie et de rencontre. Ce quartier entend ainsi déployer, en son cœur, un esprit « village » propice au bien-être de ses habitants.

Le parcours résidentiel proposé par le quartier fait aussi partie de son ADN, et constitue le fer de lance d'une conception renouvelée de la mixité et de la solidarité urbaines.

Le Sycomore se caractérise, enfin, par ses partis pris environnementaux : utilisation d'écomatériaux, promotion des mobilités douces, recours aux énergies renouvelables...

Tout a été pensé pour réduire l'empreinte écologique du quartier, et proposer à ses habitants un mode de vie plus sain et plus vertueux.



PRIORITÉ SANTÉ

Le quartier du Sycomore a été conçu pour favoriser le bien-être physique, psychologique et social de ses habitants. Les enjeux de santé publique tels que l'obésité, les troubles psychiques (dépression, stress...), l'asthme ou le diabète ont ainsi été pris en compte, de façon préventive et positive, dans les choix d'aménagement urbain, pour éviter le développement de ces pathologies contemporaines. Sport, alimentation, réduction des nuisances, saisonnalité...

Découvrez comment vivre dans cet univers privilégié tout au long de ce livret !

CADRE de vie

Des équipements publics pour tous

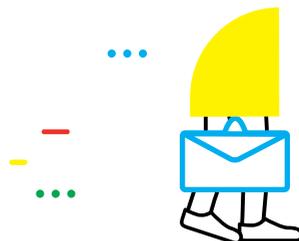
Répartis sur l'ensemble du quartier, les équipements publics du Sycomore répondent aux attentes des habitants.

- **Une réponse aux besoins scolaires :** avec 3 groupes scolaires, un 4^{ème} collège (en complément du collège Claude-Monnet), et un projet d'école internationale, l'enseignement trouve toute sa place dans ce nouveau secteur urbain.

Vos démarches : l'affectation des enfants dans les groupes scolaires dépendant de la sectorisation, il vous appartient de vous rapprocher du service scolaire de la ville, afin de connaître l'école de secteur au moment de votre arrivée.

- **Des équipements pour les loisirs et la pratique sportive :** deux gymnases, une piste d'athlétisme et une médiathèque viennent conforter l'offre publique ouverte au plus grand nombre.

- **Un pôle dédié à la santé et aux aînés :** tous les types de besoins, à chaque étape de la vie, sont pris en compte, comme en témoignent la présence d'un établissement d'hébergement des personnes âgées dépendantes (EHPAD), d'un établissement de soins de suite et de réadaptation (SSR) ou plus simplement d'un pôle médical.



ICI BAT LE CŒUR DU QUARTIER

Idéalement situé, le « centre-ville » du Sycomore prend des allures de place de village avec son marché, ses cafés et restaurants aux terrasses ouvertes sur le parc, sa place centrale, ses services et commerces de proximité.

Animations et événements musicaux s'y dérouleront, en lien avec la vie commerçante du quartier ou, au contraire, en suivant le rythme plus paisible des espaces naturels.



© Lambert, Baudry / Chartier Dalix / M/DNF/Archis / Samuel Delmas / Olyvia
Image non contractuelle

UNE CONCIERGERIE DE QUARTIER, POUR VOUS SIMPLIFIER LA VIE !

Située sur la place, la conciergerie de quartier O2 vous facilitera le quotidien.

Elle réceptionnera vos colis et courriers recommandés ; elle prendra en charge votre linge pour le pressing, vos chaussures pour le cordonnier, votre voiture à réviser, et vous proposera différents services d'aide à domicile... Un gain de temps et d'énergie pour un quotidien plus serein !

La conciergerie sera également un animateur de la vie de quartier et de l'économie locale en mettant en relation habitants et commerçants, avec des échanges et des démarches facilités. Elle devrait s'imposer comme un lieu « clé » pour le quartier.

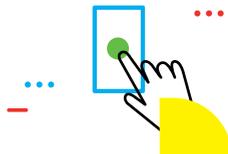


PENSEZ-Y

Allez-y à pied !

