



L'ENTRÉE DE VILLE

LE NOUVEAU VISAGE DE BUSSY

BY EPAMARNE & BUSSY SAINT-GEORGES

Réunion publique : restitution des ateliers thématiques

Salle Louise Weiss
11 septembre 2018 à partir de 19 heures

bussy
www.bussyvialtoeorges.fr

MARNE LA VALLÉE
EPAMARNE/EPAPRANCE

MARNE LA VALLÉE
EPAMARNE

SOMMAIRE

Restitution de l'atelier sur la programmation

- Déplacements
- Programmation à l'échelle du quartier
- Îlots mixtes
- Usages et fonctions dans l'espace public

Restitution de l'atelier sur les espaces publics et l'architecture

- Espaces publics majeurs
- Rue et venelles

- Coeurs d'îlot
- Aménagements paysagers
- Architecture

Urbanisme favorable à la santé

- Quels acteurs ?
- Comment ?

Avancement du plan guide

- Principes urbains
- Aménagements paysagers

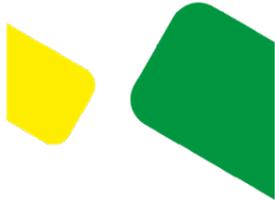
Prochains ateliers

- Mardi 18 septembre
- Mardi 16 octobre



PARTIE 1

Restitution de l'atelier
sur la programmation



LES DÉPLACEMENTS DOUX



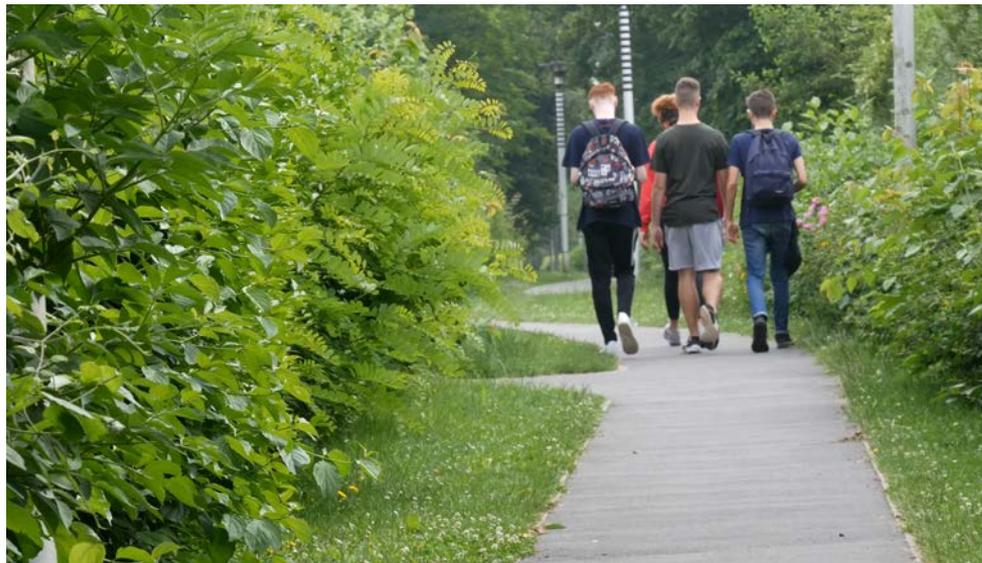
Les déplacements dans la ville, à retenir :

- Beaucoup de déplacements domicile-gare RER
- Vers la gare : grande majorité des déplacements à pied ou en vélo



LES DÉPLACEMENTS DOUX

- Favoriser les déplacements doux à la voiture, faire **cohabiter** intelligemment piétons, vélo et voiture
- Penser les parcours vers et depuis les principales destinations : gare, pôle loisir, parcs, écoles ...



LA PROGRAMMATION DANS L'ENTRÉE DE VILLE



L'atelier sur la programmation :

- Beaucoup de questionnements sur **l'école**
- Imaginer une **programmation complémentaire** dans le pôle loisir
- Présence de **nombreux espaces verts**



LA PROGRAMMATION DANS L'ENTRÉE DE VILLE

- **Pôle loisir** : réfléchir à un véritable lieu de vie, très végétalisé avec de nombreuses fonctions
- **École** : se servir des analyses et modélisation sur les nuisances acoustiques et de l'air pour protéger au maximum les enfants. Créer des parcours piétons sécurisés vers l'école





LES ÎLOTS MIXTES

Quels usages et fonctions avec une école ?
Exemple : lot P1

Groupe 1				
Groupe 2				
Groupe 3				
Groupe 4		Centre de loisir	Maison de retraite	

Avec une école ?

- Pas de logement
- Des aires de jeu
- Equipement sportif
- Salle communale
- Salle des fêtes
- Des jardins/potagers

→ Avec l'école, principalement des programmes utiles aux enfants



LES ÎLOTS MIXTES

Quels usages et fonctions dans un pôle loisir ?

Exemple : lot LdV5

Groupe 1		Restauration 		Lieu de rencontre 	
Groupe 2					
			Futsal 		
Groupe 3	Aire de jeux adultes 				
	Zone arborée 	Pas de piscine 	Pas de cinéma 		
Groupe 4			Restauration 		Terrains de sports 

Avec un pôle de loisir ?

