



L'ENTRÉE DE VILLE

LE NOUVEAU VISAGE DE BUSSY

BY EPAMARNE & BUSSY SAINT-GEORGES

ATELIER THÉMATIQUE : LES ESPACES PUBLICS ET L'ARCHITECTURE

BUSSY-SAINT-GEORGES, SALLE LOUISE WEISS
MARDI 26 JUIN, À PARTIR DE 19H

bussy
www.bussy-saint-georges.fr

MARNE LA VALLÉE
EPAMARNE

SOMMAIRE

ELÉMENTS DE DIAGNOSTIC

- Périmètre de projet
- Histoire
- La couronne verte
- Les séquences
- Enjeu : façade sur l'autoroute
- Enjeu : quelle identité pour Bussy ?
- Enjeu : créer une entrée séquencée
- Résumé des enjeux

STRATÉGIE URBAINE ET ARCHITECTURALE

- Faire du quartier entrée de ville un quartier à part entière de Bussy
- Intégrer la ZAC Léonard de Vinci dans la logique urbaine et écologique de la ville
- Utiliser la trame urbaine existante

STRATÉGIE PAYSAGÈRE

- Dynamique est/ouest
- Intentions du plan guide

LA DÉMARCHE SANTÉ

- La santé : chiffres clés
- Les déterminants de santé : catégories et exemples

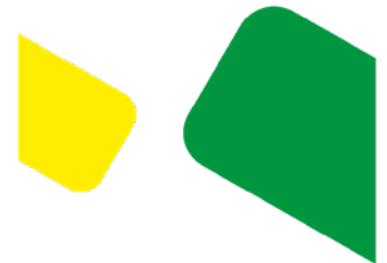
ATELIERS

- Atelier 1 : créer vos places, rues et coeur d'îlot
- Atelier 2 : interroger les déterminants de santé
- Atelier 3 : questionnements sur les espaces publics, l'architecture et le paysage à Bussy



PARTIE 1

Éléments de diagnostic



PÉRIMÈTRE DU PROJET

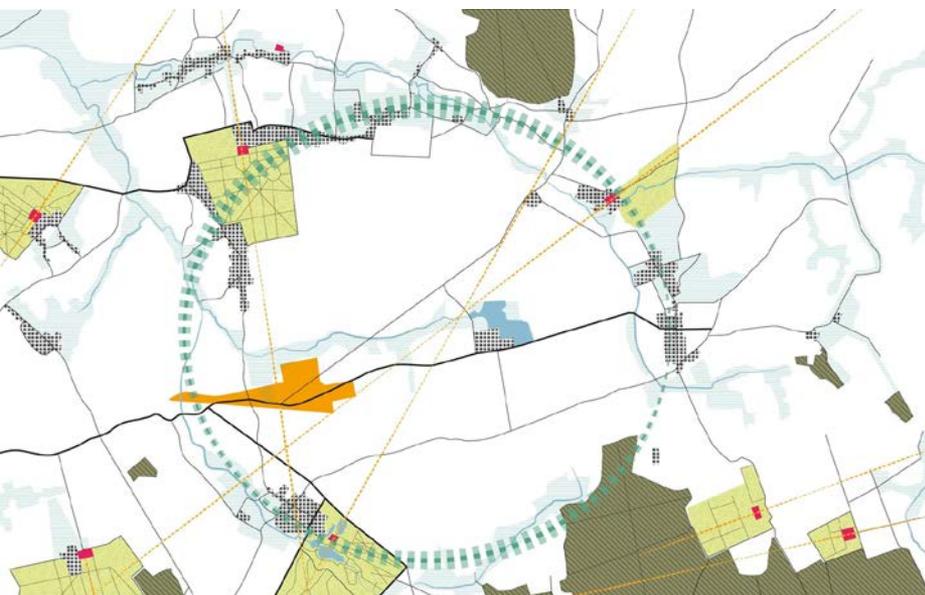


Le périmètre de l'entrée de ville mesure environ 40 hectares. Un peu plus de 10 hectares sont encore à bâtir.

HISTOIRE : du hameau à la ville nouvelle



1850 : Châteaux, vallons et hameaux



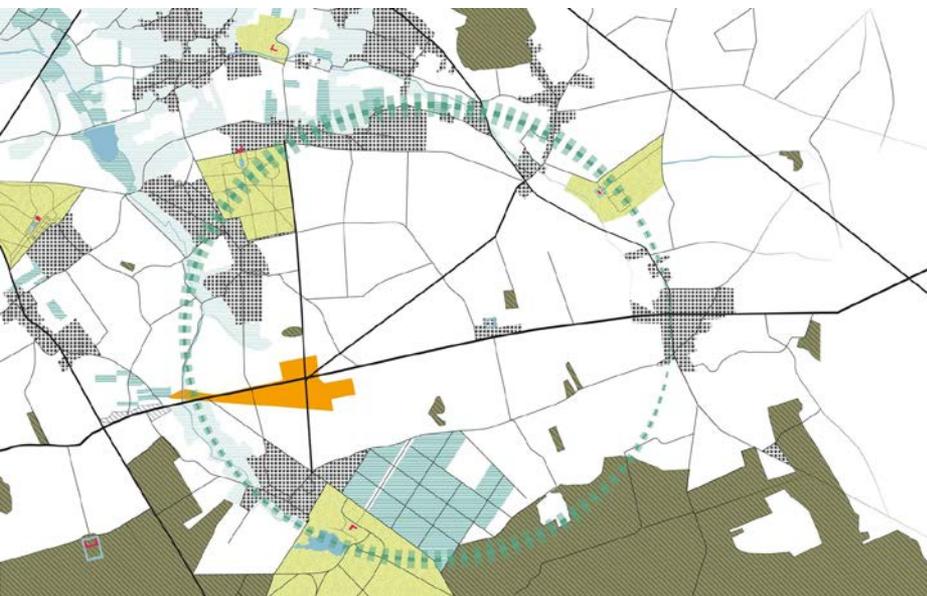
1950 : Châteaux, - de vallons, + de forêts



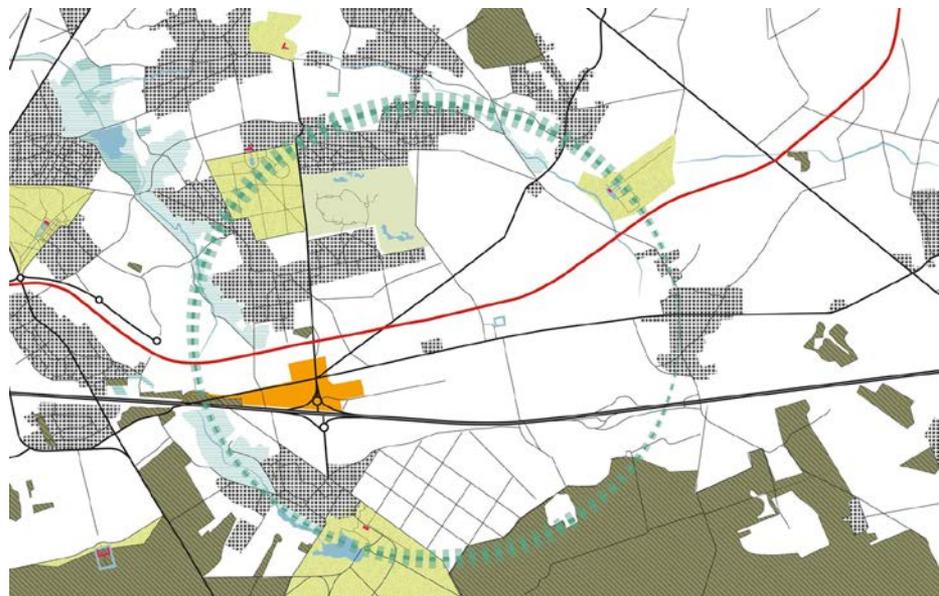
HISTOIRE : du hameau à la ville nouvelle



1970 : Châteaux, - de vallons, + de forêts



1990 : Châteaux, infrastructures, discontinuités écologiques et début ville uniformisée



HISTOIRE : du hameau à la ville nouvelle



2000 : Châteaux, infrastructures, discontinuités écologiques, étalement exponentiel et orthonormé

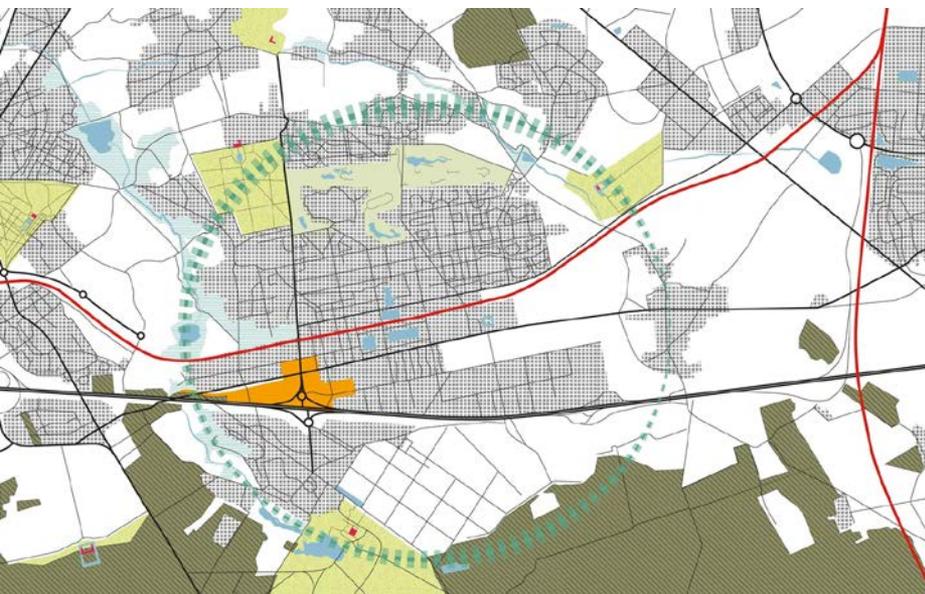
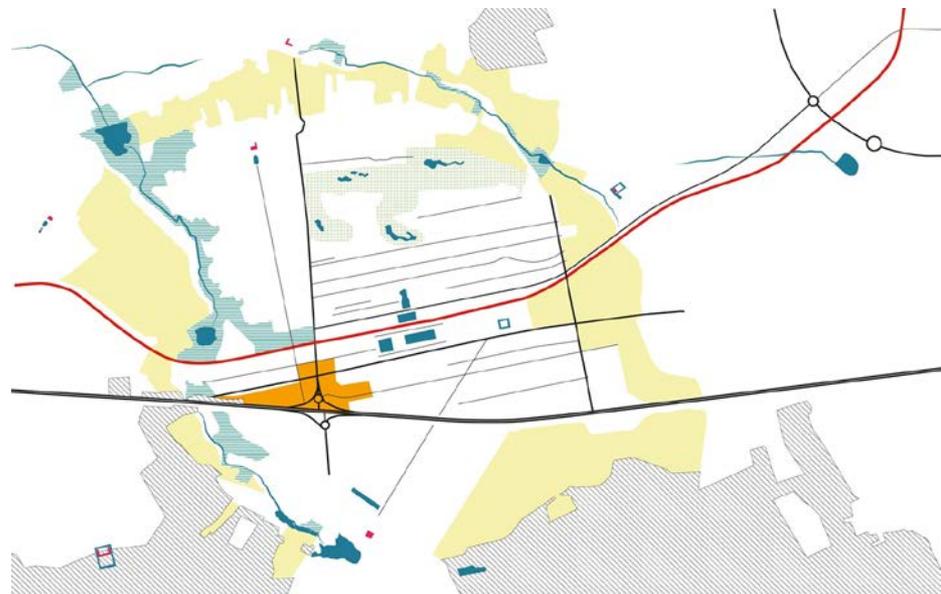


Figure territoriale : Une ville nouvelle, à l'intérieur d'une couronne verte



La COURONNE VERTE : infrastructure écologique et de paysages



Les SÉQUENCES : activation de la Couronne verte





ENJEU DE PROJET :

La façade sur l'autoroute avec le lot LdV5 : quelle identité pour Bussy ?





