

*Communiqué de presse*

## **SVM ENTREPRISE annonce la vente en VEFA de SVM Park VAL D'EUROPE à Bailly-Romainvilliers (77)**

**Paris, le 7 décembre 2020** – SVM ENTREPRISE, filiale de SVM GROUPE dédiée au développement et au montage d'opérations en immobilier d'entreprise, annonce aujourd'hui la vente en état futur d'achèvement (VEFA) de l'opération SVM Park VAL D'EUROPE à Bailly-Romainvilliers (77) à la SCPI ACTIVIMMO gérée par ALDERAN.

**SVM Park VAL D'EUROPE, un programme au cœur du bassin économique de MARNE-LA-VALLÉE – VAL D'EUROPE**



Menée en étroite collaboration avec EpaFrance et Real Estate Development by Euro Disney, SVM Park VAL D'EUROPE est une opération située au sein du Parc International d'Entreprises Sur un terrain de 11 531 m<sup>2</sup>, huit lots répartis dans deux bâtiments d'une SDP de 5 470m<sup>2</sup>. Les deux bâtiments seront chacun divisible en 4 lots à partir de 490 m<sup>2</sup>. Le permis de construire ayant été obtenu en juillet 2020, les travaux pourront débuter en janvier 2021 pour une livraison prévue au plus tard en janvier 2022.

*« Nous sommes très heureux de la signature de cette nouvelle VEFA avec Alderan. C'est un réel gage de confiance envers SVM ENTREPRISE »* **Déclare Sébastien van Moere, Président de SVM GROUPE.**

*« Fidèle au concept déjà éprouvé sur d'autres territoires, nous avons conçu SVM Park VAL D'EUROPE pour offrir aux PME-PMI des espaces adaptés et adaptables en phase avec la demande du marché. Dotés d'une architecture valorisante et fonctionnelle, nos Parcs bénéficient d'une certification environnementale labélisée par Certivéa E+C-. ALDERAN, professionnel du secteur, a très bien perçu la dimension patrimoniale de notre offre et s'est très vite positionné »* **précise Madjid Amghar, Directeur Immobilier d'Entreprise France, SVM ENTREPRISE.**

**Rémy BOURGEON, Président d'ALDERAN :**

*« C'est avec grand plaisir que nous revenons investir au Val d'Europe qui constitue un territoire tout à la fois attractif et qualitatif. Nous avons apprécié le dynamisme de SVM GROUPE, la qualité de son projet et le soutien local tant de l'EpaMarne-EpaFrance que d'Euro Disney. Ce parc répond parfaitement à la stratégie immobilière de la SCPI ACTIVIMMO qu'ALDERAN a lancé et gère depuis plus d'un an. Nous sommes confiants pour la commercialisation de cet actif qui bénéficie de surcroît d'une garantie locative de 14 mois à compter de la livraison consentie par le vendeur. »*

**Jean-Baptiste Rey, Directeur Général Adjoint EpaMarne-EpaFrance :**

*« Situé au cœur du PIE, ce programme illustre pleinement notre volonté de poursuivre le développement économique du Val d'Europe avec l'accueil de nouvelles entreprises tout en pérennisant le parcours immobilier de celles déjà localement implantées.*

*Sa qualité, sa divisibilité et la proximité des services, des commerces et des transports sont autant d'atouts qui séduiront l'arrivée de futurs sièges sociaux de PME-PMI ou de filiales de grands groupes.*

*Le Val d'Europe est un territoire attractif aux multiples opportunités pour les investisseurs. Ils ne s'y trompent pas et cette nouvelle acquisition avec ALDERAN en est la preuve. »*