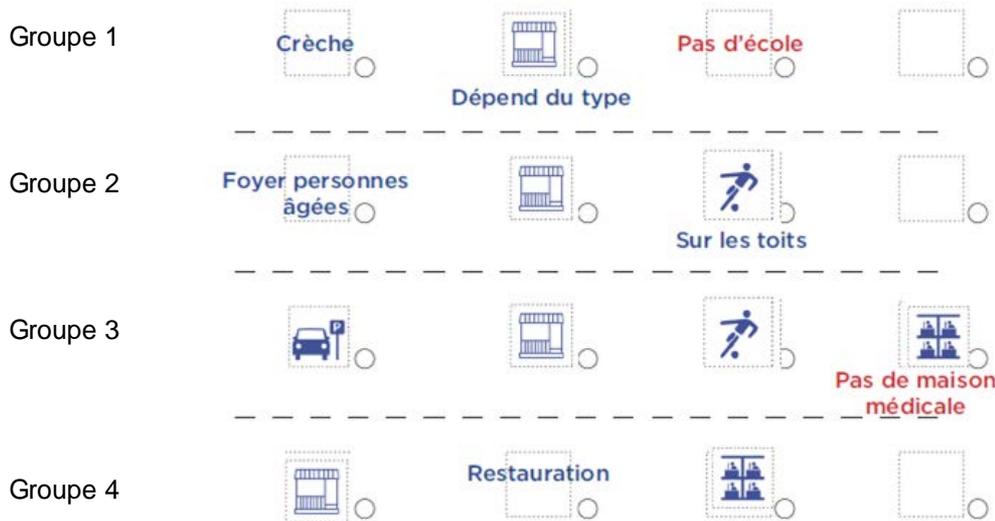
- Parking
- Restauration
- Offre sportive (piscine, futsal ...)
- Aire de jeu pour enfants et adultes
- Commerces
- Espaces végétalisés

→ Un pôle de loisir comprenant une offre variée, avec des espaces publics végétalisés de qualité



LES ÎLOTS MIXTES

Quels usages et fonctions avec du logement ?
Exemple : lot N1



Avec du logement ?

- Commerces de proximité
- Crèche
- Foyer personnes âgées
- Espaces pour l'activité physique
- Parking
- Bureaux

→ Privilégier des programmes calmes avec du logement, et utiles pour les habitants



LES ESPACES PUBLICS

<input checked="" type="checkbox"/>		Espace de repos ombragé	<input type="checkbox"/>		Terrains de badminton, volley, tennis
<input checked="" type="checkbox"/>		Espace détente	<input type="checkbox"/>		Table de ping pong
<input type="checkbox"/>		Aire de Pique-Nique	<input type="checkbox"/>		Skatepark
<input type="checkbox"/>		Installations artistiques	<input type="checkbox"/>		Terrain de pétanque
<input type="checkbox"/>		Apiculture	<input type="checkbox"/>		City-stade
<input type="checkbox"/>		Mobilier mobile	<input type="checkbox"/>		Terrain de basket
<input type="checkbox"/>		Kiosque	<input type="checkbox"/>		Aire de jeu
<input checked="" type="checkbox"/>		Pistes cyclables	<input checked="" type="checkbox"/>		Parcours santé
<input type="checkbox"/>		Espaces d'eau	<input type="checkbox"/>		_____
<input type="checkbox"/>		Mur d'escalade	<input type="checkbox"/>		_____

Au choix

Quels aménagements dans l'espace public ?

- Espaces de repos
- Espaces de détente
- Un ou plusieurs éléments pour le sport
- Parcours santé
- Pistes cyclables

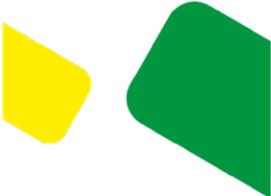
→ **Varié les aménagements** pour créer différents espaces et usages

Aménager les **espaces publics pour tous** (bancs, sécurité ...)



PARTIE 2

Restitution de l'atelier
sur les espaces publics
et l'architecture



ESPACES PUBLICS MAJEURS



INSTALLATIONS ARTISTIQUES



BIEN ÊTRE



EXPOSITIONS

MIXITÉ GÉNÉRATIONNELLE



Bonnes pour CONVIVIALITÉ



Abiculture



Permaculture



Aire de jeux



Aire de Pique-Nique

Zone de rencontre

A retenir : EAU - MOBILIER URBAIN - CONVIVIALITÉ

RUES ET VENELLES



TROTTOIRS



CIRCUITS
PAYSAGERS



PARKING

sans encombre



PISTES
CYCLABLES

RACCOURCIS
PIÉTONS

RUES
ARBORÉES

MARCHÉS
CULTURELS



A retenir : RUES ARBORÉES - MODES DOUX - VÉGÉTATION "LIBRE"