ENJEU DE PROJET :

La façade sur l'autoroute avec le lot LdV5 : quelle identité pour Bussy ?



30 secondes de panorama linéaire :
quel signal de la ville ?



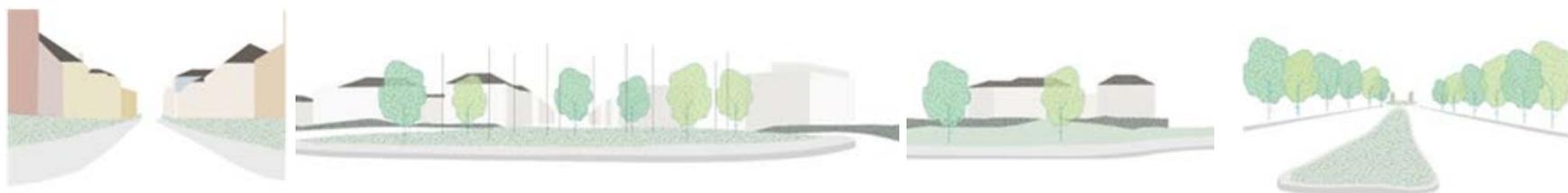
ENJEU DE PROJET : Rendre le boulevard de Lagny urbain, pour intégrer le quartier à la ville

Se servir des ronds points et des
avenues perpendiculaires pour créer
une entrée de ville rythmée :
1 minute de parcours séquencé





ENJEU DE PROJET : Des paysages urbains entre lignes horizontales et verticales



Une entrée rythmée par des lignes verticales



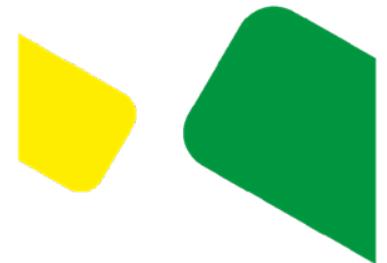
RÉSUMÉ DES ENJEUX :

- Poursuivre la logique paysagère de la ville
- Intégrer l'entrée de ville comme quartier à part entière de Bussy
- Traiter la façade sur l'autoroute linéaire
- Créer un effet « entrée de ville » séquencé
- Réfléchir à la programmation du quartier



PARTIE 2

Stratégie urbaine et
architecturale





ENJEU URBAIN :

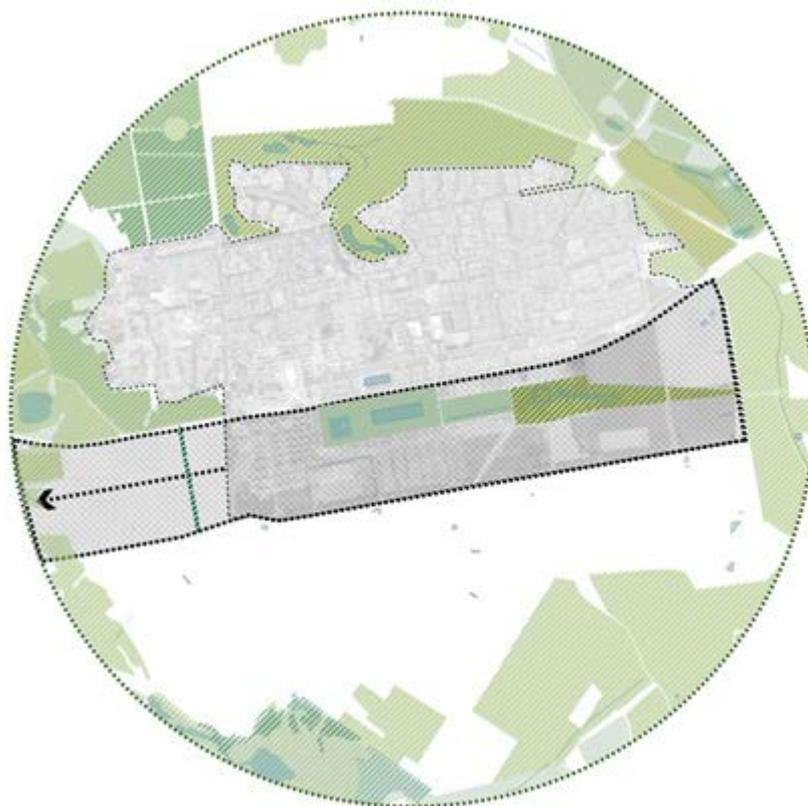
Faire du quartier entrée de ville un quartier à part entière de Bussy





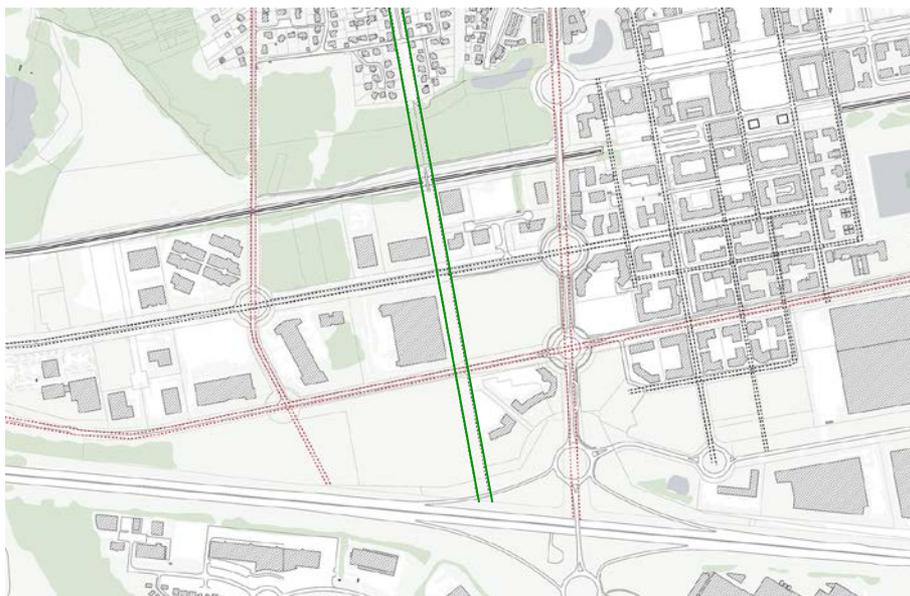
ENJEU URBAIN :

Intégrer la ZAC Léonard de Vinci dans la logique urbaine et écologique de la ville

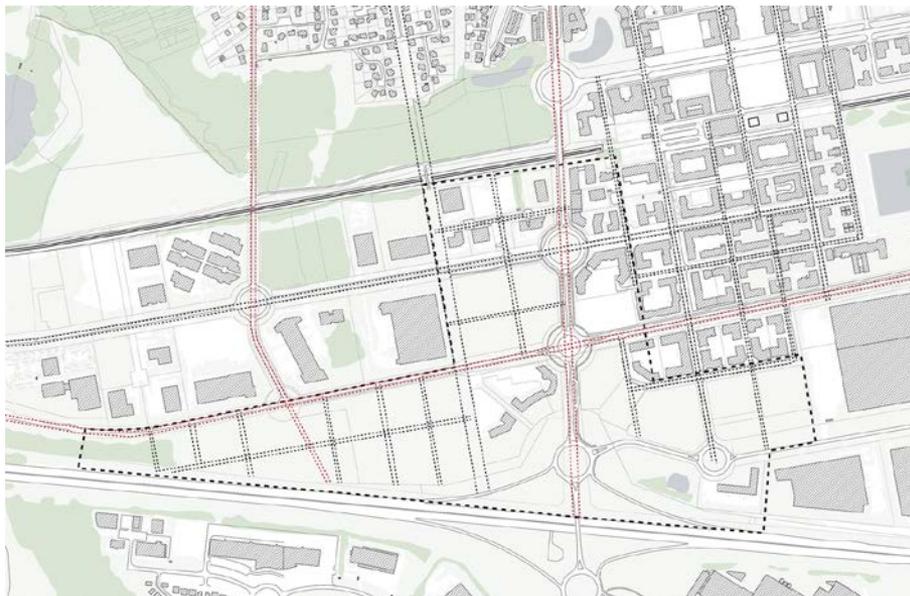




STRATÉGIE: Reprendre la trame urbaine existante, basée sur l'allée des deux châteaux

