



L'écoquartier de Montévrain est une vitrine pour la région parisienne d'un cadre de vie de qualité, qui porte les valeurs et les usages du développement durable et plus largement l'image d'un modèle d'écologie urbaine. C'est l'ambition qui a prévalu au lancement du projet. L'aménageur public et la Ville, tous deux partenaires, ont souhaité offrir un cadre de vie de qualité, valorisant la proximité en s'adressant aux jeunes, aux familles, aux seniors de même qu'aux professionnels qui travaillent sur la commune ou sa proximité. De nouveaux commerces, des lieux d'animation, de récents équipements publics viennent peu à peu compléter l'ensemble au bénéfice de tous.

Pouvoir se loger dans une grande variété de typologies de logements, pouvoir bénéficier de la Nature en ville, d'un urbanisme favorable à la santé, se déplacer aisément à vélos, marcher, courir... telles étaient quelques-unes des ambitions exprimées par les premiers habitants de ce nouvel espace, pionniers de l'aventure. Celle-ci n'est pas terminée, il reste des habitudes à adopter, des comportements vertueux à partager, des liens à créer. L'écoquartier de Montévrain poursuit sa mue. En 2019, ce sont plus de 500 logements qui ont été livrés, aux côtés d'une nouvelle place - la place de la Liberté - et du nouveau collège Lucie Aubrac qui a ouvert ses portes à la rentrée dernière.

Cette nouvelle lettre fait le point sur l'existant, le futur proche en levant le voile sur les travaux qui s'engageront demain, pour compléter l'aménagement de nouvelles « pépites » : une passerelle piétonne en bois conçue par un architecte de renommée internationale, une nouvelle pratique sportive avec l'un des plus grands PumpTrack de France, de prochains commerces place des Nations, un espace de co-working répondant aux nouveaux usages et attentes...



La lettre de l'écoquartier de Montévrain



Initié dans les années 90' par EpaMarne, l'écoquartier est né de la volonté de créer un lien entre les différents tissus urbains du territoire – Montévrain, Chanteloup-en-Brie et le Val d'Europe – tout en préservant le patrimoine naturel local, tout à fait exceptionnel. Situé au confluent du plateau de la Brie et de la vallée de la Marne, le territoire boisé dans lequel grandit l'écoquartier offre des paysages aux reliefs variés et verdoyants, uniques en Ile-de-France. Les étangs et cours d'eau sont essentiels à cet espace qui conjugue si harmonieusement Ville et Nature et préserve la biodiversité. Avec le parc du Mont Evrin et le cœur agro-urbain, l'écoquartier a été pensé, dès l'origine, pour offrir des points de vue paysagers nombreux et des lieux d'agrément. Ces continuités écologiques font l'identité du territoire.

Entre ville et nature

Le parc du Mont Evrin et le cœur agro-urbain, qui occupent chacun une superficie d'une vingtaine d'hectares – soit 55 terrains de foot au total ! – sont les poumons verts de l'écoquartier. Ils seront chacun bordés de chemins agréables et pratiques pour relier le bourg de Montévrain à l'écoquartier.

Sur cet espace, alternent les zones agricoles, de détente, de loisirs, de sport et les cheminements piétonniers pour progresser paisiblement vers les logements. Les constructions résidentielles intègrent, des terrasses et des cœurs d'îlots arborés. Des chemins, des percées visuelles au travers des jardins privés et partagés, des terrains de sports, sont autant de relations possibles entre ces lieux. De nombreux logements et équipements publics profitent déjà de cette relation privilégiée avec la nature. Et les futures constructions répondront à cette même aspiration.

Une ville à vivre

La mixité entre logements, bureaux, commerces de proximité, équipements publics et sportifs, espaces de loisirs... offre une très grande diversité des usages dans l'écoquartier. Ceci contribue au développement d'une vie de quartier riche et conviviale où habitants, salariés et commerçants se croisent et se rencontrent tout au long de la journée. Les principales places publiques et les équipements de l'écoquartier ont ainsi été disposés de façon à favoriser les échanges. Ecoles, collège, futur lycée, gymnase et commerces s'intercalent aux espaces de logements et d'activités.

Des mobilités facilitées

Pour se déplacer, un réseau de cheminements et de pistes cyclables – qui relie les quartiers de la commune, du nord au sud et d'est en ouest – conjugué à un maillage de transports en commun – avec la gare du RER A de Val d'Europe, les lignes de bus n°2 et 43 – connectent l'écoquartier à l'ensemble des communes alentours. Pour faciliter les déplacements en vélo, outre l'espace Véligo de la gare RER, un point de location a ouvert récemment sur la place de la Liberté.

Demain, l'écoquartier comprendra

- 153 hectares de superficie
- 3 200 logements
- 1 000 résidences étudiantes, de service
- 120 000 m² d'activités économiques
- 20 hectares dédiés au parc du Mont Evrin
- 20 hectares de cœur agro-urbain
- 8 équipements publics : groupes scolaires Louis de Vion et Eugène Isabey, collège Lucie Aubrac, futur lycée, complexe sportif Montévrain Sport Académie, futur stade, futur PumpTrack et annexe de la mairie.



A propos d'EpaMarne

EpaMarne est l'aménageur de référence de l'Est francilien. Il accompagne Marne-la-Vallée depuis sa création et contribue aux côtés des acteurs locaux publics et privés à en faire un territoire où développements économiques et urbains se conjuguent parfaitement. Il participe à la production de nouveaux logements et favorise l'implantation d'activités économiques en apportant des réponses concrètes aux défis écologiques et sociaux ainsi qu'aux évolutions des modes de vie des habitants.

Découvrez une sélection des futurs projets qui feront l'écoquartier de demain

Le cœur agro-urbain

Agriculture biologique, maraîchage, miellerie, rucher, vente directe sur place, ferme et ateliers pédagogiques... le cœur agro-urbain va bientôt entamer sa mue pour se transformer en véritable lieu de vie, d'échange et de rencontre pour les habitants. Les premiers travaux d'installation pour les deux futurs agriculteurs-exploitants sont prévus en 2020.



Le PumpTrack

Dès la rentrée 2020, un PumpTrack sera proposé aux habitants pour offrir une nouvelle façon de s'amuser et de faire du sport. Amateurs ou graines de champions de VTT, BMX, skateboard, trottinettes, draisennes, rollers... pourront s'amuser en toute sécurité sur des parcours funs et ludiques. Il s'agira de l'un des plus grand PumpTrack de France.



La nouvelle passerelle

Pièce architecturale remarquable, la passerelle piétonne reliera la partie nord de l'écoquartier de Montévrain, déjà habitée et le futur quartier d'affaires situé au sud ainsi que le Grand Hôpital de l'Est Francilien. C'est le projet porté par l'équipe de Dietmar Feichtinger, à la renommée internationale en matière de construction durable, qui a été retenu avec son parti pris unitaire, sobre et élégant, offrant une continuité visuelle forte entre les deux secteurs de l'écoquartier. Construite en bois pour un plus grand respect de l'environnement, les travaux débuteront en 2021.



La place des Nations

Des aménagements complémentaires seront réalisés sur la place des Nations d'ici la fin de l'année pour encadrer davantage les aires de livraison des restaurants et embellir la place avec de nouvelles plantations. Un nouveau parking provisoire de 40 places verra le jour au premier trimestre 2020 au sud de la place pour améliorer le stationnement et l'accès aux commerces. Des panneaux d'exposition pérennes sont envisagés pour apporter de l'information sur le quartier, puis porter des affichages culturels ou artistiques.