COEURS D'ÎLOTS



CALME



RESPIRATION



MIXITÉ
GÉNÉRATIONELLE

ZONE DE
RENCONTRE

ÉCLAIRAGE

EAU
ARBRES
FRUITIERS
PELOUSE
ACCESSIBLE

SALON D'HIVER

COULEURS
CALMES

RÉSEAUX
DE VOISINAGE

FACADES
VÉGÉTALISÉES

PRIORITÉ
AUX PIÉTONS

ADAPTABILITÉ
DU LOGEMENT

PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE



APAISEMENT

PROMENADE

A retenir : SOCIAL - CALME - TRÈS VÉGÉTALISÉ

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS



- **L'eau, un atout** pour qualifier les espaces extérieurs :
 - **Mettre en avant l'eau dans les espaces publics** : miroirs d'eau, jets d'eau, valorisation de l'eau de pluie
 - **Mettre en avant l'eau dans les coeurs d'îlot** : brumisation, plans d'eau ou valorisation de l'eau de pluie
 - Utiliser le bruit de l'eau comme **moyen d'éveil des sens**, et pour jouer avec les possibles nuisances acoustiques que le site impose.



AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS



- La sociabilité, la **convivialité** : un aspect important de la vie à Bussy.
 - **Intégrer des espaces publics notoires**, propices à l'organisation d'événements ouverts à tous.
 - Offrir des **espaces de jardinage** en coeur d'îlot.
 - Ponctuer l'espace public au sens large des **pockets gardens**, aires de jeu/de sport, propices à la rencontre

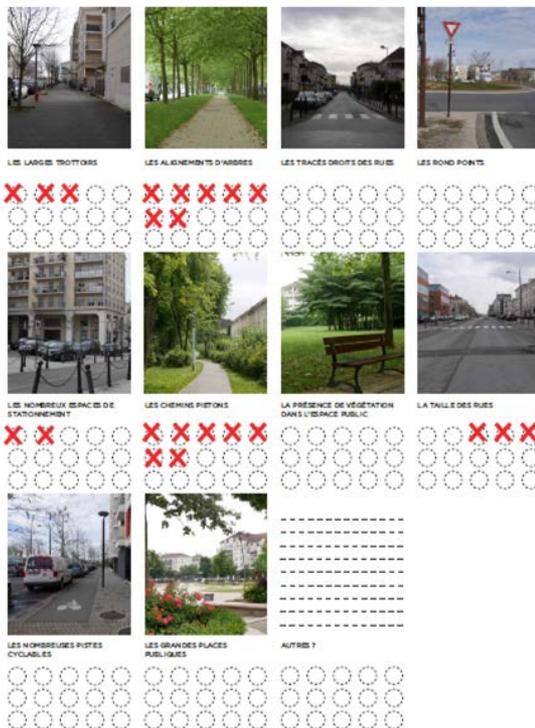


AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

- Identité de Bussy basée sur l'image de la **cité jardin** :
 - Travailler une **gradation de la végétation** entre les espaces publics et les espaces privés (végétation ordonnée vers une végétation libre).
 - Réfléchir au **lien entre végétation et architecture** : identité végétale + bâti comme support de biodiversité (Architecture géographie)
 - Les **arbres caractéristiques ou souhaités**   Bussy-Saint-Georges : le Platane, l'Aubépine, l'érable, le Liquidambar, le Cornouiller, le Merisier + Séquoia



ARCHITECTURE



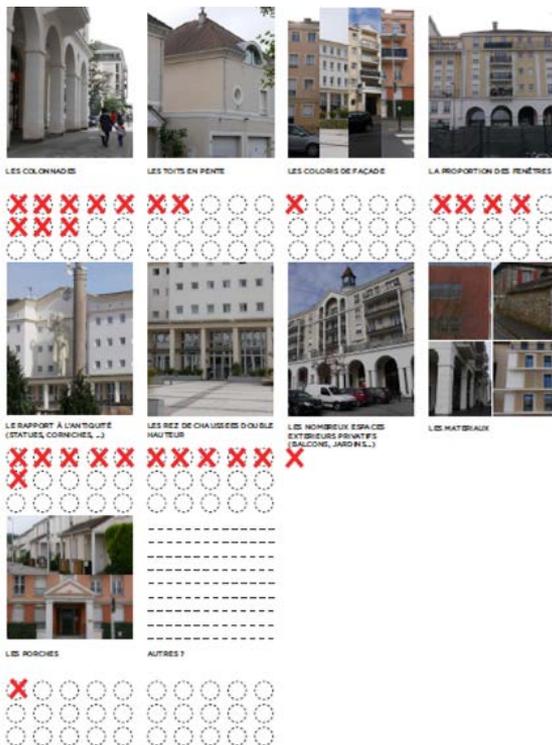
Les éléments caractéristiques de Bussy :

- Les alignements d'arbres
- Les cheminements piétons
- Les larges trottoirs
- La taille des rues

→ Conserver des espaces publics généreux et végétalisés



ARCHITECTURE



Les éléments caractéristiques de Bussy :

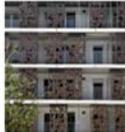
- Les colonnades
- Le rapport à l'antiquité
- Proportion des fenêtres

Mais une architecture pas forcément souhaitée dans l'entrée de ville

→ Réinterpréter ces éléments dans une architecture plus contemporaine, et conserver l'identité de "cité jardin"



