

*C'est quoi le*  
**défi santé  
& urbanisme ?**



*C'est quoi le défi santé & urbanisme ?*



ZAC Plaine des Cantoux (Ormesson-sur-Marne) :  
projet urbain zéro rejet / zéro stress (place)



## Santé & urbanisme

Pionniers de la construction décarbonée, les aménageurs publics EpaMarne-EpaFrance se sont engagés, avant même les Accords de Paris pour le climat, en faveur d'une ville résiliente et durable, mobilisant leur capacité d'innovation pour de nouvelles pratiques urbaines. Nous œuvrons à initier, développer et accélérer des dynamiques émergentes pour des territoires équilibrés. Avant que l'épidémie de Covid-19 ne se répande à la surface du globe, nous avons résolument engagé la transition écologique et numérique des territoires de notre périmètre d'intervention. Nos opérations d'aménagement visent une ville bas-carbone, qui sauvegarde la biodiversité, maîtrise les consommations énergétiques et renoue le lien entre ville et agriculture. Territoire d'innovation, nous poursuivons demain avec les élus, nos partenaires, réflexions et expérimentations pour penser la ville d'après l'épidémie, une ville à hauteur d'enfant, ceux qui dans 5, 10 ou 15 ans choisiront de s'installer ici pour y vivre, y travailler, s'y instruire et s'y épanouir. Dans 5 ans, Léa aura 10 ans et elle compte sur nous.

Laurent Girometti  
Directeur général

### **Le Projet Stratégique et Opérationnel des deux établissements publics d'aménagement de l'Est parisien constitue la feuille de route d'EpaMarne-EpaFrance sur la période 2020 à 2024.**

Premier cadrage élaboré après la fin du statut de Ville nouvelle de Marne-la-Vallée, ce document a été adopté à l'unanimité par les administrateurs des deux conseils sur le périmètre d'intervention d'aujourd'hui : à savoir 44 villes sur 3 départements, soit un territoire grand comme trois fois Paris. Sur le plan stratégique, l'approche des aménageurs publics est envisagée comme une contribution à 6 défis majeurs pour les territoires regroupés en 11 polarités économiques. Ces défis sont le fruit d'un diagnostic prospectif, prolongé par des échanges avec toutes les parties prenantes : administrateurs, élus, partenaires, collaborateurs et résidents sous la forme d'entretiens, d'ateliers créatifs et de séminaires de travail.

Le Projet Stratégique et Opérationnel aborde les défis immenses et les enjeux majeurs du climat, de la cohésion sociale et territoriale, des mobilités, de la nature, de la santé et de l'innovation à horizon 2024.

Il apporte des propositions concrètes déjà engagées ou planifiées à courte échéance.

Il constitue une feuille de route vivante, compatible avec les besoins de demain. Pour améliorer la qualité de vie des générations à venir, EpaMarne-EpaFrance participent plus que jamais à la construction d'une ville résiliente et durable.

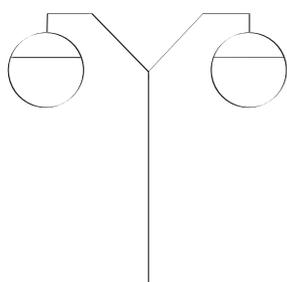
# Le défi santé & urbanisme,

*c'est veiller au bien-être de tous*

**L'air que l'on respire, l'eau que l'on boit, le bruit que l'on entend, la température que l'on ressent sont autant de questions environnementales devenues des préoccupations centrales.**

Les questions de santé publique renouvellent le rôle de l'urbanisme et les stratégies d'aménagement. L'urbanisme favorable à la santé envisage des enjeux sociétaux, multiples et transverses : santé des jeunes, accompagnement du vieillissement de la population et de la perte d'autonomie, besoins de mixités sociales et intergénérationnelles, bien-être et bien-manger, sports et loisirs de plein-air, matériaux de construction sains et biosourcés, mobilités actives...

Initiée depuis 2018 par EpaMarne-EpaFrance à partir de l'approche des écoquartiers lancés dès 2009, la démarche définit le tissu urbain comme un organisme vivant, qui respire, avec des flux entrants et sortants, et dont l'état est intrinsèquement lié à la santé de ses habitants.