Le centre du Sycomore est relié au reste du quartier par une trame de venelles ou rues très agréables à emprunter à pied ou à vélo. Un service de bus optimisé, deux nouveaux ponts de franchissement des voies de RER et des itinéraires cyclables font par ailleurs le lien avec la gare RER, le centre-ville de Bussy et ses différents quartiers.

- Voir la carte pages 8-9



**GÉNÉRATION KFÉ :
UN LIEU INNOVANT À LA
CROISÉE DES GÉNÉRATIONS**

Envie d'appuyer sur « pause » de temps en temps ? Génération Kfé est un lieu ludique et chaleureux qui a été pensé pour répondre au besoin profond de partager, d'apprendre et de se faire plaisir à tout âge.

Stratégiquement situé au cœur du Sycomore, cet espace proposera des ateliers dédiés à toutes les générations, et un espace de détente ouvert à tous. Un lieu dans l'air du temps, où régnera un esprit de transmission et de convivialité.



Mangez local !

L'attention portée à une alimentation saine et locale est au cœur du projet. Les liens avec l'agriculture locale seront encouragés, à travers des partenariats avec des associations de proximité (telles que les AMAP ou La Ruche qui dit oui). De même, la renaissance d'une agriculture vivrière pourra être favorisée dans les jardins associatifs ou familiaux, voire au cœur des résidences. Et si vous n'avez pas la main verte : rendez-vous au marché !

- **Retrouvez les coordonnées de l'AMAP « Les paniers de Bussy » à la fin de ce livret.**



UN QUARTIER INTERGÉNÉRATIONNEL

La diversité des logements et des équipements publics favorise l'accueil et la rencontre, au Sycomore, de tous les âges de la vie. En complément des installations classiques, adaptées à chaque public (crèches, groupes scolaires, EHPAD), une offre de loisirs pour tous anime les lieux partagés que sont le parc, les jardins familiaux ou la médiathèque.

De façon plus structurelle encore, c'est le dessin et la conception même des espaces publics qui font émerger ce quartier « intergénérationnel » : larges, bien éclairés et sécurisés, ses trottoirs sont adaptés aux poussettes comme aux fauteuils roulants ; ponctués d'espaces de repos, d'aires de jeux ou encore de modules de fitness, ses cheminements sont attractifs pour tous !



DES COMMERCES DE PROXIMITÉ

Les commerces du Sycomore répondent avant tout aux besoins du quotidien et aux attentes de tous les Buxangeorgiens. Complémentaire de celle proposée par le centre-ville de Bussy Saint-Georges, cette offre commerciale constitue un élément structurant du « bien-vivre » et de l'animation du quartier. Au programme : sur la place, un supermarché et des services de proximité (pharmacie, bar-tabac, pressing, salon de coiffure, institut de beauté, banque...) ; sur le boulevard des Cent Arpents, des commerces de bouche (boulangerie, boucherie, fromagerie, caviste...) et la possibilité d'accueillir un marché de plein air hebdomadaire ; enfin, un pôle de restauration doté de terrasses, donnera sur la place et sur le parc.



POURQUOI NE PAS SE DÉPLACER AUTREMENT ?

Dédiée aux piétons et modes de déplacement doux, une trame verte généreuse, isolée de la circulation motorisée, vous offre des cheminements paysagers. De la sente verte au parc du Sycomore, en passant par la traverse buissonnière, ces corridors écologiques sont adaptés à une déambulation apaisée. En complément, les voies du quartier sont accessibles aux cyclistes qui bénéficient ainsi d'un réseau maillé, en lien avec celui déjà existant du reste de la ville.

Enfin, desservi par un bus et équipé de bornes de location de voitures électriques, le quartier vous invite à remiser, un temps, votre voiture individuelle, dans l'une des poches de stationnement prévues à cet effet. Vous profiterez alors du cadre verdoyant du Sycomore et goûterez tous les plaisirs d'une ville apaisée. À vos vélos, trottinettes et hoverboards !



© Lambert-Léridak / Charlier-Dalix / MDNH
Arch 15 / Samuel Palmes / OLM - image non contractuelle

SENS APAISÉS

De la conception urbaine globale, dont les formes doivent atténuer les bruits liés à la circulation des voitures et du RER, au choix des matériaux de construction des logements, tout est fait pour mettre le quartier à l'abri des pollutions sonores et garantir la qualité de l'air qu'y respireront ses habitants. Si à court et moyen terme, le respect d'une charte « chantier vert » doit préserver la tranquillité des riverains, la forte présence du végétal jouera, à long terme, un rôle déterminant pour apaiser les sens et les esprits.