ARCHITECTURE

 SALON D'HIVER	 ESPACES EXTÉRIEURS GÉNÉREUX (BALCON, TERRASSE)	 ADAPTABILITÉ DU LOGEMENT EN FONCTION DES SAISONS	 ÉVOLUTION DU LOGEMENT (AGRANDISSEMENT D'UNE PIÈCE, RÉALISATION D'ESPACES PARSIS, PARRIS ARRONDIS)
② ④ ④	② ② ③ ✗	✗ ✗	④ ④
 LOGEMENT EN DOUBLE HAUTEUR	 INTIMITÉ DES ESPACES EXTÉRIEURS	 INTIMITÉ ET OUVERTURE DE LA FAÇADE	 GRANDES OUVERTURES SUR L'EXTÉRIEUR
✗ ✗	✗ ✗ ② ②	③	① ① ② ② ④ ✗ ✗ ✗ ✗
 PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE	 CELLIERS ET ESPACES DE RANGEMENT, CUISINE	 CUISINE OUVERTE	VOTRE SUGGESTION
① ③ ③ ✗	③ ✗	① ① ② ④ ④ ✗	

Habiter le logement : quelles priorités ?

- Cuisine ouverte
- Grandes ouvertures
- Espaces extérieurs généreux
- Performance environnementale

→ Intégrer ces éléments au cahier des prescriptions pour les prochaines constructions



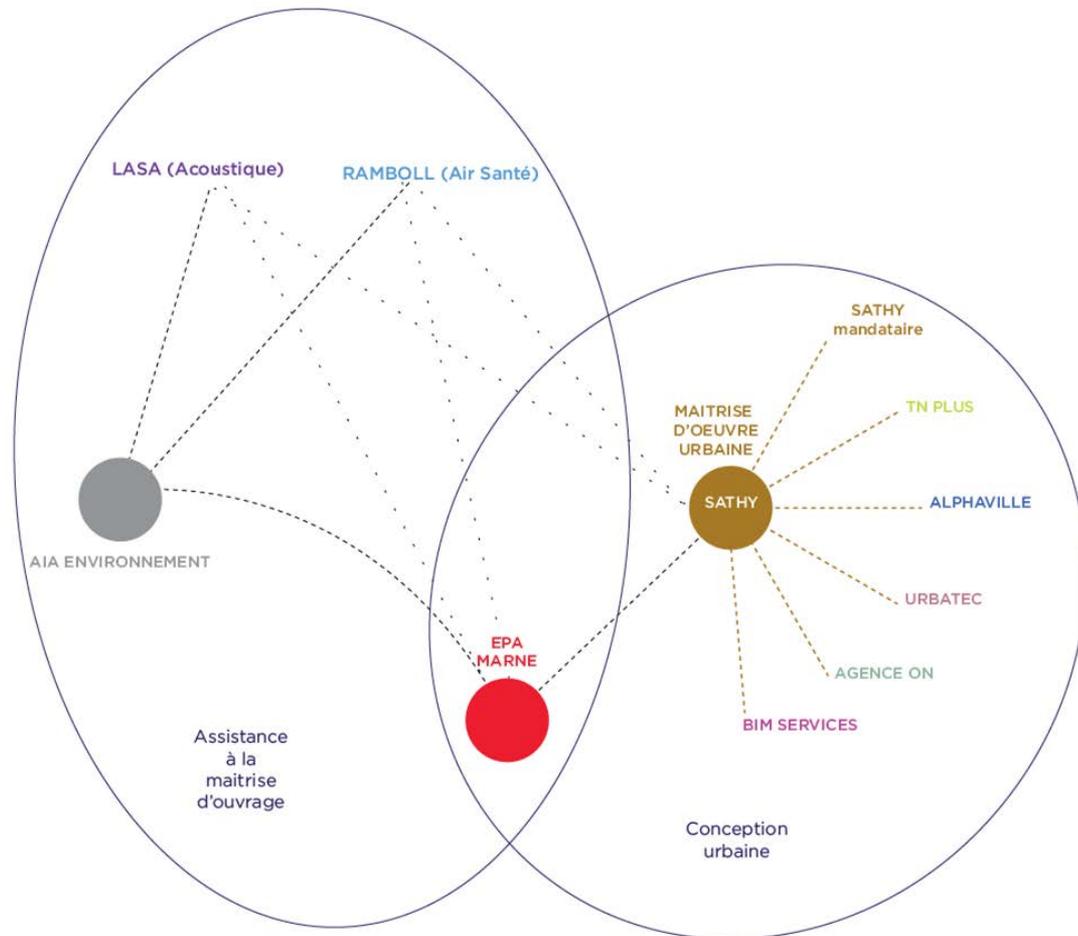
PARTIE 3

Urbanisme favorable à la santé

QUELS ACTEURS ?

Une multiplicité d'acteurs

La méthodologie élaborée collectivement est également suivie par l'ARS



COMMENT ?



Facteurs

Habitudes de vie

Exemples

Privilégier les déplacements piétons



Stratégie urbaine

Pistes piétonnes agréables et apaisées

COMMENT ?



Facteurs

Environnement social

Exemples

Créer des liens avec son
voisinage



Stratégie urbaine

Créer des espaces
partagés (potagers,
terrasses....)



COMMENT ?