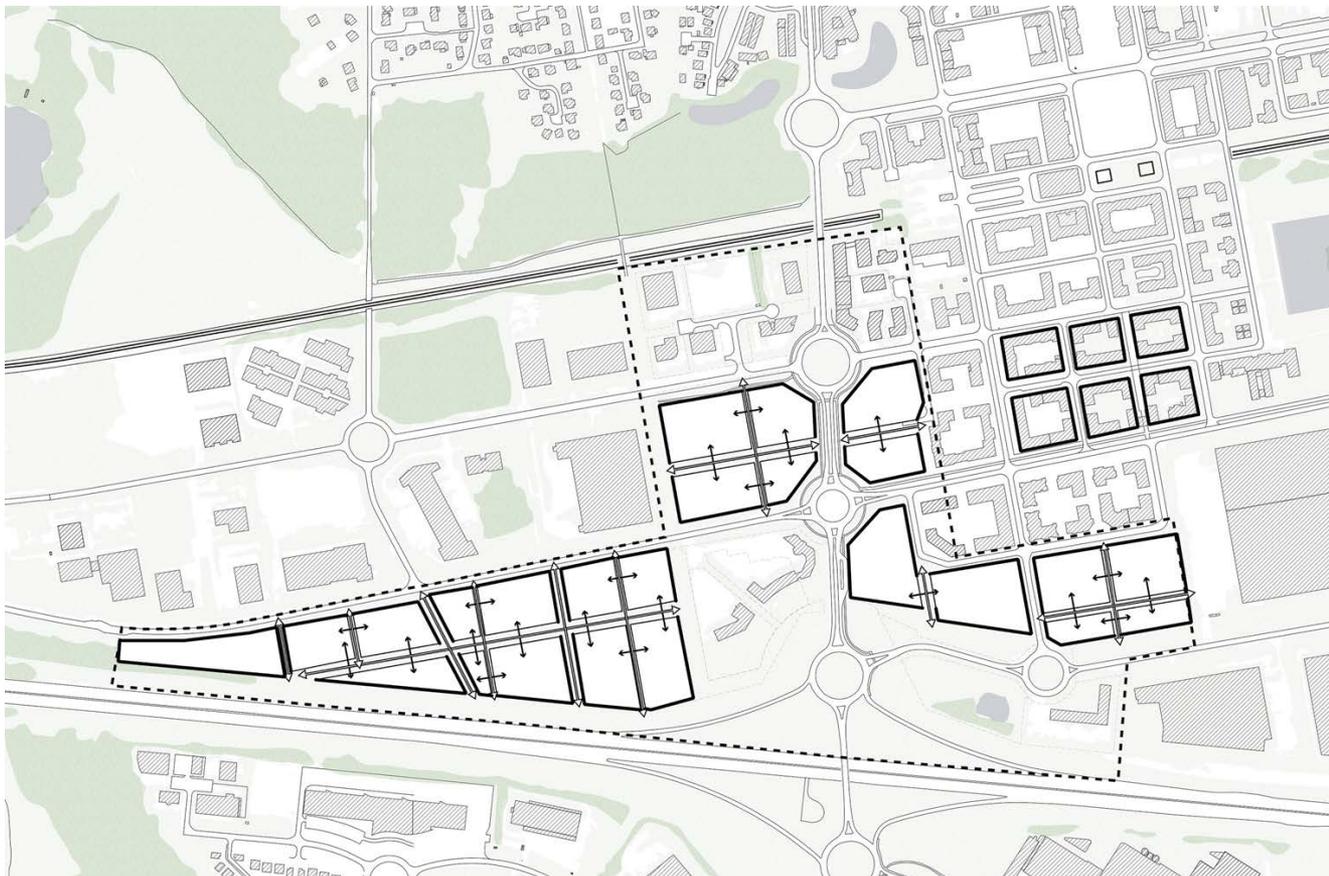


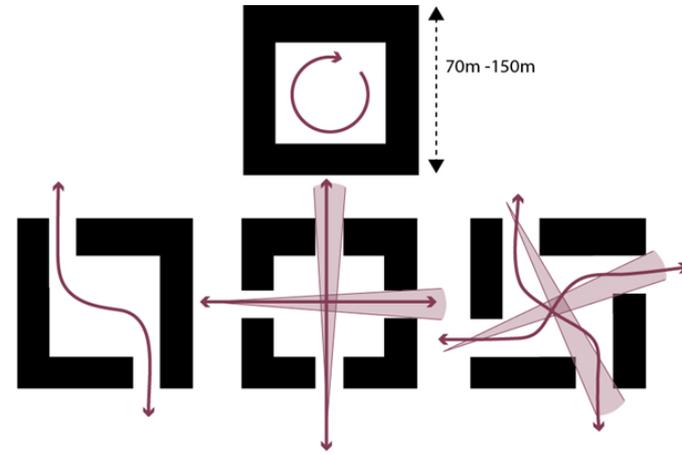
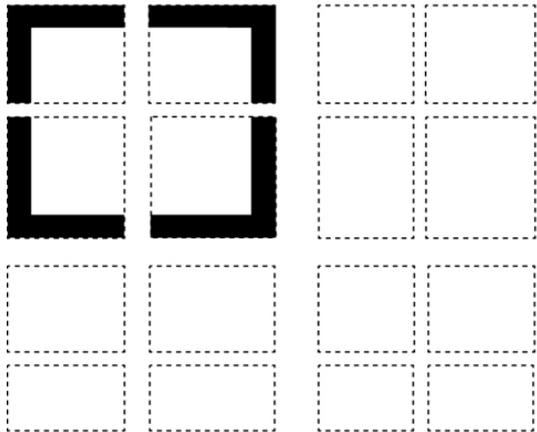
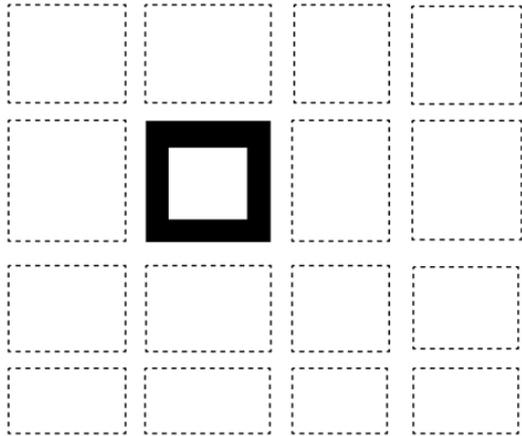
STRATÉGIE: Reprendre la trame urbaine existante, basée sur l'allée des deux châteaux



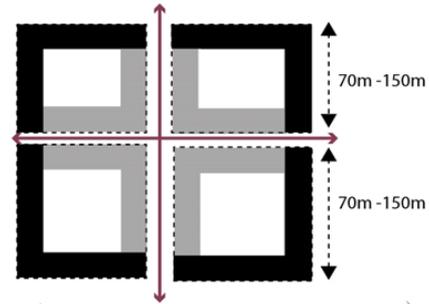
STRATÉGIE:

Reprendre la trame urbaine existante, basée sur l'allée des deux châteaux



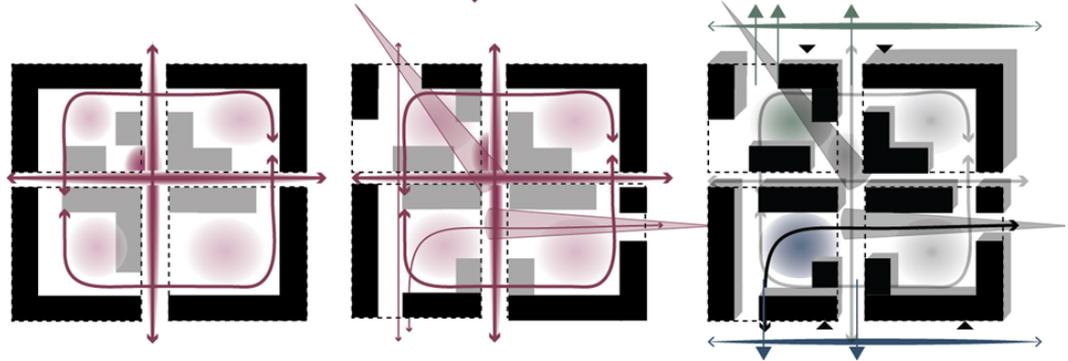


70m - 150m



70m - 150m

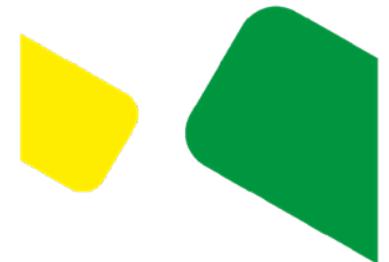
70m - 150m



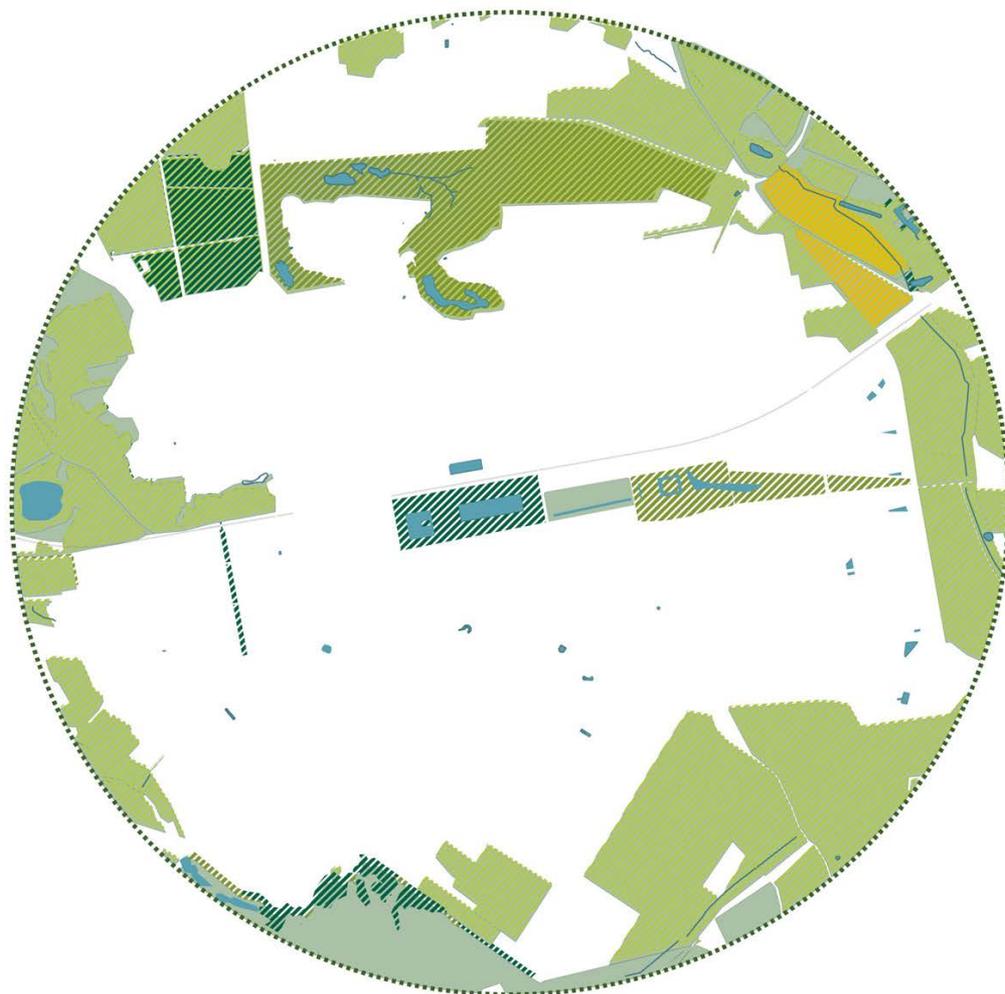


PARTIE 3

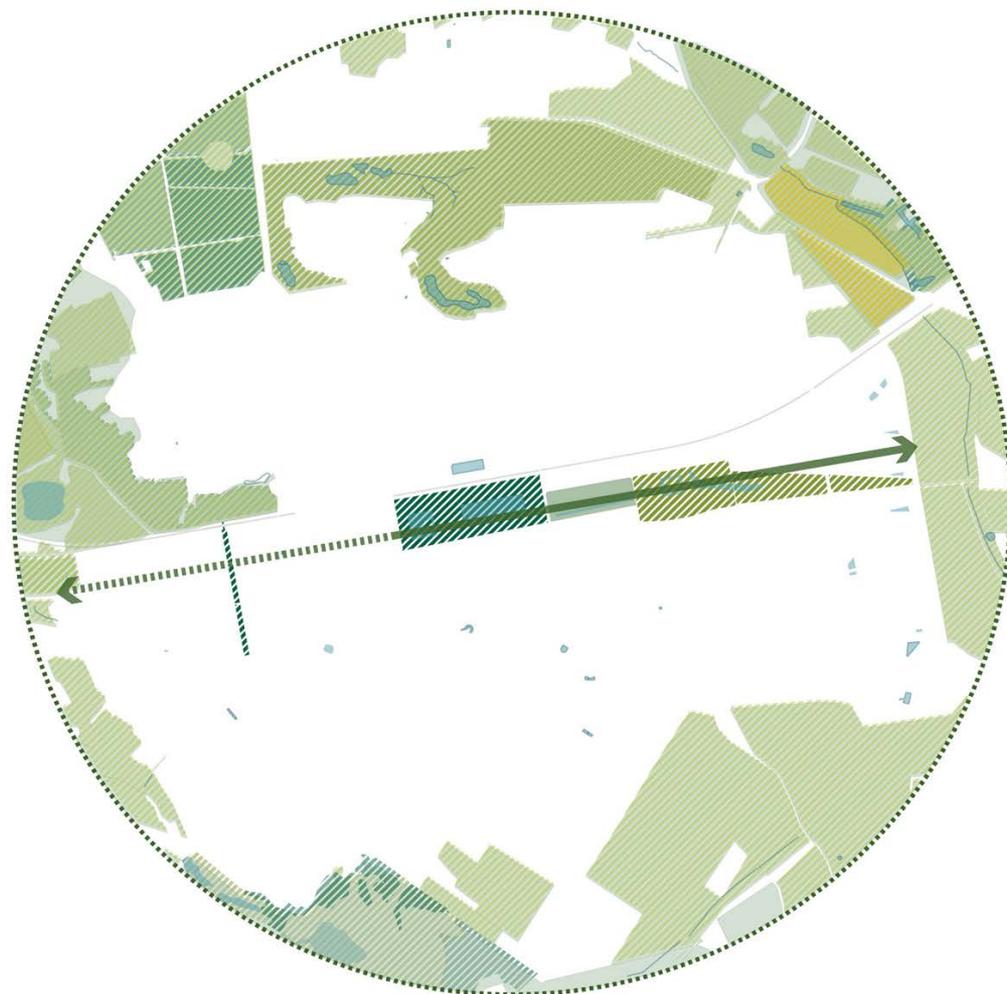
Stratégie paysagère



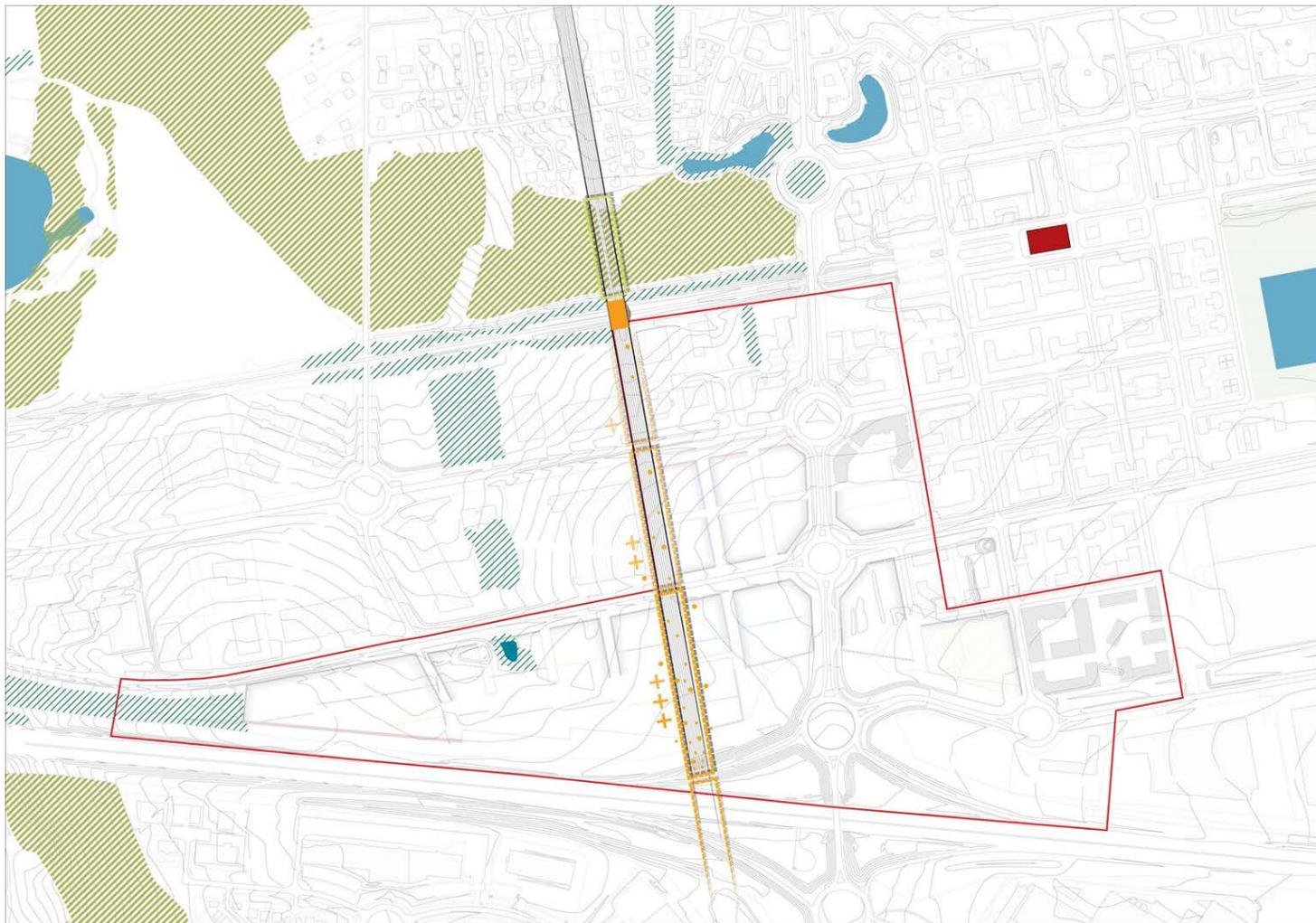
Dynamique est/ouest : la grande diamétrale



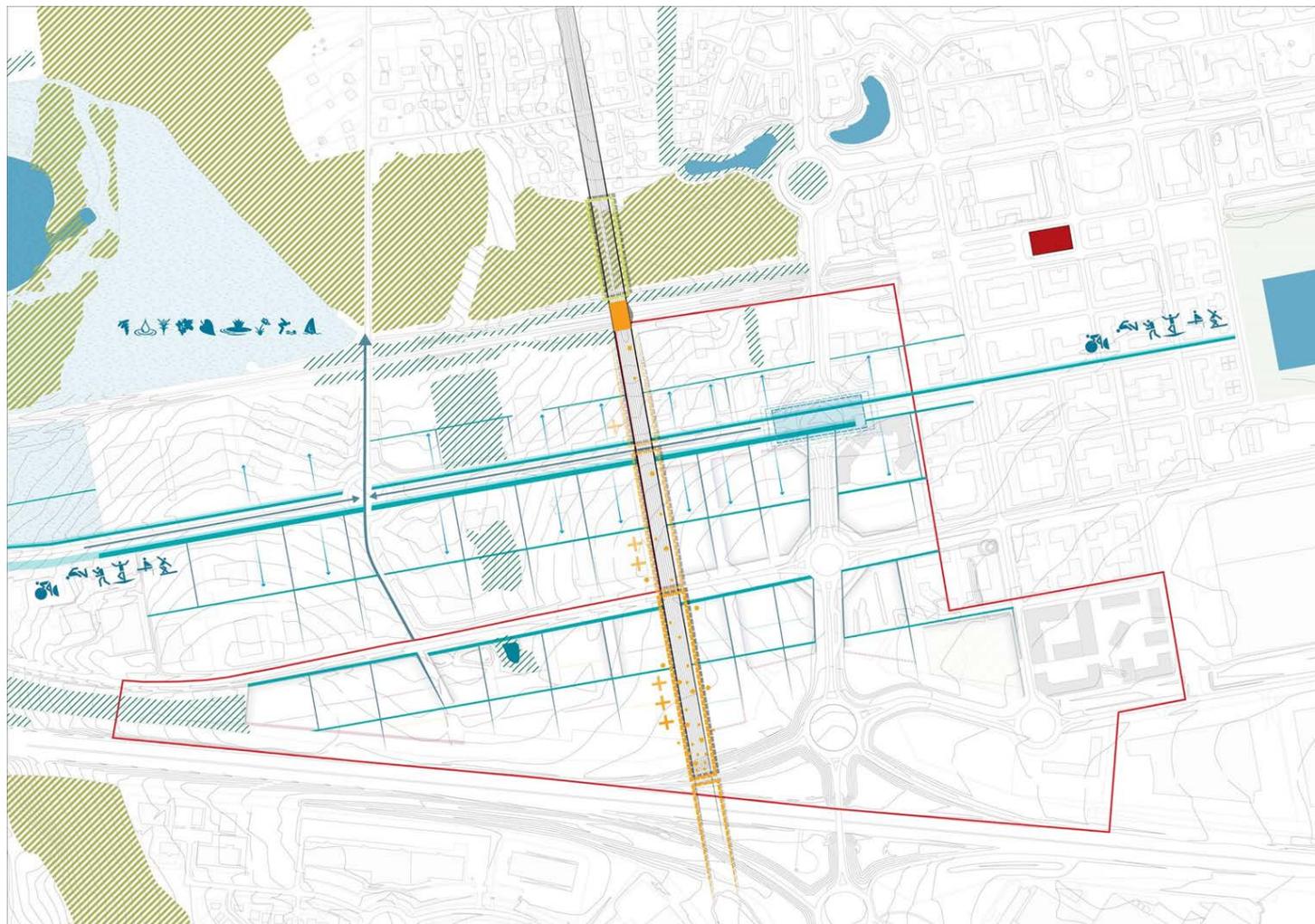
Dynamique est/ouest : la grande diamétrale



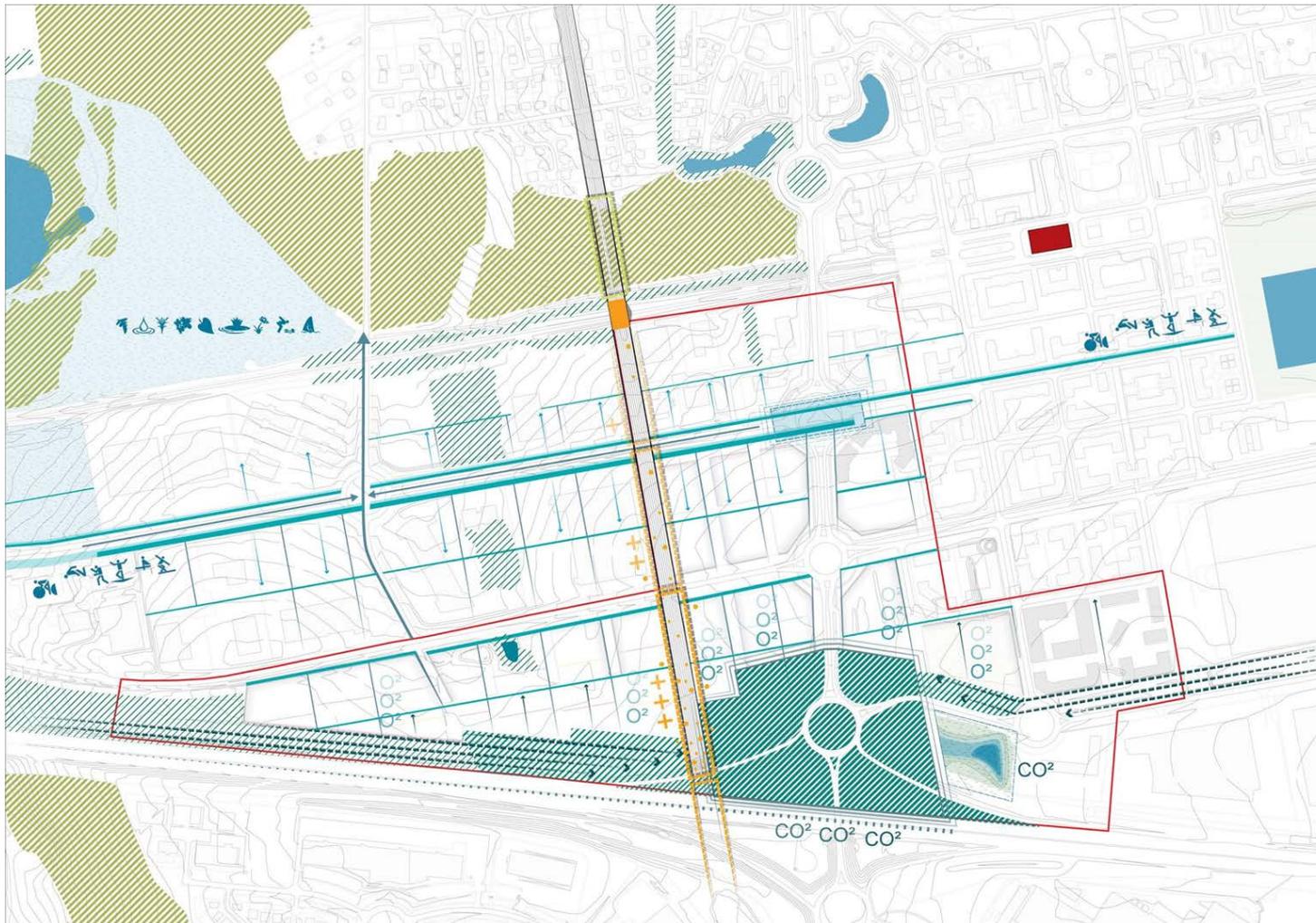
Intentions : la perspective de Guermantès