DES CŒURS D'ÎLOTS PACIFIÉS

Colonne vertébrale de l'urbanisme du Sycomore, le concept de partage explique que tous les logements du quartier disposent d'espaces extérieurs où vous pourrez, selon vos envies, flâner en toute liberté ou vous lier avec vos voisins, autour d'un verre, d'un atelier culinaire ou en réparant votre vélo !

Ici, les cheminements piétons prennent le pas sur la voiture, les enfants peuvent jouer dehors, l'esprit village s'impose, à tel point que vous pourrez également créer votre potager, comme vous en aviez rêvé !

GESTION COLLECTIVE DES DÉCHETS !

Les points d'apport volontaires (PAV) sont installés sur l'espace public à proximité des logements. Repérez celui qui se situe le plus près de chez vous, pour déposer facilement vos ordures ménagères dans ces conteneurs enterrés. Leur capacité de stockage importante (1 PAV contient l'équivalent de 7 gros sacs), dissimulée sous le sol, limite l'encombrement sur les trottoirs. Par ailleurs, la benne de collecte passe moins souvent, fait moins d'arrêts et de détours, ce qui réduit les consommations d'énergie, les nuisances sonores et la pollution atmosphérique. Enfin, en enfouissant les déchets, c'est l'hygiène du quartier qui s'en trouve améliorée.



Passez au compost !

Demandez un composteur auprès du SIETREM, il vous permettra de transformer vos déchets organiques (voir détails ci-contre) en engrais ! La solution idéale pour réduire le volume de vos déchets ménagers (sans générer d'odeurs) et disposer d'un fertilisant naturel pour votre jardin ou celui de votre résidence.

• Plus d'informations sur le site : www.sietrem.fr

LES CONSIGNES DE TRI

Emballages et papiers à recycler



Papiers

(journaux, magazines, publicités, courriers, enveloppes, catalogues...)



Briques alimentaires, cartonnettes



Emballages en plastique

(bouteilles et bouchons, flacons, films, pots, barquettes bien vidées de leur contenu)



Emballages en métal

(conserves, bidons, canettes, aérosols bien vidés de leur contenu)

Verres à recycler

(ni bouchons, ni couvercles, ni vaisselle cassée)



Ordures ménagères

(déchets alimentaires, verres cassés...)



Non recyclées



Compost

(épluchures, feuillages, coquilles d'oeufs...)





! PAYSAGE et biodiversité

Deux questions à Florence Mercier

paysagiste du quartier Le Sycomore

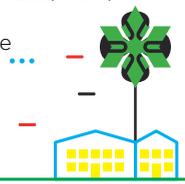


- Comment le Sycomore trouve-t-il sa place dans le paysage existant ?

Situé sur un ancien plateau agricole, le quartier du Sycomore s'inscrit au cœur de « l'écharpe verte » du territoire de Marne-la-Vallée, qui se compose de terres agricoles, de forêts et d'espaces naturels. Il se construit sur la préservation et la valorisation de ces paysages ; il fait émerger la nature au cœur de la ville et fait dialoguer pratiques urbaines et pratiques rurales. Il recompose une nouvelle relation entre ville et campagne.

- Quelles réflexions ont présidé à l'organisation des espaces du quartier ?

Le paysage du quartier se décline selon plusieurs échelles. Les parcs du Génitoy et du Sycomore créent une continuité de nature au cœur de la ville et assure le dialogue avec le grand territoire. Les transversales vertes, entre les îlots bâtis, les vergers, jardins partagés, jeux pour enfants et squares, offrent des espaces de proximité modulables. La trame verte des voies et des chemins introduit, enfin, les motifs paysagers de la campagne seine-et-marnaise sur l'ensemble du site.



LA NATURE AU CŒUR DES ÎLOTS

L'aménagement paysager du Sycomore, qui conjugue des paysages liés à l'eau, et des espaces champêtres et naturels, a été pensé pour s'adapter à l'environnement urbain et au climat de Seine-et-Marne, ce qui favorise l'installation d'une faune et d'une flore variées et locales.