Facteurs

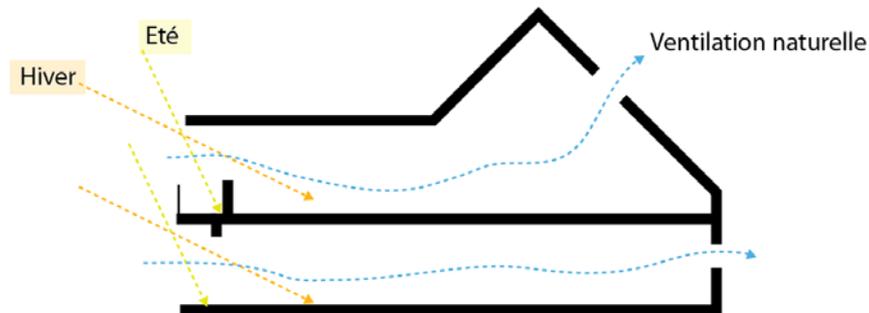
Environnement bâti

Exemples

Créer des logements confortables

Stratégie urbaine

Gérer l'ensoleillement et la ventilation naturelle grâce à l'orientation des bâtiments



COMMENT ?



Facteurs

Aménagements extérieurs

Exemples

Créer des espaces publics agréables et attractifs

Stratégie urbaine

Créer des espaces publics variés, stimulant les 5 sens



COMMENT ?

