

Parmi les premiers aménageurs résidentiels de France et aménageurs de référence de l'est parisien, EpaMarne-EpaFrance mettent leur savoir-faire en développement urbain et économique au service des acteurs publics et privés de la 1^{re} et 2^{de} couronne parisienne. Les Établissements publics d'aménagement, historiquement chargés de développer la ville nouvelle de Marne-la-Vallée (27 communes), interviennent aujourd'hui sur un périmètre de 44 communes, réparties sur les départements du 77, 93 et 94, représentant plus de 600 000 habitants. Ils emploient 120 personnes et réalisent un chiffre d'affaires annuel cumulé de 80 millions d'euros. Les EPA participent à la production de nouveaux logements et contribuent à l'accueil d'activités économiques en apportant des réponses concrètes aux défis écologiques et sociaux ainsi qu'aux évolutions des modes de vie des habitants. Par leurs interventions sur le long terme, leurs capacités opérationnelles et leurs modes d'action diversifiés, les EPA améliorent l'attractivité du territoire et déclenchent des investissements publics et privés.

Directeur de projets infrastructures Val d'Europe H/F

CDI

Affectation et positionnement dans l'organisation

- > Affecté au sein de la Direction Opérationnelle
- > Poste placé sous l'autorité hiérarchique du Directeur Opérationnel
- > Poste avec des liens fonctionnels importants avec la Direction Technique et le pôle transport de la Direction de la Stratégie

Missions d'une Direction opérationnelle

La Direction Opérationnelle met en œuvre les opérations d'aménagement des établissements publics sur son périmètre et les suit jusqu'à leur achèvement.

Elle prend le relais de la Direction de la Stratégie dès obtention d'un accord politique des collectivités compétentes sur le cadrage préalable des projets. Elle en assure le suivi depuis leur montage jusqu'à leur bon achèvement et assiste la Direction Financière dans les opérations de clôture. Elle conduit, avec les collectivités et les administrations concernées, l'ensemble des procédures nécessaires à la mise en œuvre des opérations, en lien avec la Direction des Affaires Juridiques et Foncières (DAJF) qui pilote la procédure de Déclaration d'Utilité Publique, toutes les procédures foncières d'une manière générale, et apporte son appui juridique pour les dossiers de contractualisation de droit public ou privé.

Elle est responsable du respect des coûts et des délais dans la réalisation des opérations et gère la relation au quotidien avec les collectivités en vue de la remise en gestion des infrastructures au fur et à mesure de leur mise en service. Elle assiste la DAJF dans le suivi des opérations de rétrocession.

Chaque Direction opérationnelle admet un périmètre géographique qui lui est propre et comptabilise une trentaine d'opérations d'aménagement en montage ou en phase opérationnelle.

Chaque direction opérationnelle est constituée de :

- > Un directeur opérationnel H/F
- > Un adjoint au directeur opérationnel H/F
- > D'un ou plusieurs assistants opérationnels H/F
- > De plusieurs chefs de projet H/F chargés de l'animation des équipes projet constituées de ressources Métier

Au regard des spécificités du périmètre d'intervention de la direction opérationnelle 4 liées notamment à la mise en œuvre de la convention Disney de 1987, il est prévu la création d'un poste de directeur des projets infrastructures Val d'Europe. Dans le respect de l'organisation en mode projet de l'établissement, le directeur de projet infrastructures Val d'Europe aura vocation à travailler en articulation étroite avec les ingénieurs de la Direction Technique faisant partie intégrante des équipes-projets intervenant sur le territoire de la direction opérationnelle 4, mais également avec la Direction de la Stratégie sur les questions de transports.

Missions principales du poste

Pour le territoire d'intervention d'EpaMarne – EpaFrance ou dans le cadre d'accords spécifiques avec les collectivités locales et territoriales représentées au sein de son conseil d'administration, les missions de l'adjoint technique sont les suivantes :

- > Pilotage et suivi des études générales nécessaires à la mise en œuvre de la convention Disney de 1987 sur le territoire d'intervention de la direction opérationnelle :
 - > En matière d'assainissement
 - > En matière de déplacement / mobilité
 - > En matière de développement durable

- > Pilotage et animation des dispositifs de suivi partenariaux des grands projets d'infrastructures du territoire d'intervention de la direction opérationnelle :
 - > En matière d'ouvrages hydrauliques
 - > En matière d'infrastructures routières
 - > En matière d'infrastructures de transport en commun / circulation active

- > Contribution à la réflexion et à la mise en œuvre des projets portés par les autres acteurs publics ou privés du territoire d'intervention de la direction opérationnelle :
 - > En matière de schémas directeurs portés par Val d'Europe d'agglomération et les communes membres
 - > En matière de projets de transports portés par le Département et la Région (tel que le TCSP par exemple)
 - > En matière de projets de développement portés par EuroDisney ayant une interface forte avec les projets infrastructurels du territoire

- > Appui auprès de la direction opérationnelle :
 - > En matière d'analyse de projets d'infrastructures au regard du contexte territorial
 - > En matière de vision synthétique des projets d'infrastructures à l'échelle du territoire d'intervention de la direction

Profil & qualités requises

Profil : Cet emploi requiert une formation supérieure de niveau Bac +4/5 (Ingénieur, Master, etc.), une expérience professionnelle minimale de cinq ans sur des activités similaires voire, sur un domaine spécifique, sur une technique, ou un service acquis lors de huit années minimums de pratiques professionnelles.

Au regard de la dimension technique du poste, il est attendu plus particulièrement une expérience significative en matière de BTP et d'aménagement des espaces publics, avec une bonne maîtrise du processus des consultations dans le cadre du code des marchés publics et une bonne sensibilité aux problématiques de développement durable.

Qualités requises :

> **Savoir faire**

- > Autonomie
- > Capacité à développer des concepts ou des méthodes véritablement novateurs, imagine des solutions audacieuses en allant au-delà des solutions déjà connues,
- > Capacité à travailler en transversalité avec des acteurs variés, tant avec les services internes qu'avec les partenaires extérieurs,
- > Capacité à préparer et à planifier les échanges intégrant une présentation (par écrit ou par oral) de manière claire, structurée et synthétique,
- > Aptitude à analyser les situations complexes et à apporter des solutions adaptées dans les domaines à forte dimension technique et transversale à l'échelle du territoire d'intervention,
- > Aptitude à convaincre et à négocier pour emporter l'adhésion de son interlocuteur,
- > Capacité à élaborer les plans de financement nécessaires à la réalisation des grands projets d'infrastructures du territoire, en lien avec les partenaires financiers.

> **Savoir**

- > Outils bureautiques,
- > Médiation,
- > Pédagogie,
- > Conseil,
- > Adaptabilité au contexte d'intervention

Les candidatures (CV+ lettre de motivation) sont à adresser au service des ressources humaines :
recrutement@epa-marnelavallee.fr



28 min depuis Paris-Bercy



RER A - Gare de Noisiel



Lignes - 220/211

Établissements publics d'aménagement
de Marne-la-Vallée

5 bd Pierre Carle - CS 60084 - Noisiel
77448 Marne-la-Vallée cedex 2 - Tél. 01 64 62 44 44

[@_EpaMarne](https://www.instagram.com/_EpaMarne) [@_EpaFrance](https://www.instagram.com/_EpaFrance)
 
www.epamarne-epafrance.fr