Critère de sélection important pour les différents projets immobiliers, au Sycomore, la nature se décline au cœur des îlots et des logements. Cela se traduit par des espaces extérieurs privatifs pour chacun, du simple balcon au jardin verdoyant, en passant par des toits-terrasses et autres loggias ; s'y ajoutent des espaces verts communs, à partager avec ses voisins. Les cœurs d'îlots sont en effet conçus autour d'espaces centraux paysagers, traversés par une ou plusieurs venelles.



AU FIL DES SAISONS

La diversité végétale du Sycomore marque le tempo des saisons : coloration automnale du feuillage, fleurs odorantes, fruits, écorce et floraison remarquables ou nature au repos sont échelonnées tout au long de l'année. Autant de changements à observer et à ressentir, source de bien-être, pour une vie au rythme des saisons.



PENSEZ-Y

Bussy Saint-Georges vous offre ses plantations !

Régulièrement, la ville offre aux habitants ses surplus de plantes et bulbes. De quoi participer, à son échelle, au maintien de la biodiversité locale et à faire de Bussy « la ville des parcs et des jardins » !

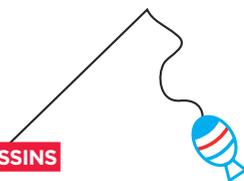
• Suivez l'actualité de la ville en vous abonnant à la newsletter sur www.bussy.fr

L'EAU ET LES BASSINS

Les eaux de pluie du quartier sont gérées de façon alternative, à ciel ouvert, par des noues paysagères et des bassins écologiques.

Les berges naturelles et écologiques participent à la diversification des milieux et à la mise en place d'écosystèmes favorables à la biodiversité ; propices aussi aux balades, à la détente et aux loisirs.

Ces espaces traités autour du thème de l'eau, de la faune et de la flore aquatiques jouent également un rôle pédagogique.



PENSEZ-Y

Faites du sport en plein air !

Grâce aux espaces extérieurs du complexe sportif Maurice-Herzog et aux modules fitness du parc du Génitoy, le Sycomore deviendra le repère des sportifs en tout genre !

Plus largement, l'aménagement des espaces publics et des venelles qui irrigueront le quartier ravira les amateurs de jogging, de parcours santé et autres pratiques sportives de plein air.

• Renseignez-vous sur les associations sportives de la commune sur : <http://www.bussysaintgeorges.fr/>

LE PARC DU GÉNITROY, LIEU D'ANIMATION ET D'ÉCHANGES

Le parc du Génitoy décline de nombreux espaces ludiques, avec équipements de détente et de loisirs : théâtre de verdure, terrains de pétanque, aires de jeux ou encore skatepark. Sa grande pelouse ouverte et son canal réservent aussi des espaces de liberté, valorisant la nature. À proximité de la ferme, le jardin du partage des savoirs constitue un espace emblématique de connaissance, de découverte et d'échanges autour du jardinage et des plantes.





© TIGFP / Florence Mercier
Image non contractuelle

LE PARC DU SYCOMORE, LIEU DE PROMENADE ET D'ÉVASION

S'étendant entre la ferme du Génitoy et la frange jardinée, le parc naturel et écologique du Sycomore fait entrer la nature et la campagne au cœur du quartier. Lieu privilégié pour la promenade, il déploie de vastes prairies libres, ponctuées de bosquets boisés, valorisant les vues vers la ferme de Jossigny et le grand paysage agricole. Les trois bassins écologiques dédiés au recueil des eaux pluviales participent au développement de la biodiversité et proposent des espaces de convivialité (pavillon de pêche, espaces de détente, parcours de santé...)



PENSEZ-Y

Participez à la concertation sur le futur parc

Fidèles à leur approche fondée sur la co-construction et l'innovation, EPAMARNE et la ville de Bussy Saint-Georges mettent en œuvre un échange continu avec toutes les parties prenantes du projet dont les habitants. Après 3 mois de concertation fin 2017/début 2018 sur les mobilités, les formes architecturales et l'aménagement des espaces verts, la concertation se poursuivra sur la programmation du parc du Sycomore.