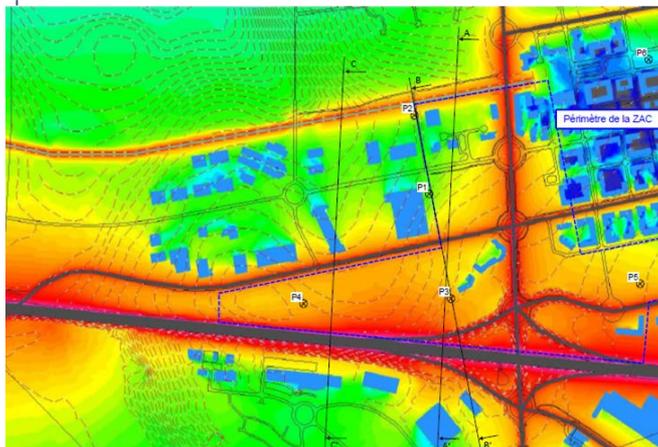


Facteurs

**Environnement
climatique et naturel**

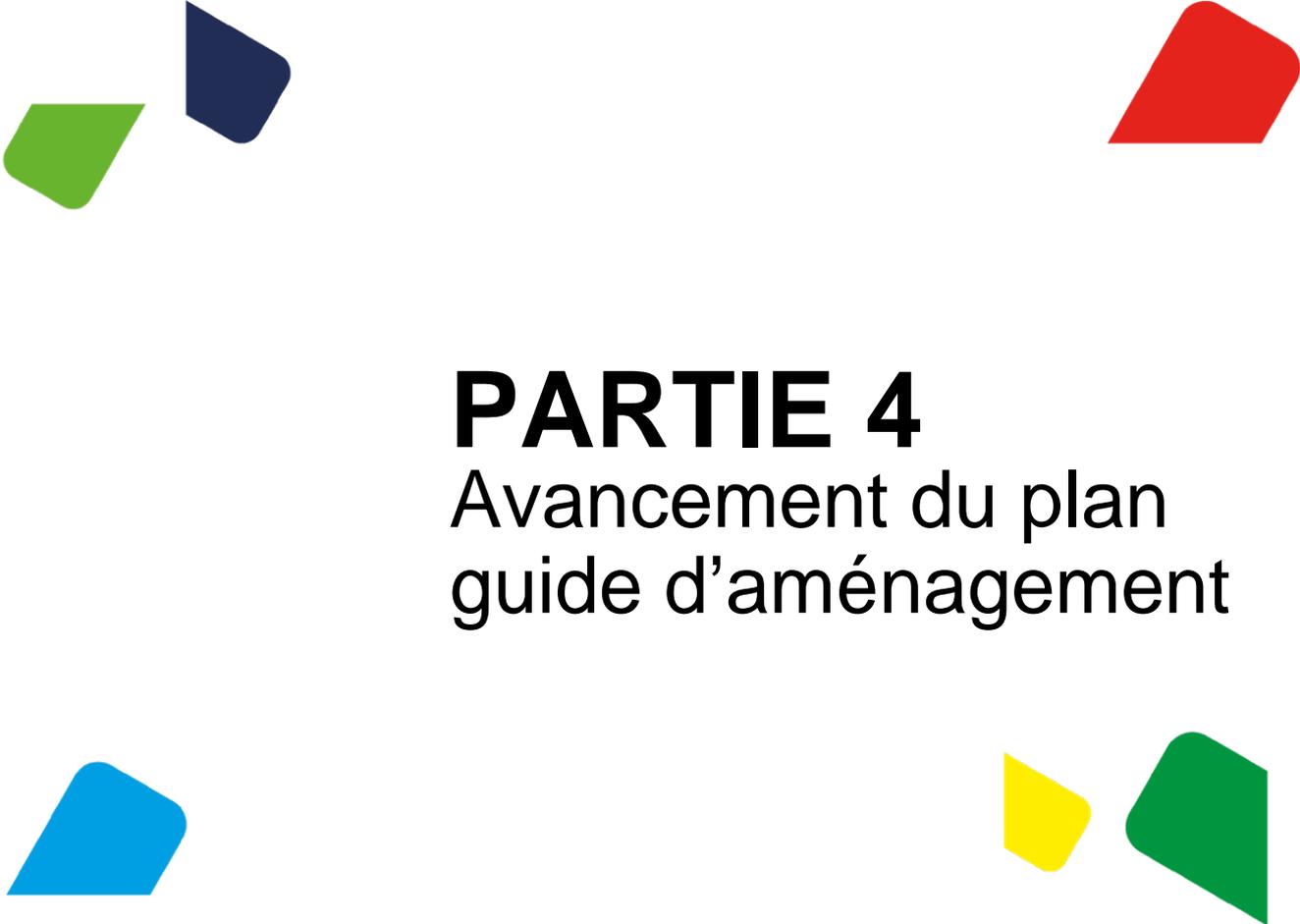
Exemples

Se protéger des
nuisances sonores



Stratégie urbaine

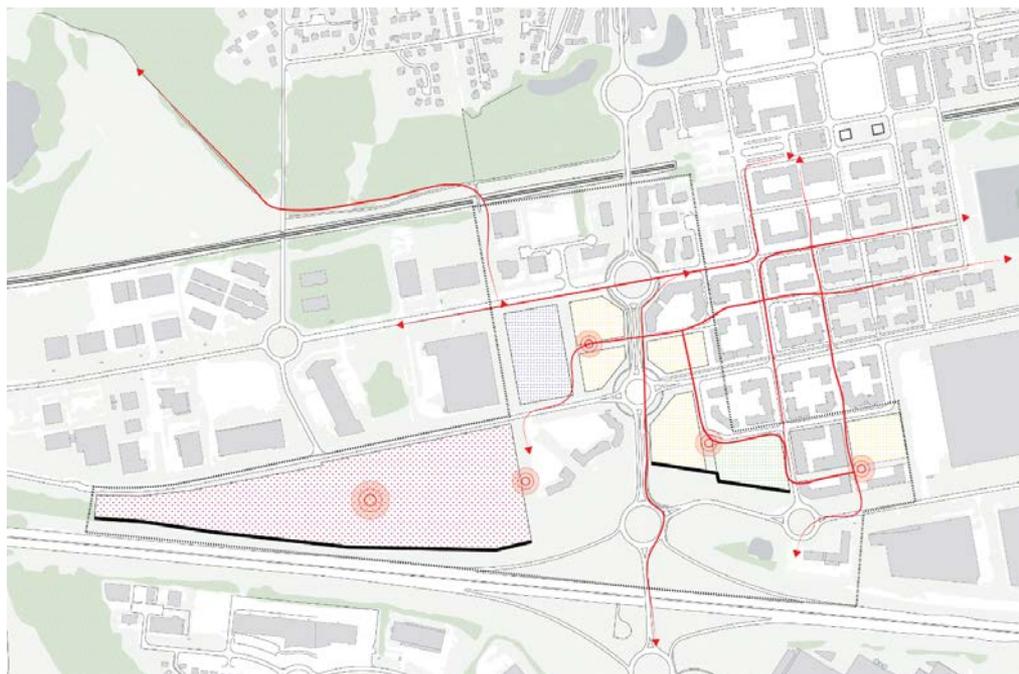
Réaliser des études
(modélisation)
permettant de moduler
les bâtiments pour
contrer au maximum
les nuisances sonores



PARTIE 4

Avancement du plan
guide d'aménagement

PRINCIPES URBAINS



- ↔ Liaisons piétonnes
- ⊙ Espace public à l'échelle de l'îlot
- ▨ Loisirs/Commerces
- ▨ Logistique
- ▨ Logement
- ▨ Groupe scolaire
- Façade protégeant des nuisances

L'implantation exacte des bâti est encore en cours de réflexion

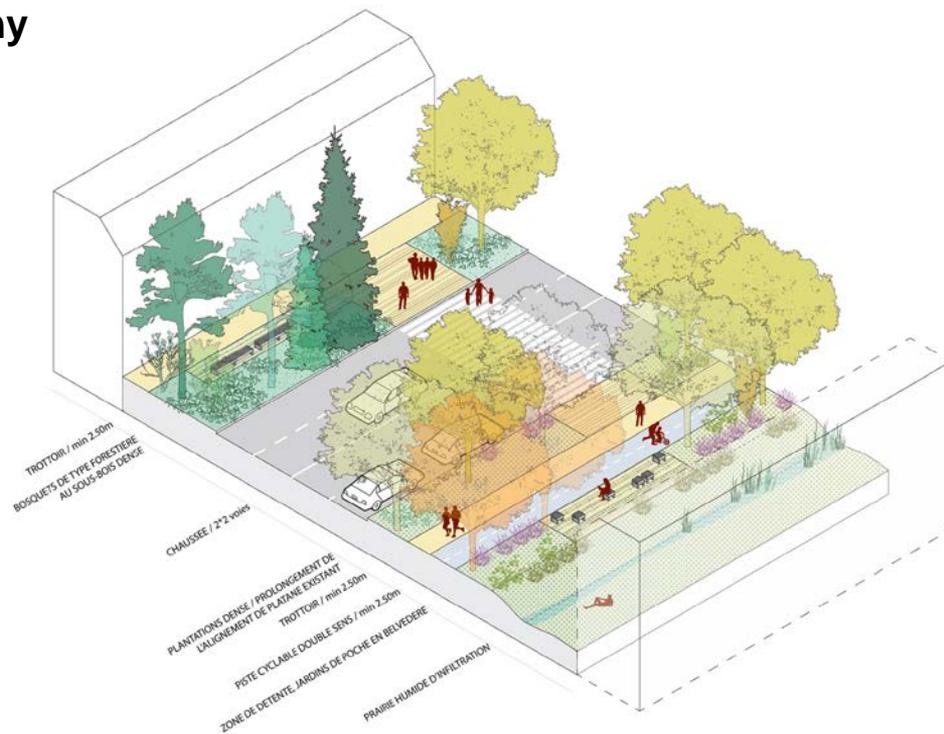
STYLE ARCHITECTURAL ?