Les Epa ont d'ores et déjà engagé des expérimentations de « diagnostic santé » : ateliers étudiants avec l'Agence régionale de santé d'Île-de-France (ZAC des Hauts de Nesles à Champs-sur-Marne) ou expertises opérationnelles éclairant le travail de la maîtrise d'œuvre (participation à des groupes de travail nationaux sur le projet ISaDOra piloté par la DGALN, la Direction générale de la santé et l'ADEME). Cette phase initiale permet de formaliser un référentiel aménagement et santé à l'échelle d'un quartier.

La santé devient légitimement un axe central de l'aménagement. Afin de relever ce défi, les Epa développeront un cadre de vie confortable et durable, renforceront l'accès aux soins et l'accompagnement du vieillissement, et favoriseront les activités physiques ainsi que l'alimentation saine et locale.



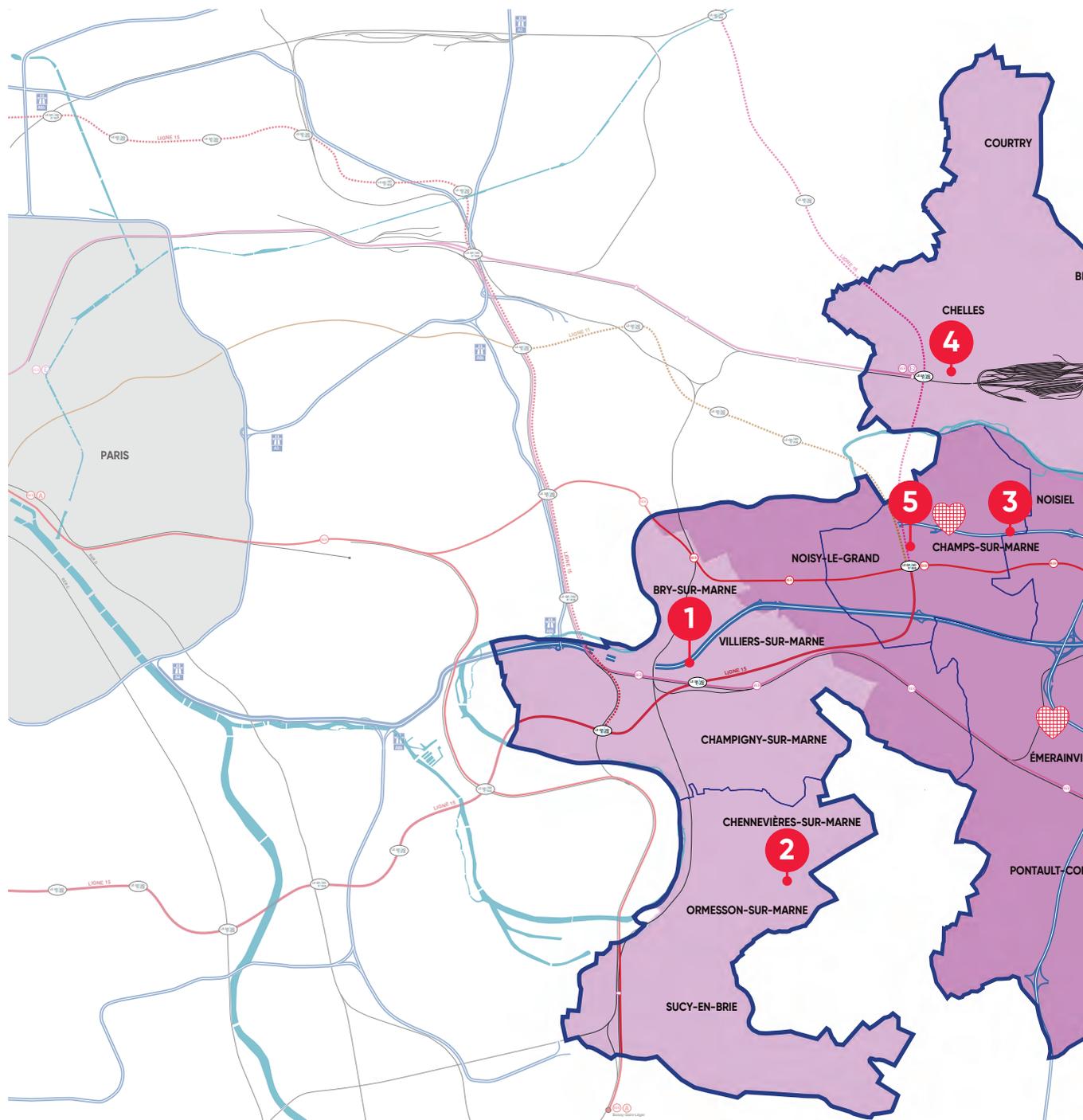
**ZAC Marne-Europe et ZAC des Boutareines**  
(Villiers-sur-Marne)

Accompagnement d'une expérimentation sur la qualité de l'air intérieur des bureaux et des bâtiments recevant du public (par le biais de capteurs).