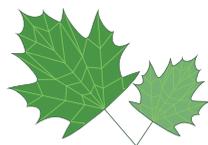
LES FRANGES JARDINÉES

Espace de transition entre le Sycomore et la plaine agricole de Jossigny, les franges jardinées ouvrent le quartier sur le grand paysage. Au sein d'une ambiance champêtre et arborée, elles déclinent plusieurs séquences, rappelant les motifs ruraux seine-et-marnais. Elles proposent en outre différentes formules d'agriculture urbaine : jardin collaboratif, verger associatif et jardins partagés.

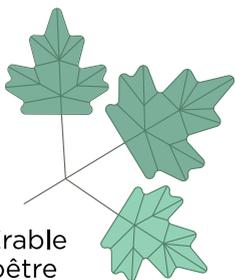


: PALETTE VÉGÉTALE

de Bussy Saint-Georges



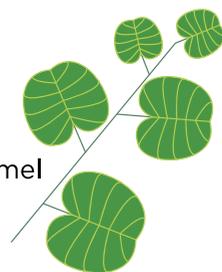
Érable à sucre



Érable champêtre



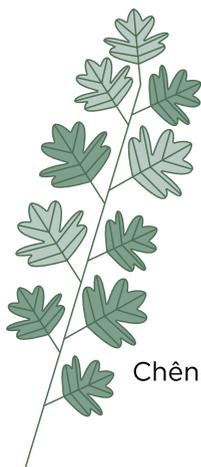
Érable de Montpellier



Arbre au caramel



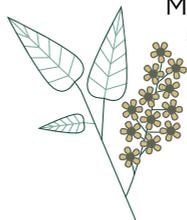
Dent-de-Lion



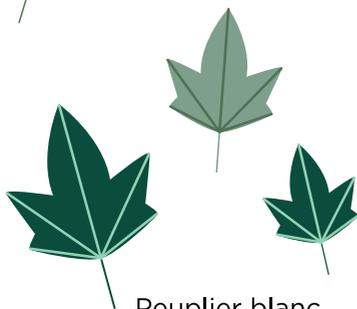
Chêne pédoncule



Copalme d'Amérique



Merisier à grappes



Peuplier blanc



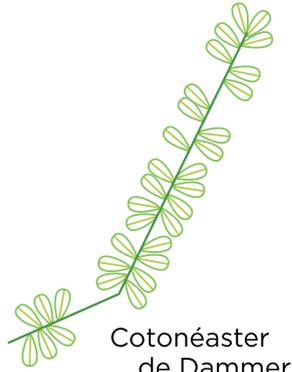
Savonnier de Chine



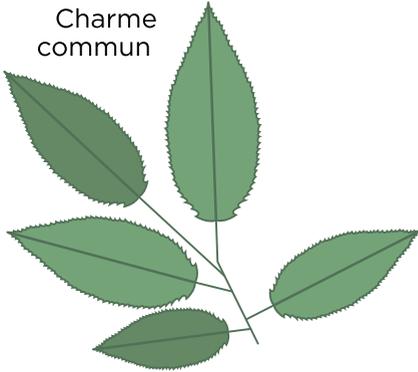
Aulne à
feuilles en coeur



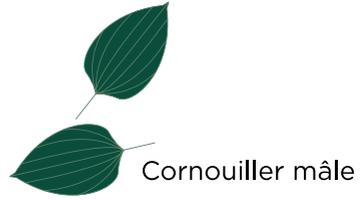
Achilléa
millefeuille



Cotonéaster
de Dammer



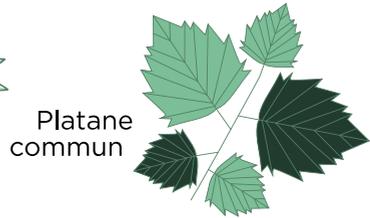
Charme
commun



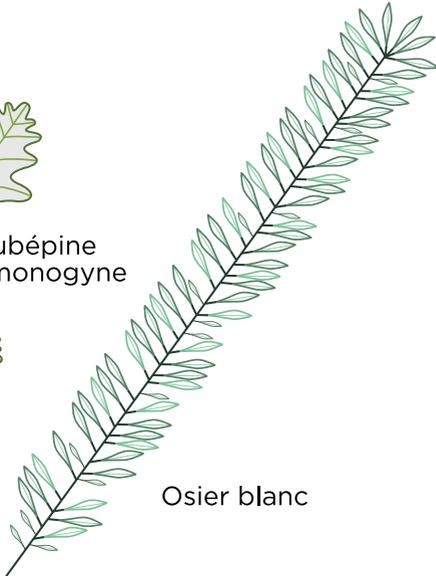
Cornouiller mâle



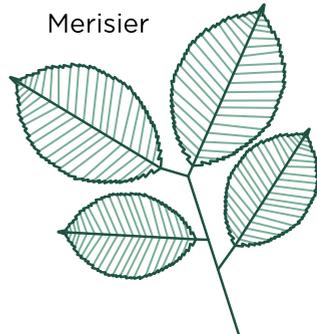
Aubépine
monogyne



Platane
commun



Osier blanc



Merisier



:SOBRIÉTÉ énergétique

UN QUARTIER À HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

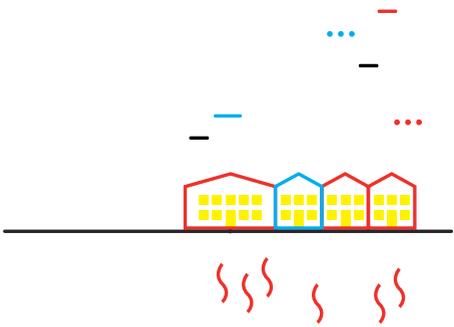