- Ne pas flécher un style architectural particulier
- Proposer une architecture qualitative, en lien avec l'aménagement paysager
- Faire varier les formes en conservant une harmonie
- Réinterpréter les proportions et les éléments du style architectural de Bussy
- Offrir des espaces extérieurs privatifs généreux

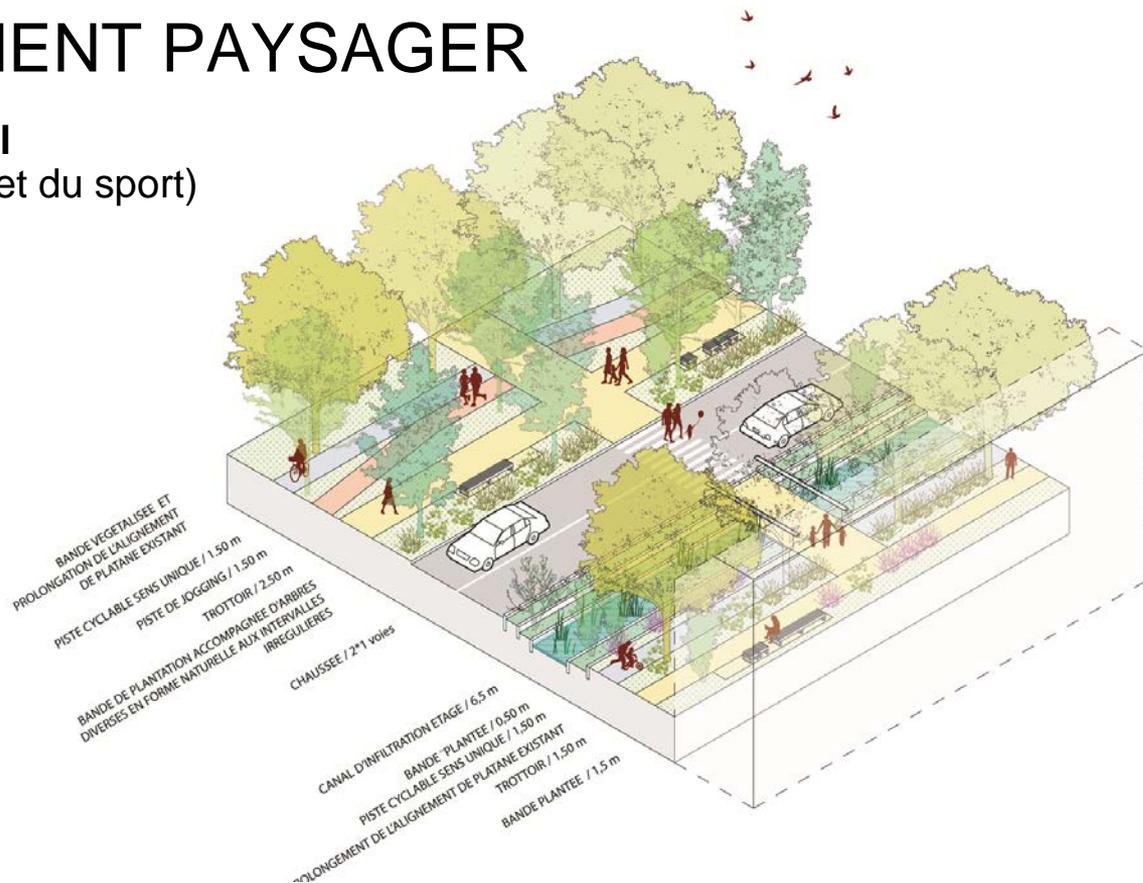
AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Boulevard de Lagny