**ZAC de Montévrain Val d'Europe**  
(Montévrain)

Création d'un cœur agro-urbain pour favoriser l'alimentation saine et locale au sein de l'écoquartier (maraîchage biologique avec point de vente).



ÉTAT FUTUR DU TERRITOIRE

— Polarités

— Périmètre d'intervention  
EpaMarne-EpaFrance

**Augmentation de la part des plus  
de 65 ans entre 2013 et 2030**

En points de %

+4 points

+5 points

+6 à 7 points

Source : Insee, Omphale 2018

**1 Amélioration de l'air intérieur**

• ZAC Marne-Europe / Villiers-sur-Marne

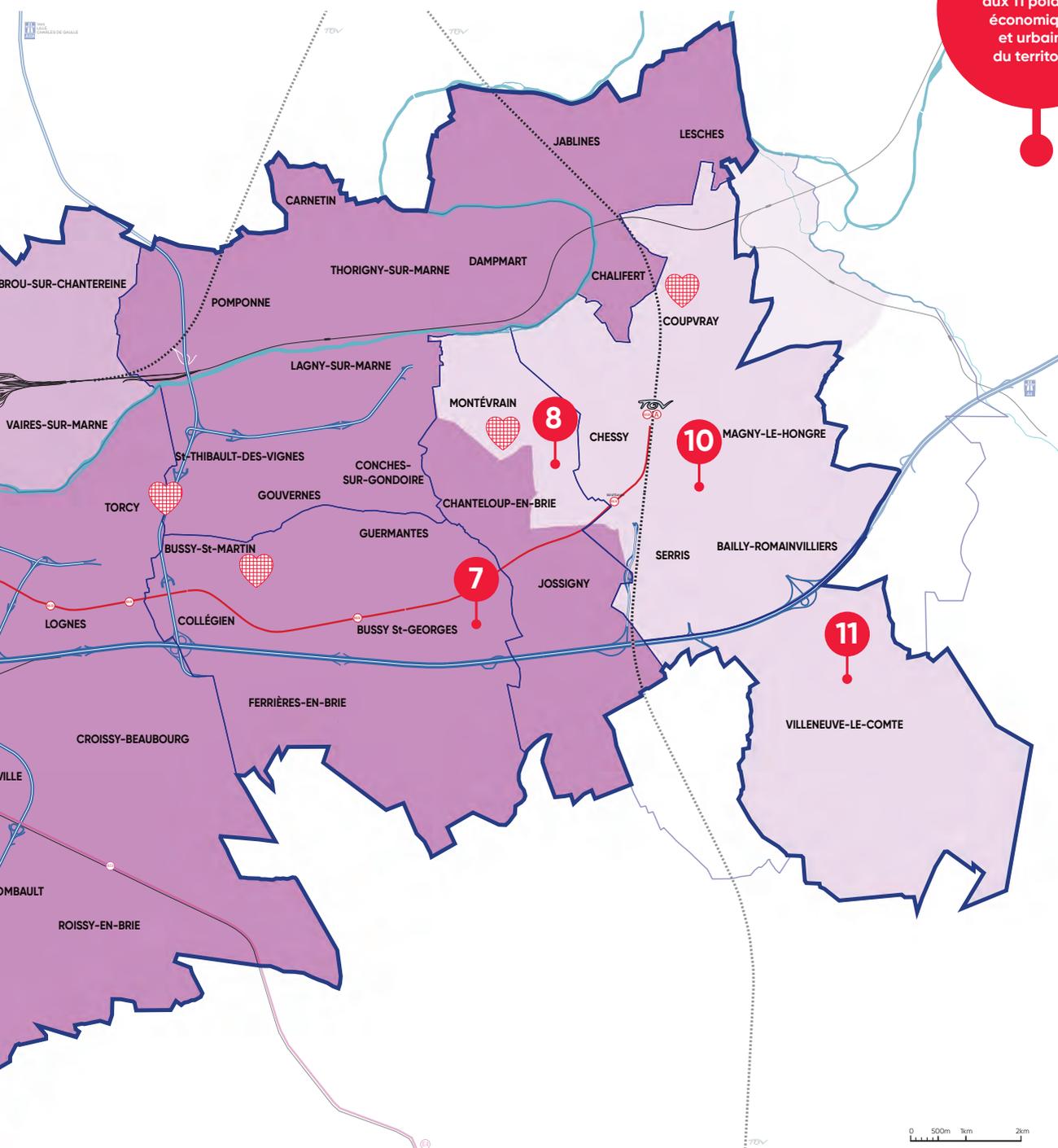
**2 Quartier « zéro stress »**

• Plaine des Cantoux / Ormesson-sur-Marne

**3 Voie express vélo de 5 km**

• Secteur VPN / Champs-sur-Marne / Noisiel / Torcy

Ces éléments correspondent aux 11 polarités économiques et urbaines du territoire.



**4 Extension d'un pôle médical**

📍 ZAC Centre-Gare / Chelles

**5 Living lab Bois & Santé**

📍 ZAC de la Haute Maison / Champs-sur-Marne

**7 Démarche Aménagement & Santé**

📍 ZAC du Sycomore / Bussy Saint-Georges

**8 Quartier avec cœur agro-urbain et pumptrack**

📍 ZAC de Montévrain Val d'Europe / Montévrain

**10 Offre multisports dont un flow park**

📍 ZAC du Pré de Claye / Serris

**11 Nouveaux parcours de randonnée**

📍 ZAC des Villages Nature / Villeneuve-le-Comte



Sur les fonciers Epa, la transition agro-écologique est un projet transverse

# Pour la santé et l'urbanisme, l'Epa s'engage



ZAC du Sycomore (Bussy Saint-Georges : création d'une maison de santé, 350 m<sup>2</sup> dédiés de plain-pied)

## Aménager un cadre de vie confortable et durable

La promotion d'un urbanisme favorable à la santé passe en premier lieu par l'aménagement d'un cadre de vie de qualité, pour les habitants et les usagers. Cette notion recouvre les espaces extérieurs, publics et privés, les matériaux de construction