Maîtriser les consommations énergétiques des bâtiments, via le recours à une conception bioclimatique, et valoriser le potentiel local des énergies renouvelables, grâce à la mise en place d'un réseau de chaleur urbain, constituent des leviers grâce auxquels le quartier du Sycomore atteindra une bonne performance énergétique.

L'installation de systèmes d'éclairage économes en énergie, au sein de vos logements, comme le suivi individuel de vos consommations énergétiques contribueront également à réduire les consommations. Avec un impact positif sur vos factures et sur la planète !

Piochez dans ce livret d'accueil les astuces qui vous aideront à adopter des pratiques (encore) plus écoresponsables.

LABEL ET CERTIFICATIONS

Si l'ensemble du quartier a été labellisé « écoquartier », certaines de ses constructions afficheront des labels ou certifications spécifiques : NF Habitat, NF Habitat HQE, Effinergie +. Un gage supplémentaire de bonnes pratiques.



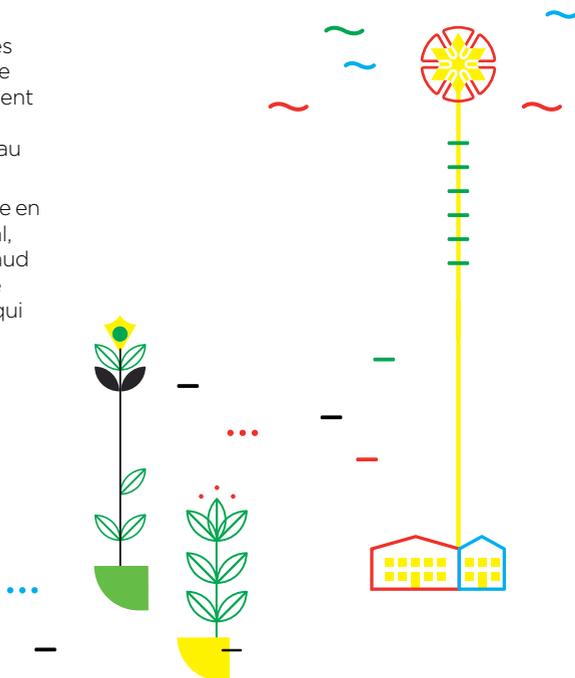
LES ATOUTS D'UN RÉSEAU DE CHALEUR BIOMASSE

Située au sud du quartier, la chaufferie produit de la chaleur sous forme de vapeur à partir de la combustion d'énergie mixte (biomasse-gaz). La vapeur d'eau est ensuite transportée et distribuée à tous les bâtiments raccordés, grâce à un réseau de canalisations souterraines. Chaque bâtiment est équipé d'un « poste de livraison » qui récupère la chaleur et la transfère au réseau de l'immeuble.