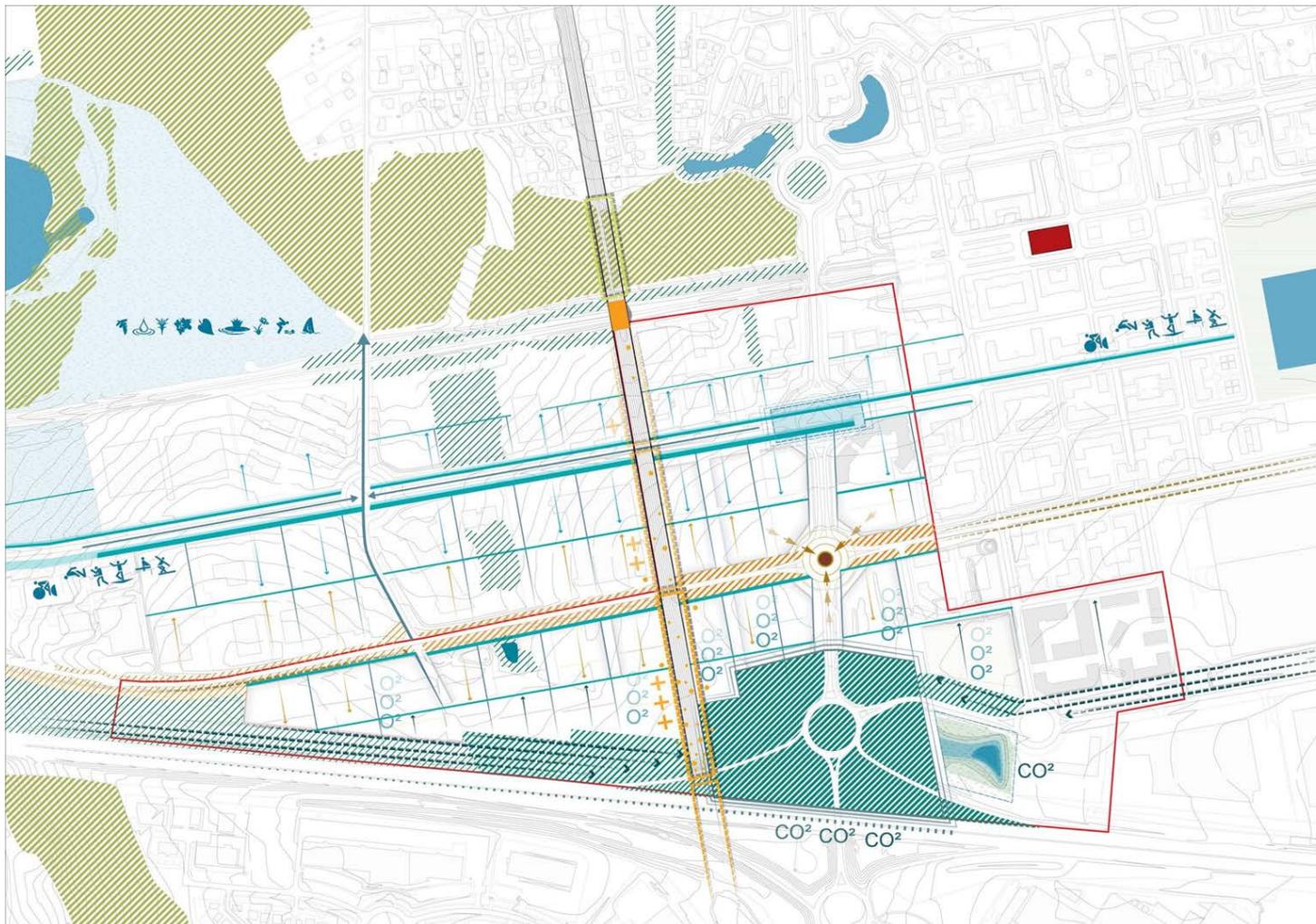
Intentions : Graham-Bell - L'eau et les parcs



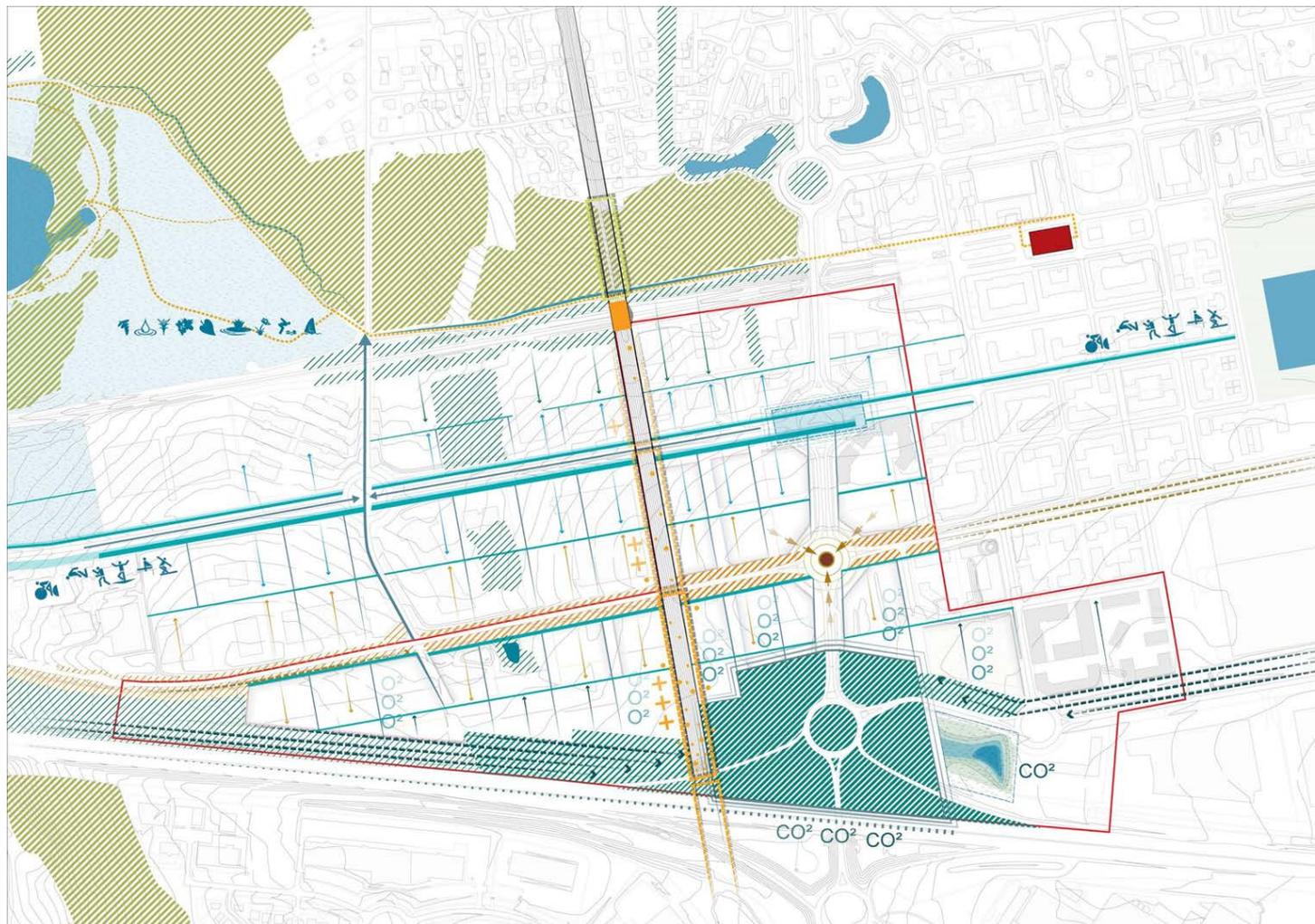
Intentions : Une entrée spectaculaire et oxygénante