**Christophe Giral, Directeur Immobilier Euro Disney :**

*« Avec environ 5 400 établissements accueillis depuis 2004, Val d'Europe représente une localisation stratégique pour les acteurs économiques qui souhaitent rayonner sur l'Île de France, tout en étant connectés aux quatre coins de l'Hexagone et d'Europe grâce au premier hub TGV de France. Nous célébrons aujourd'hui le lancement au cœur du Parc International d'Entreprises de l'opération SVM Park VAL D'EUROPE sélectionnée pour ses qualités intrinsèques et sa flexibilité qui permettront d'accueillir des utilisateurs dans un environnement de travail qualitatif, fonctionnel et pourvu de nombreux services et commerces*

*situés à proximité. Nous nous réjouissons d'ores et déjà des marques d'intérêt d'entreprises de premier plan qui souhaitent s'y implanter »*

Conçue par l'architecte **Jean-Luc Muller**, cette opération bénéficie d'une situation idéale dans un environnement urbain très qualitatif et recherché. SVM Park VAL D'EUROPE dispose d'une excellente accessibilité routière avec notamment l'autoroute A4 à proximité.

Pour cette transaction, BNP Paribas Real Estate a accompagné le vendeur et l'acquéreur.

### ***A propos de SVM GROUPE***

Fondé en 2011 par Sébastien van Moere, SVM GROUPE propose une expertise complète dans le domaine de l'immobilier neuf. Le positionnement innovant du groupe est consolidé par l'expertise de plusieurs sociétés : SVM PROMOTION, en charge des programmes résidentiels et de l'hôtellerie ; SVM ENTREPRISE, dédiée au développement et au montage d'opérations en immobilier d'entreprise; SVM IMMO, structure de commercialisation de programmes en VEFA partout en France et SVM DESIGN consacrée à l'aménagement intérieur pour offrir une solution clé en main aux clients-acquéreurs.

Pour en savoir plus : [www.svmgroupe.com](http://www.svmgroupe.com)

### ***A propos d'Alderan***

Alderan est une société de gestion de portefeuilles immobiliers créée en 2015 par Rémy Bourgeon. Elle est issue d'un family office immobilier, Ojirel, spécialisé depuis 20 ans en immobilier professionnel, et en particulier dans le secteur des locaux d'activités et la logistique. Alderan maîtrise l'intégralité du processus de l'investissement immobilier. Sa connaissance du marché, les compétences de son équipe aguerrie et son réseau d'apporteurs d'affaires permettent à Alderan d'offrir à ses investisseurs création de valeur et revenus récurrents.

### ***A propos d'EpaFrance***

Deuxième Établissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée, EpaFrance intervient sur le secteur du Val d'Europe aux côtés de la société Euro Disney, développeur de ce secteur dans le cadre d'un partenariat public/privé unique en France résultant de la convention signée en 1987 par l'État, la région, le département, la RATP, l'EPA et la Walt Disney Company.

Ce partenariat a permis la création des parcs Disney, première destination touristique payante européenne avec 15 millions de visiteurs par an et du Val d'Europe, pôle urbain, économique et touristique de tout premier plan qui compte aujourd'hui plus de 36 000 habitants et

30 000 emplois. Atout majeur de ce succès, l'accessibilité du territoire avec le hub TGV, le RER A, l'autoroute A4 et les 2 aéroports parisiens à proximité

Pour en savoir plus : [www.epamarne-epafrance.fr](http://www.epamarne-epafrance.fr)

### ***A propos de Real Estate Development by Euro Disney***

Real Estate Development by Euro Disney est la division immobilière du groupe Euro Disney, destinée à développer Val d'Europe en termes de tourisme et d'urbanisme. Fruit d'un partenariat public/privé unique en France, Val d'Europe participe à un projet d'intérêt général visant à réaliser, sur 2 230 hectares et sur une période de près de 50 ans, le développement combiné de la destination touristique européenne - Disneyland® Paris – et une ville participant au rééquilibrage de l'Est francilien : Val d'Europe.

### **Contact presse :**

Roxanne GOYER  
[r.goyer@idealiz.fr](mailto:r.goyer@idealiz.fr)  
07.60.80.41.84