Un tel réseau de chaleur urbain fonctionne en réalité comme un grand chauffage central, en circuit fermé : une fois que le fluide chaud a cédé ses calories, il retourne sous forme d'eau refroidie vers le site de production qui en assure le traitement.

L'approvisionnement en chauffage et en eau chaude sanitaire du quartier est issu à plus de 80 % d'énergies renouvelables et de récupération.

Confort, coût faible, facilité d'utilisation et sécurité sont les principaux avantages de ce mode de chauffage.



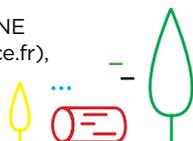


© Lambert-Lénack / Chartier Dalix / VDNH/Arch 5 / Samuel Delmas / OLM - image non contractuelle

LE BOIS, UN MATÉRIAU DURABLE

Concilier qualité de vie des habitants, maîtrise des impacts sur l'environnement et performance énergétique, tels sont les objectifs de toute construction durable. Le recours au bois, valorisé au Sycomore, est une solution opérante. Le bois est un matériau naturel et biodégradable dont les performances sont excellentes pour l'isolation thermique. Un matériau qui assure un confort optimal aux occupants, grâce à sa capacité à absorber et à restituer l'humidité de l'air ambiant. Pour autant qu'il ait été séché et maintenu à l'abri de l'humidité, le bois dispose enfin d'une durée de vie quasi éternelle.

- Visitez le site d'EPAMARNE (www.epamarne-epafrance.fr), aménageur pionnier de la construction bois.



UNE EXCELLENTE TENUE AU FEU

Contrairement aux idées reçues, les constructions en bois ne brûlent pas plus facilement que les autres. Au contraire ! Saviez-vous par exemple que le bois transmet 10 fois moins vite la chaleur que le béton et 250 fois moins vite que l'acier ? En outre, en cas d'incendie, le bois conserve plus longtemps sa capacité de portance, limitant ainsi les risques d'effondrement. Notons enfin que les matériaux de structure sont rarement à l'origine des départs de feu, lesquels sont le plus souvent dus au mobilier de la maison et aux installations électriques. Dans tous les logements, quel que soit leur matériau de construction, pensez à installer un détecteur de fumée, un dispositif de prévention désormais obligatoire.

DES LOGEMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE

Le quartier du Sycomore a été réfléchi dans le but de réduire les besoins énergétiques tout en assurant le confort de ses usagers. Les bâtiments ont été conçus avec une isolation de qualité et des systèmes de ventilation performants.

Ils sont ainsi orientés pour profiter du soleil en hiver et se protéger des surchauffes l'été.

LUTTER CONTRE LES EFFETS « ÎLOTS DE CHALEUR »

Des températures très élevées et l'impression qu'un couvercle recouvre la ville, voilà ce qui caractérise le phénomène de l'îlot de chaleur urbain.

Notamment lié au caractère réfléchissant des matériaux et surfaces de la ville, il peut être réduit grâce à l'utilisation d'équivalents plus clairs et naturels.

C'est pourquoi les promoteurs du Sycomore sont encouragés à s'engager dans une réflexion sur les propriétés des composés qu'ils utilisent, à l'extérieur, pour diminuer les îlots de chaleur.



Bien vivre dans son logement : les bons gestes du quotidien

• RESPIRER

Pour garantir la qualité de l'air intérieur, il faut aérer toutes les pièces, tous les jours, au moins 10 minutes. N'obstruez pas les aérations de votre logement et penser à les entretenir pour éviter de voir s'accumuler les poussières et apparaître des moisissures ; sachez enfin que certaines plantes d'intérieur agissent comme des agents efficaces de dépollution (Aloe vera, plante araignée, lierre, aglaonéma...).

• ÉCONOMISER

Dégivrez votre réfrigérateur tous les 6 mois (et nettoyez la grille arrière) ; éteignez vos appareils électroniques, plutôt que de les laisser en veille ; utilisez des ampoules LED ; couvrez vos casseroles pendant la cuisson ou lavez votre linge à 30° sont autant d'astuces pour faire des économies d'énergie. Sachez que le programme « éco » du lave-vaisselle, use 45 % d'électricité de moins, par rapport au programme intensif.