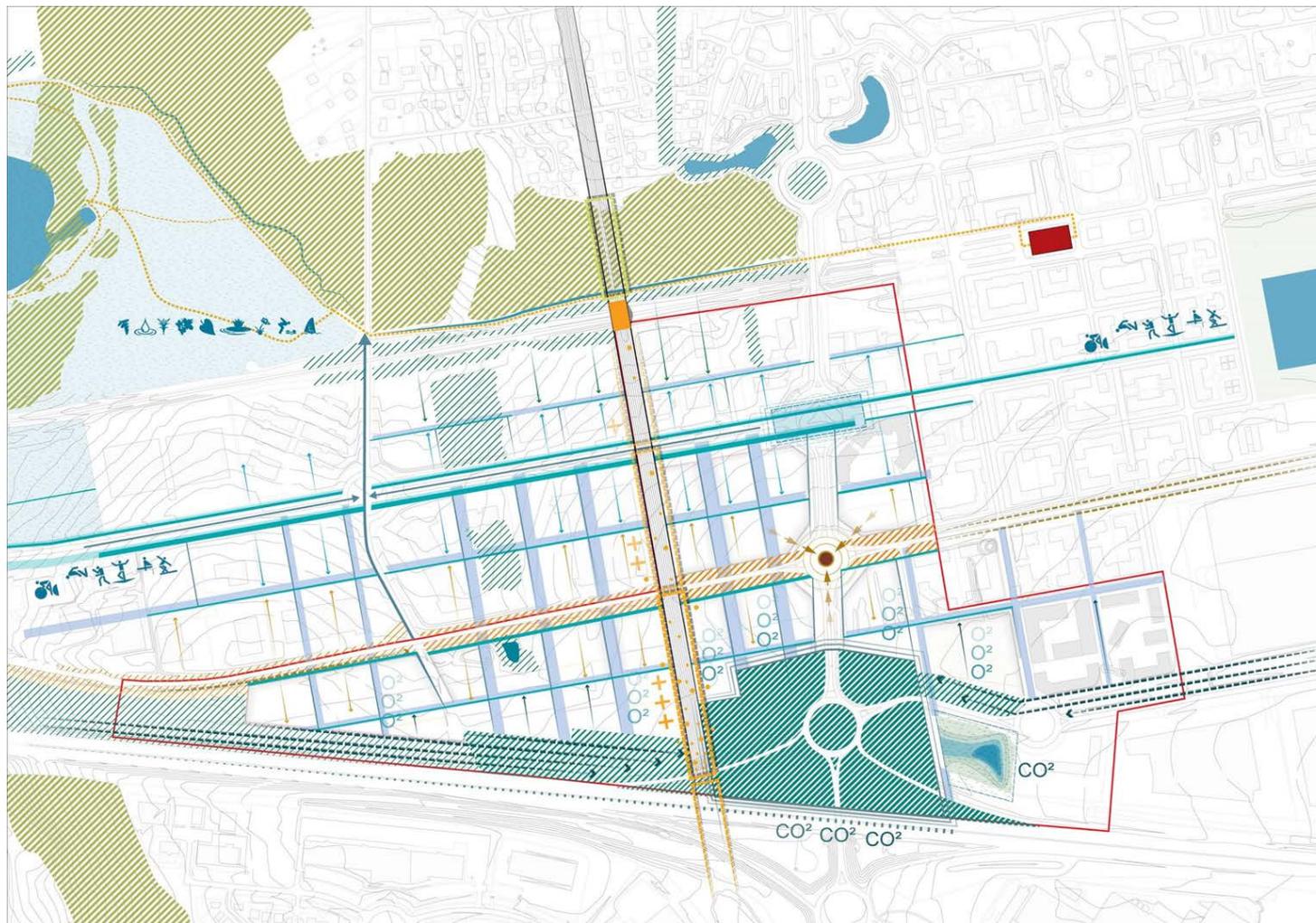
Intentions : Marie-Curie - L'axe " pionnier "



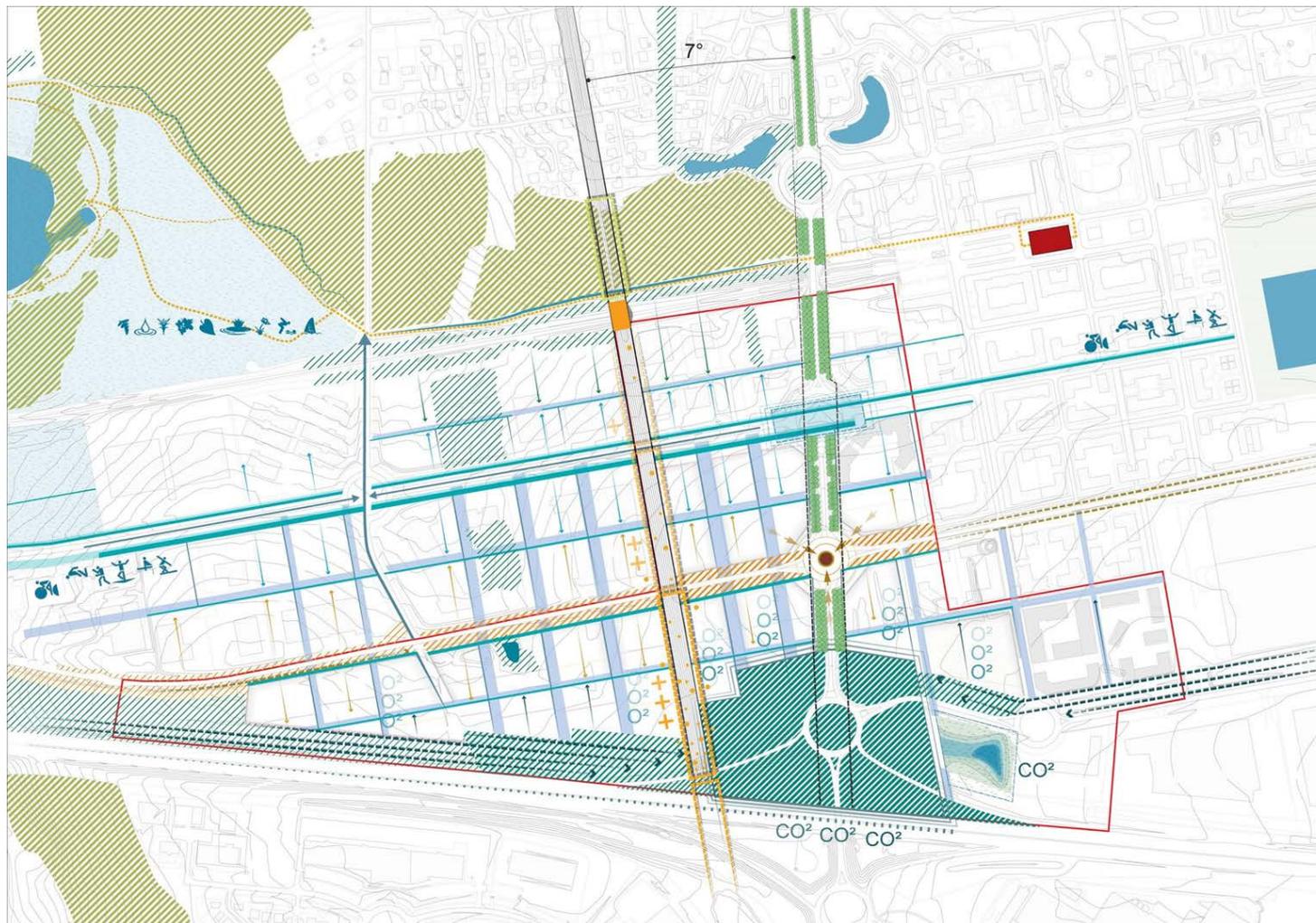
Intentions : Promenade de la Butte du Vaux



Intentions : Les rues et venelles jardins



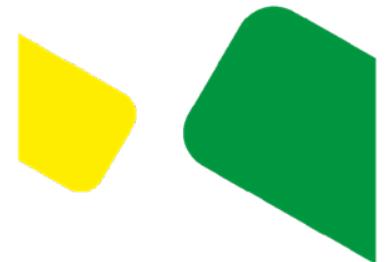
Intentions : Lagny - Une entrée qualitative





PARTIE 4

Démarche santé



La santé

Chiffres clés



4e

Facteur de mortalité dans le monde est l'inactivité

-20%

de risque de mortalité

Grâce à la pratique régulière de la marche à pieds, réduisant les risques de diabète de type 2, les maladies coronariennes, les AVC et risques de mortalité



1/3

Des enfants et des adultes européens ne respectent pas les recommandations d'activité physiques

+60%

de production créative

Une étude de Stanford montre que la production créative d'une personne pratiquant la marche à pieds augmente d'environ 60%

La santé

Chiffres clés



50%

Des trajets effectués en voitures visent à parcourir des distance inférieure à 5km

**7M
& 1.3M**

de décès

Causés respectivement en Europe par la pollution de l'air en 2014 et par le trafic routier en 2013



20%

Des personnes âgées de plus de 80 ans sont atteintes de démence

-22%

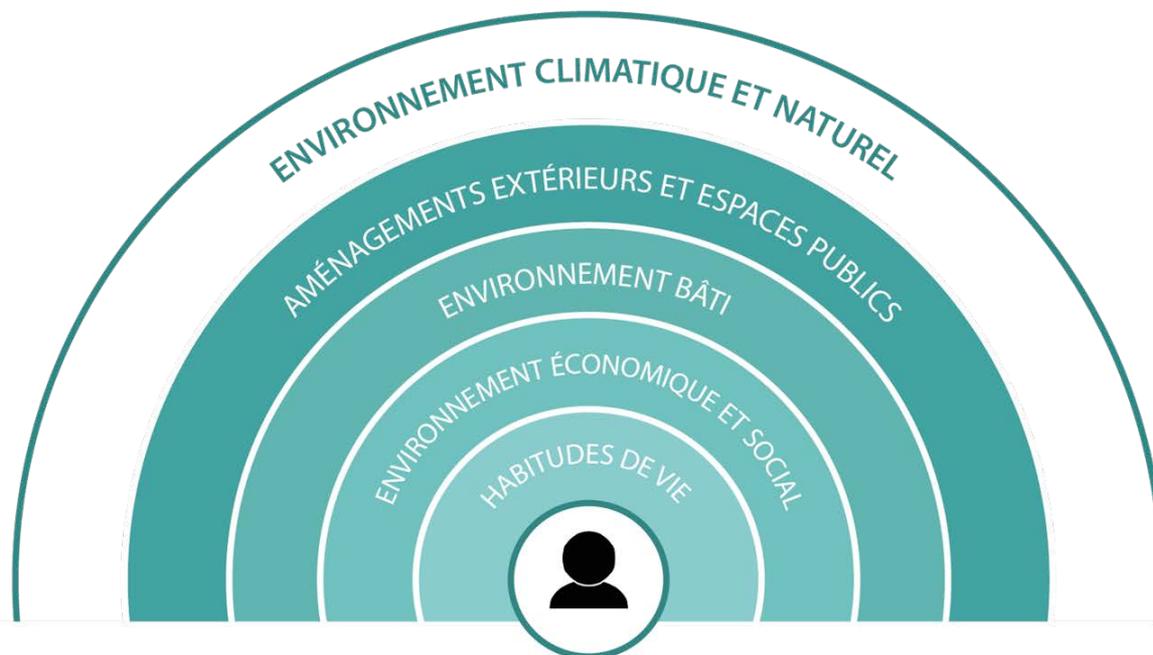
de risque de mort prématurée

Pour les personnes âgées de plus de 60 ans effectué juste 15 min d'exercice physique par jour réduit les risques de décès prématuré de 22%

Les déterminants de santé : De la programmation à la conception urbaine



Analyse du projet
multi-thématiques
et multi-échelles

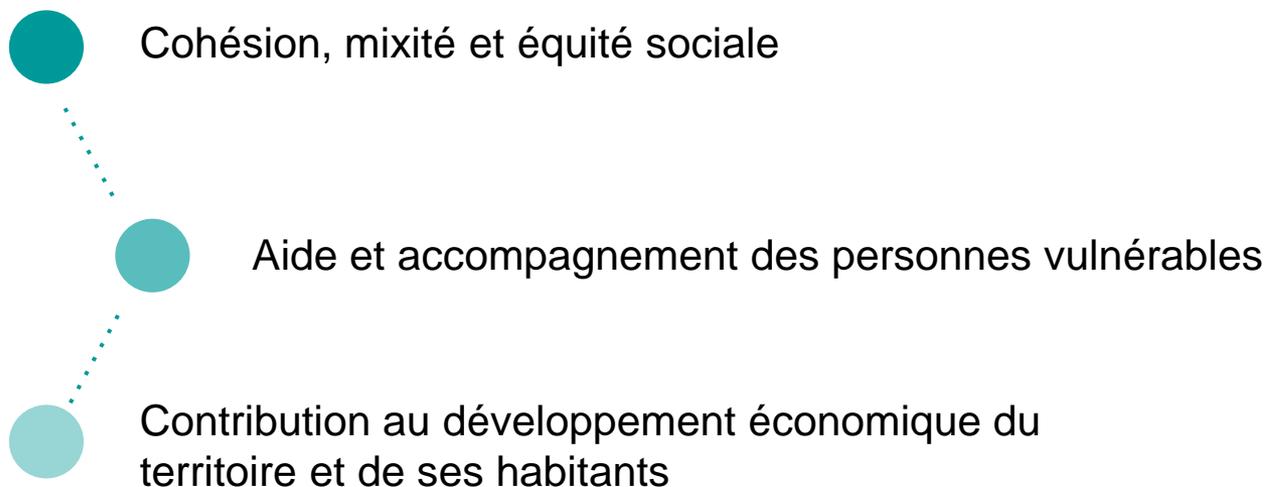


> ... Exemples



Déterminants de santé :