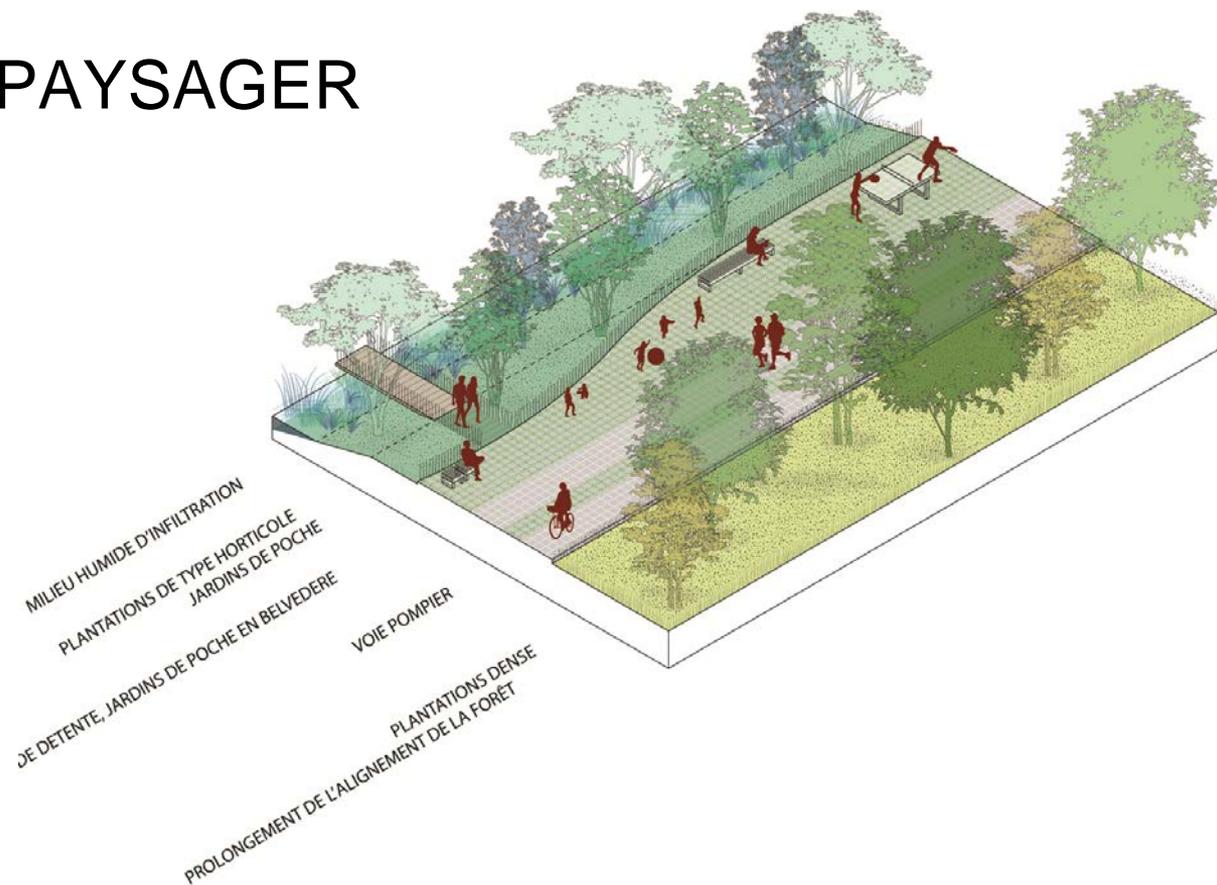
AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Avenue Graham Bell
(thématique de l'eau et du sport)



AMÉNAGEMENT PAYSAGER

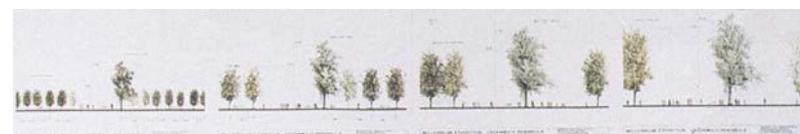
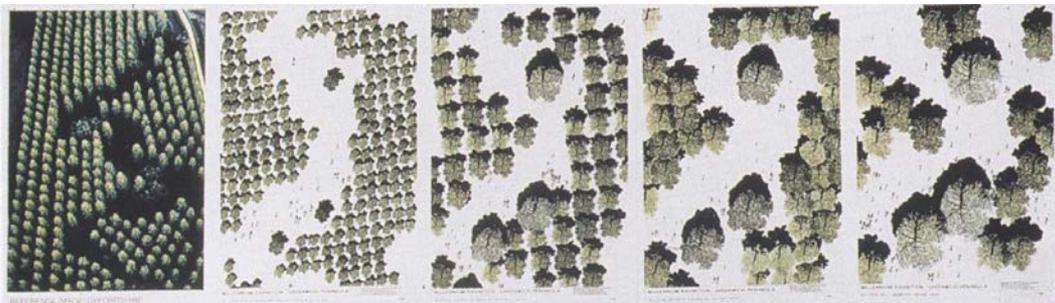
La venelle “ jardin ”



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



Façade sur l'autoroute





PARTIE 5

Prochains ateliers

MARDI 18 SEPTEMBRE



Atelier de co-construction :

Manipuler les bâtiments les espaces publics sur la maquette, réfléchir à leurs enjeux



MARDI 16 OCTOBRE



Présentation du plan guide d'aménagement :

- Retour sur les différents ateliers de co-conception et de co-construction, et leur intégration dans la définition du plan guide
- Présentation des résultats des analyses acoustiques et sur la qualité de l'air
- Présentation des différents espaces publics, et futurs programmes



Merci de votre attention.