• CHAUFFER

En hiver lorsque vous quittez, plusieurs jours, votre logement, n'éteignez pas vos radiateurs, mais baissez-les afin d'éviter l'appel de charge à votre retour, sachez aussi que de baisser le chauffage de 1 °C réduit de 7 % la consommation énergétique !

• Plus d'astuces sur : www.ademe.fr



: VOS CONTACTS UTILES

à Bussy Saint-Georges

VIE LOCALE

- **Le comité de quartier Sycomore / Génitoy**
06 42 03 96 35

ENVIRONNEMENT ÉCOLOGIE

- **Les paniers de Bussy**
AMAP
Association pour le maintien d'une agriculture paysanne
31 bd Pierre Mendès France / espace le Pass'âge
06 87 45 91 64 ou
06 46 57 34 72
lespaniersdebussy@gmail.com
<https://amapbussy.frama.site/>
- **LVPJ**
Association de défense, protection et sensibilisation sur les enjeux de développement durable
09 53 38 86 88
parcsjardinsbussy@free.fr
www.lvpj.over-blog.com
- **Ecolomia**
Association qui œuvre à l'accessibilité pour tous, aux activités et produits essentiels bons pour la santé, le bien-être et la nature.
01 64 66 27 80
<http://ecolomia.jimdo.com>
ecolomia@aol.com

- **Le jardin des savoirs de Bussy**
Association de conseils et échange sur le jardinage
06 75 38 90 09
lejardindessavoirsdebussy@outlook.fr

GESTION DES DÉCHETS

- **SIETREM**
Ramassage des ordures ménagères tous les lundis et les jeudis matin
08 00 77 00 61
- **Déchetteries :**
 - Chanteloup-en-Brie
Rue des Temps Modernes
 - Saint-Thibault-des-Vignes
ZI de la Courtillière,
3, rue du Grand-Pommeraye
 - Croissy-Beaubourg
Rue des Vieilles-Vignes
 - Chelles
Rue de la Briquetterie
 - Noisiel
14 bis, rue de la Mare-Blanche

ASSOCIATIONS LOCALES DE DÉFENSE DU VÉLO

- **Marne et gondoire à vélo**
Association de promotion du vélo comme moyen de transport quotidien en ville et entre les villes proches
01 64 02 11 18
06 13 10 44 50
marneetgondoire@fubicy.org
<http://www.marneetgondoireavelo.wordpress.com>
- **Team cycliste Bussy**
Association de cyclistes pour adultes (route et VTT)
06 14 67 13 23
teamcyclistebussy@gmail.com
- **Les randonneurs de la brie**
Cyclotourisme
06 31 46 11 65
patmaupat@dbmail.com
http://club.quomodo.com/randonneurs_de_la_brie/acceuil.html

POUR PLUS D'INFOS

- **Vous pouvez vous rapprocher du service sport et vie associative de la ville :**
01 64 77 88 56
vieassociative@bussy-saint-georges.fr

Urbanisme-architecture : **TGTFP**
Paysages : **Florence Mercier**
Etudes techniques : **TUGEC**
Développement durable : **Cap Terre**
Concertation : **Res publica**
Communication : **Sennse**



Éditeur de la publication : Établissements Publics d'Aménagement de Marne-la-Vallée
Conception, réalisation : Sennse
Impression : Technicom
Janvier 2019



LE SYCOMORE

UN QUARTIER POUR LA VIE

BY EPAMARNE & BUSSY SAINT-GEORGES



**RETROUVEZ PLUS D'INFOS SUR LE PROJET :
BUSSY.EPAMARNE-EPAFRANCE.FR**



LES ACTEURS

EPAMARNE / EPAFRANCE

Établissements publics
d'aménagement de Marne-la-Vallée
5, boulevard Pierre Carle - Noisiel
77448 MARNE-LA-VALLEE cedex 2
01 64 62 44 44
www.epamarne-epafrance.fr

BUSSY SAINT-GEORGES

Hôtel de Ville
Place de la Mairie
77600 Bussy Saint-Georges
01 64 66 24 24
www.bussysaintgeorges.fr