L'environnement économique et social



Déterminants de santé :

L'environnement économique et social



- Cohésion, mixité et équité sociale
- Aide et accompagnement des personnes vulnérables
- Contribution au développement économique du territoire et de ses habitants

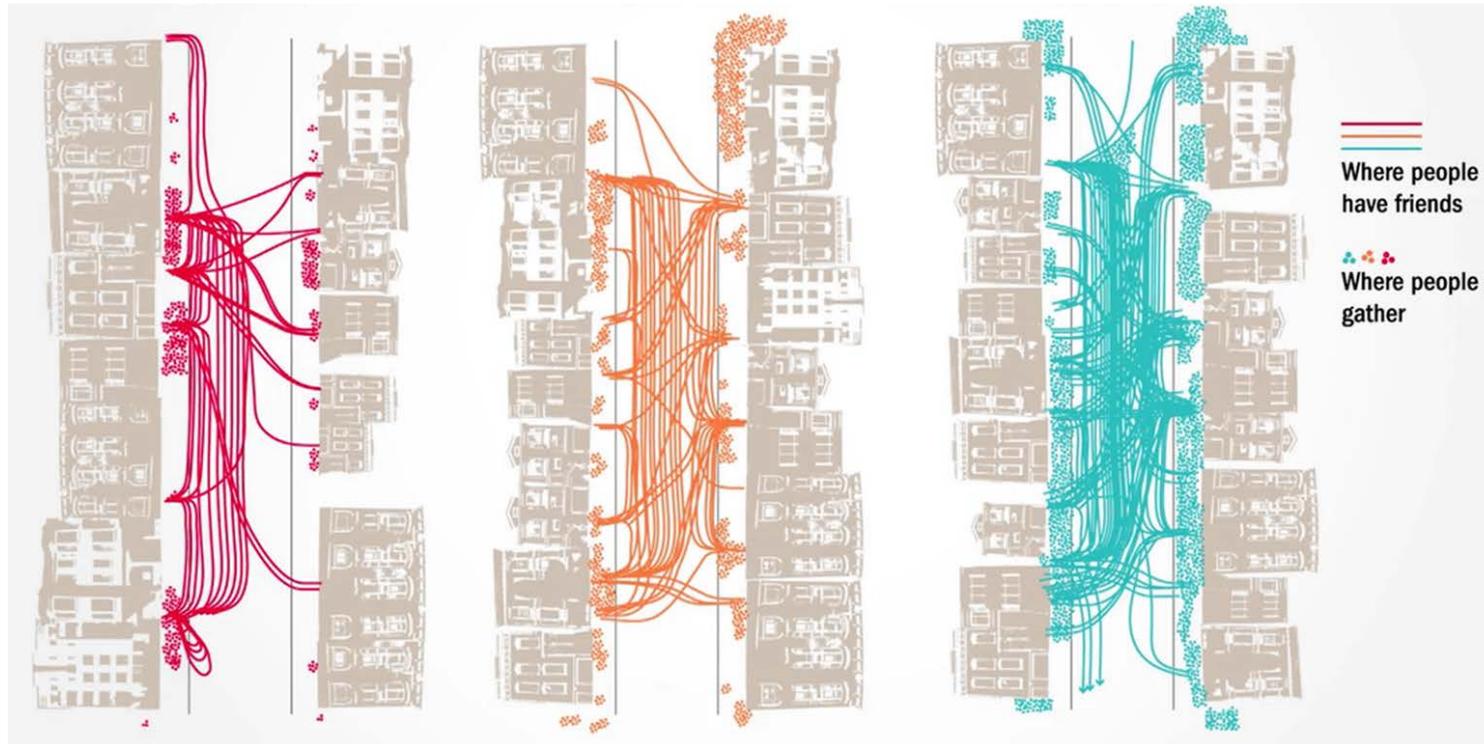
Exemples: le trafic routier



TRAFIC : FORT

TRAFIC : MOYEN

TRAFIC : FAIBLE



0,9 amis
3,1 connaissances

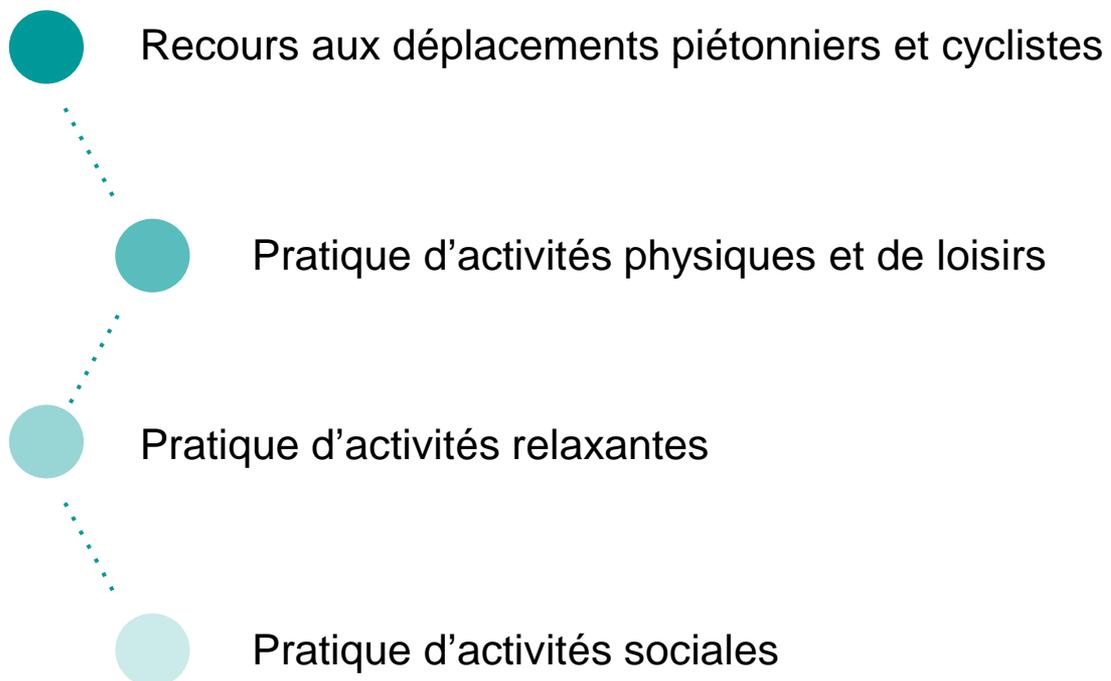
1,3 amis
4,1 connaissances

3 amis
6,3 connaissances

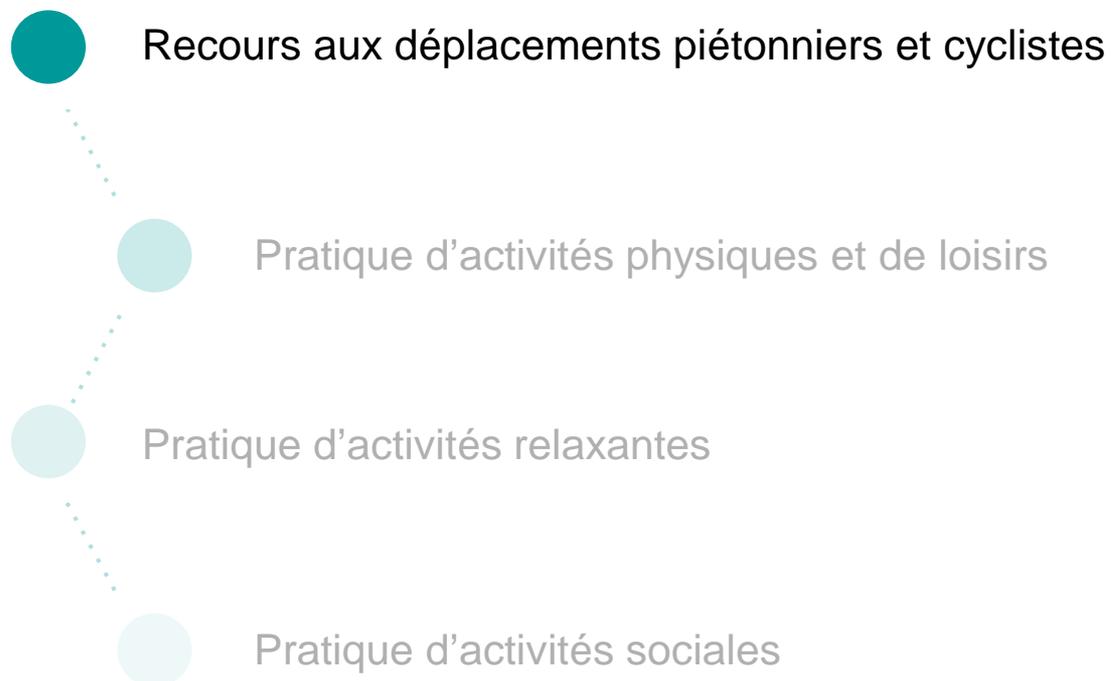
*Liveable streets,
San Francisco*

Déterminants de santé :

Les modes de vie



Déterminants de santé : **Les modes de vie**



Exemples: le partage de l'espace public



*St Andrews,
Londres*

Exemples: les opportunités d'usage et d'appropriation



*Parklet,
San Francisco*



Déterminants de santé :

Les aménagements extérieurs et espaces publics

- Proximité avec la Nature, stimulation des 5 sens et confort climatique
- Opportunités d'activités diversifiées dans l'espace public
- Lisibilité et compréhension aisée de l'espace
- Efficacité et sécurisation des voies piétonnes ou cyclistes



Déterminants de santé :

Les aménagements extérieurs et espaces publics

- Proximité avec la Nature, stimulation des 5 sens et confort climatique
- Opportunités d'activités diversifiées dans l'espace public
- Lisibilité et compréhension aisée de l'espace
- Efficacité et sécurisation des voies piétonnes ou cyclistes

