



Nos consultations logements

2020

44
SUR
COMMUNES ET
3 DÉPARTEMENTS

Nos consultations 2020

#100%BIM

Champs-sur-Marne ZAC des Hauts de Nesles - T2 2020

1	2	3	4
1 lot 140 logements dont 60 en accession sociale consultation ouverte	1 lot 87 logements consultation ouverte	1 lot 61 logements dont 19 sociaux consultation ouverte	1 lot 58 logements dont 18 sociaux consultation ouverte
<ul style="list-style-type: none"> + Développement du Bail réel solidaire (BRS) + Construction bois + Zéro rejet d'eaux pluviales 	<ul style="list-style-type: none"> + Clause d'insertion sociale + Construction bois + Zéro rejet d'eaux pluviales 	<ul style="list-style-type: none"> + Toiture calcicole + Construction bois 	<ul style="list-style-type: none"> + Toiture calcicole + Construction bois + Nouvelle forme de consultation
  	  	   	

Paris à 15 min

Écoquartier de Montévrain ZAC de la Charbonnière - T2 2020

5 1 lot 42 logements collectifs dont 14 sociaux + 1 800 m ² de bureaux consultation restreinte
+ Programmation mixte logements/bureaux
 

Coupvray ZAC de Coupvray - T2 2020

6 2 lots 133 logements dont 40 sociaux consultation ouverte	7 1 lot 32 logements sociaux consultation restreinte	8 1 lot 45 logements consultation ouverte
<ul style="list-style-type: none"> + Construction bois + Démarche passive 	<ul style="list-style-type: none"> + Construction bois + Zéro rejet d'eaux pluviales + Quartier zéro stress + Qualité de l'air 	
  	  	  

Ormesson-sur-Marne ZAC de la Plaine des Cantoux - T3 2020



Des ambitions fortes

pour chaque programme résidentiel



Climat



Cohésion



Santé



Nature



Innovation



Bussy Saint-Georges ZAC de l'écoquartier du Sycomore - T4 2020

<p>9</p> <p>1 lot</p> <p>75 logements sociaux consultation restreinte</p>	<p>10</p> <p>1 lot</p> <p>96 logements consultation ouverte</p>	<p>11</p> <p>1 lot</p> <p>85 logements dont 40 sociaux consultation ouverte</p>	<p>12</p> <p>1 lot</p> <p>84 logements dont 40 sociaux consultation ouverte</p>
<p>+ Construction bois + Foyer jeunes travailleurs</p>	<p>+ Construction bois</p>	<p>+ Construction bois</p>	<p>+ Construction bois</p>



Nos objectifs 2020

13 lots
en consultations
logements

Plus de
40 000 m²
d'hôtels,
commerces
et bureaux à
engager

12
hectares
d'activités

12,6 M€
d'actions
foncières

12,5 M€
d'études

63 M€
de travaux

Zoom sur deux opérations phares

Accélérer la transition énergétique et écologique des territoires

Au cœur de la Cité Descartes (Champs-sur-Marne), c'est avec Linkcity qu'EpaMarne conduit une opération immobilière de 26 800 m² particulièrement innovante – Intencité – comprenant 4 055 m² de bureaux, 106 logements en résidence intergénérationnelle, 239 logements familiaux et 2 055 m² de commerces et services.

Au-delà d'une offre disruptive concernant les usages – jardins partagés, logements connectés, conciergerie numérique, espaces de coworking, crèche musicale, restaurant partagé – ce projet est un véritable démonstrateur urbain valorisant les talus situés à proximité des voies ferrées du RER A, notamment sur les questions acoustiques et vibratoires. Élaborée par l'agence d'architecture Cobé et Franck Boutté, la performance énergétique du projet est assurée par la mise en place de micro-boucles d'eau froide et des structures architecturales bioclimatiques.

Renouvellement urbain à Torcy

EpaMarne et la Ville ont choisi BNP Paribas Real Estate pour la réalisation de 178 logements en accession à la propriété. Cette opération est emblématique pour le travail sur l'existant urbain entrepris par l'aménageur. Elle prend place en effet sur un ancien collège actuellement en déconstruction, les élèves étant depuis 2016 accueillis dans un nouveau collège implanté dans le quartier de l'Arche Guédon. Porteuse des ambitions environnementales et qualitatives des Epa – certification NF Habitat HQE et label E+C-, toitures et espaces extérieurs plantés, bassins humides dans les jardins – l'opération conforte l'attractivité du quartier de l'Arche Guédon, développe une offre résidentielle qualitative dans un quartier à forte présence d'équipements publics imbriqués, et enfin, crée des espaces paysagers, jardins intérieurs et terrasses plantées faisant ainsi écho aux espaces paysagers des étangs Maubuée.



Notre prochain projet se fera avec vous !

Contactez-nous :
Direction du développement
developpement@epa-marnelavallee.fr
Tél. 01 64 62 45 85