

Nos opérations phares

● **Habiter Autrement 2**: en avril 2018, EpaMarne et Bussy-Saint-Georges ont lancé la consultation « Habiter Autrement 2 ». Au programme, la création de 259 logements familiaux répartis sur 2 lots, implantés au cœur du quartier du Sycomore à Bussy-Saint-Georges. À l'instar de la première consultation, une démarche de consultation collaborative et itérative qui s'appuie sur l'intelligence collective, a été mise en place, afin de faire émerger le meilleur projet urbain.

Cette démarche alternative de consultation a permis d'accompagner les groupements retenus dans l'optimisation de leur proposition pour conforter et développer la nouvelle polarité du Sycomore et pour assurer la pérennité des services développés à l'échelle du quartier.

À l'issue de 7 mois de travail, le groupement composé de Bouygues Immobilier, d'Agency Promotion et d'Immobilier 3F a été retenu.

● **Réinvestir une ferme briarde exceptionnelle**:

le projet de la Ferme du Château à Chessy vise à valoriser le patrimoine d'un grand corps de ferme dans un écrin de verdure de 22 hectares conçu par Gilles Vexlard, en développant 300 logements en 3 opérations distinctes. Le projet réinterroge les usages et le vivre ensemble à l'échelle de l'opération mais aussi les bâtis existants tels que les tours de pigeonniers qui se voient réinventées à l'aune du développement de nouveaux usages.

● **Treed It**: bénéficiant d'une localisation stratégique, au cœur du Cluster de la Ville durable, le projet Treed It conjugue innovation, technicité et performance environnementale avec la réalisation d'une des plus hautes tours en ossature bois de France (R+11) ainsi qu'un parking silo en structure bois (R+3). Ce projet mixte développera plus de 600 unités d'hébergement (logements étudiants, apprentis, jeunes actifs), 4 000 m² de bureaux et 2 000 m² de commerces et services.

Nos objectifs 2019

20
consultations
logements

57 M€
de travaux

17
hectares
d'activités

14,5 M€
d'actions
foncières

Plus de
30 000 m²
d'hôtels
et bureaux
à engager

7 M€
d'études



Notre prochain projet
se fera avec vous !

Contactez-nous :

Direction du développement et de la promotion
developpement@epa-marnelavallee.fr
Tél. 01 64 62 45 85

EpaMarne EpaFrance
l'âme dans l'aménagement



Nos consultations logements
2019

44
SUR
COMMUNES ET
3 DÉPARTEMENTS

EpaMarne EpaFrance
l'âme dans l'aménagement

5 bd Pierre Carle - CS 60084 - Noisiel
77448 Marne-la-Vallée cedex 2

www.epamarne-epafrance.fr

Nos consultations 2019

#100%BIM

Des ambitions fortes

pour chaque programme résidentiel



ZAC du Couternois - T1 2019

- 1 lot
22 logements sociaux
consultation restreinte
- 2 lot
51 logements
consultation ouverte
- 3 lot
27 logements
consultation ouverte

ZAC de Saint-Thibault - T1 2019

- 4 lot
9 logements
consultation restreinte
- Bois feuillu
peuplier français

ZAC de Montévrain Val d'Europe - T2 2019

- 12 lot
100 logements dont 40 sociaux
consultation ouverte
- + Commerces en pied d'immeuble

ZAC de Coupvray - T2 2019

- 5 lot
100 logements dont 10 sociaux
consultation ouverte
- + Crèche

ZAC de Courtalin - T2 2019

- 7 lot
35 logements dont 10 sociaux
consultation ouverte

ZAC de Champs Noisiel Torcy T2 2019

- 13 lot
178 logements
consultation ouverte
- + Ingénierie de réhabilitation de quartier

ZAC des Coteaux de la Marne T3 2019

- 14 lot
61 logements dont 19 sociaux
consultation ouverte
- 15 lot
58 logements dont 18 sociaux
consultation ouverte

ZAC du Sycomore - T2 2019

- 8 lot
134 logements
consultation ouverte
 - 9 lot
50 logements sociaux
consultation restreinte
 - 10 lot
85 logements
consultation ouverte
 - 11 lot
75 logements
consultation ouverte
- + Locaux à céder à la ville
- dont 35 sociaux
- Bois paille

Future ZAC de la Plaine des Cantoux - T4 2019

- 16 lot
78 logements sociaux
consultation restreinte
- 17 lot
43 logements
consultation ouverte

ZAC des Hauts de Nesles - T4 2019

- 18 lot
140 logements dont 60 sociaux
consultation ouverte
- 19 lot
87 logements
consultation ouverte
- 20 lot
12 logements sociaux
consultation restreinte