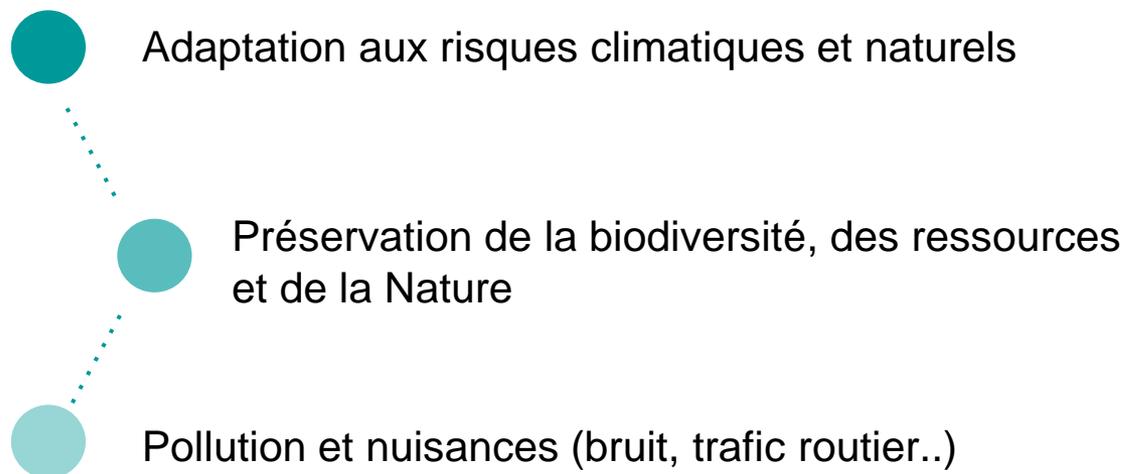
Exemples: les opportunités d'usage & la biodiversité urbaine



*The High Line,
New York City*



Déterminants de santé : **L'environnement climatique et naturel**





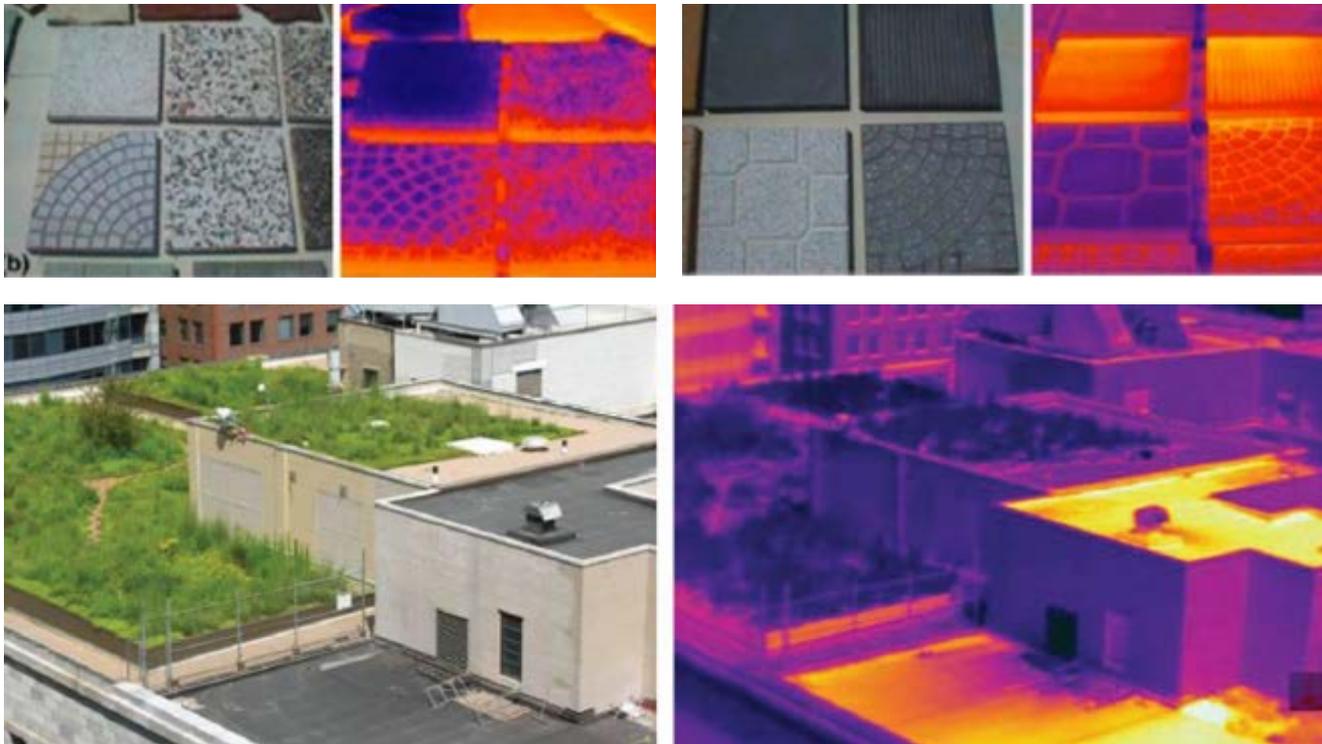
Déterminants de santé : **L'environnement climatique et naturel**



Exemples: la matérialité des revêtements



Température moyenne de surface suiant: la nature, la couleur et la rugosité des matériaux

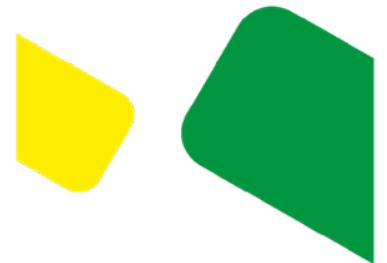


*The role of material
solar energy,
Doulos and al., 2004*



PARTIE 5

Ateliers





ATELIER 1 : CRÉER VOS PLACES, RUES ET COEURS D'ÎLOTS

ARBORÉ	EAU	CIRCUITS PAYSAGERS	VEGETATION MAXIMALE
NATURE LAZARUS	ARBRES	JARDINS OUVERTS	RECYCLAGE DE L'EAU
Permaculture	Espaces agricoles	PRODUCTION	BOISEMENT
Compost de quartier	Jardin Partage	POROSITE	JARDINS PRIVÉS
	Zone de frage	PLANTES AQUATIQUES	EALX PLUVIALES
	Frêne naturelle	RUES ARBORÉES	PEPINIERE
	Espace Fleur	SOL IMPERMEABLE	EAU STAQNANTE
	Zone humide	FLEURS	RÉCOLTER
	Vegetation temporelente	CANOPEE VERTE	PARC DE LA BROSSÉ
	Vegetation ornamentale	JARDINS SUSPENDIUS	FORÉT
	Plaine	ESPECES INDGENES	ALIGNEMENT D'ARBRES

Pour ce premier atelier, il s'agit d'utiliser les différents **mots-clés**, **pictogrammes**, et **photos** pour constituer **collectivement** à l'aide de collage des **planches de références** pour différents espaces publics:

- dans un espace public majeur (place...)
- dans une rue ou une venelle
- dans un coeur d'îlot.

Vous pouvez réfléchir à la place de la **nature**, **l'architecture**, les **usages**, les **proportions**, les **ambiances**....



ATELIER 2 : INTERROGER LES DÉTERMINANTS DE SANTÉ

DÉTERMINANTS DE SANTÉ A PRIVILÉGER
ESPACE PUBLIC

Environnement économique et social

- Cohésion sociale
- Mixité sociale
- Équité sociale

Modes de vie

- Recours aux déplacements piétons et cyclistes
- Pratique d'activités physiques et de loisirs
- Pratique d'activités relaxantes
- Pratique d'activités sociales

Aménagements extérieurs

- Efficacité du réseau de voies piétonnes et cyclistes
- Sécurité dans les espaces extérieurs
- Opportunités d'usage et d'appropriation
- Compréhension aisée de l'espace urbain
- Proximité avec la Nature
- Stimulation des 5 sens et confort climatique

Environnement climatique et naturel

- Préservation de la biodiversité, des ressources et de la Nature
- Capacité d'adaptation face aux risques climatiques et naturels
- Exposition et contribution à la pollution ou aux nuisances (bruit, air, eau, sol...)

DÉTERMINANTS DE SANTÉ A PRIVILÉGER
RUE & VENELLE

Environnement économique et social

- Cohésion sociale

DÉTERMINANTS DE SANTÉ A PRIVILÉGER
COEUR D'ÎLOT

Environnement économique et social

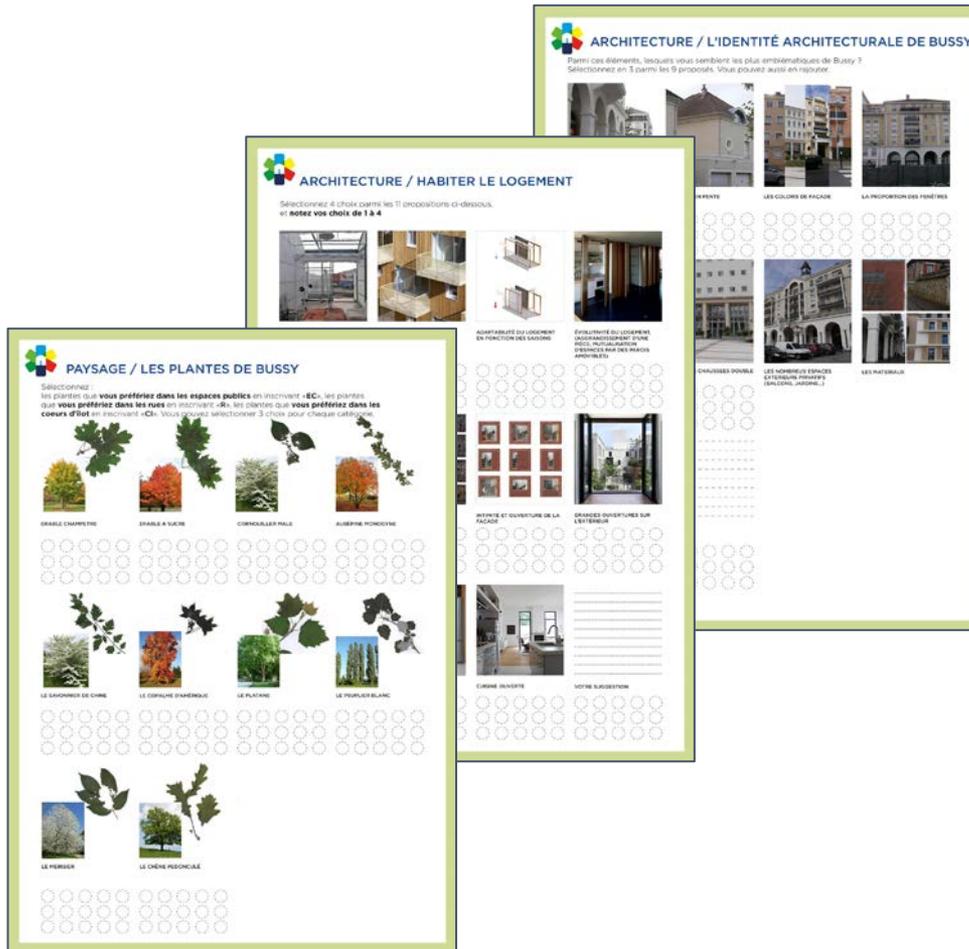
- Cohésion sociale

L'objectif du second atelier est d'interroger les références choisies lors de l'atelier 1 au regard des déterminants de santé.

Pour cela :

- **chaque table dispose d'une fiche par type de lieu (espace public, rue et venelle, coeur d'ilot) rappelant les déterminants de santé évoqués dans la présentation**
- **et chaque participant dispose de gommettes lui permettant d'indiquer les déterminants qui lui paraissent les plus importants.**

ATELIER 3 : QUESTIONS SUR BUSSY



Enfin, nous mettrons à chaque table des questionnaires type “**QCM**” à remplir **individuellement**.

Ce sont des questions basées sur notre **diagnostic**, afin de comprendre selon vous l'**identité de Bussy**, et les **éléments importants** à prendre en compte dans les espaces publics et l'architecture.

Merci de votre attention.