des bâtiments et les volumes intérieurs, pour lesquels les Epa sont prescripteurs. L'amélioration au quotidien du confort urbain grâce à la réduction de la pollution et des nuisances sonores ou lumineuses relève également des préoccupations des aménageurs publics en amont de tout projet d'aménagement.



**ZAC de la Charbonnière** (Montévrain)  
Aménagement d'un pumptrack pour encourager la pratique sportive.



## Comment ?

### ● À Villiers-sur-Marne

ZAC Marne-Europe et ZAC des Boutareines

Une expérimentation sur la qualité de l'air intérieur des bureaux et des bâtiments recevant du public sera réalisée par le biais de capteurs dernière génération.

### ● À Noisiel et Torcy

Secteur VPN - en montage

Plusieurs solutions sont à l'étude pour réduire les nuisances liées aux infrastructures routières.

### ● À Bussy Saint-Georges

ZAC du Centre-Ville

Des barrières phoniques végétales filtreront les particules fines à l'entrée de l'A4 pour réduire les nuisances de la pollution et des bruits.

### ● À Coupvray

ZAC des Trois Ormes

Il sera mis en place une stratégie lumineuse vertueuse et respectueuse des usagers.

### ● À Montévrain

ZAC de la Charbonnière

L'un des plus grands pumptracks européens sera aménagé pour encourager la pratique sportive pour le plus grand nombre.

## Renforcer l'accès aux soins et accompagner le vieillissement

Depuis 2018, avec la démarche « Aménagement et santé », les Epa se sont donné pour mission d'accompagner le vieillissement de la population et l'enjeu de la perte d'autonomie, en contribuant au renforcement de l'accès aux soins sur le territoire. Le maillage équilibré des infrastructures de santé, la mise en œuvre de parcours résidentiels soucieux du vieillissement de la population et riche d'une offre conforme à ces nouveaux besoins sont des objectifs prioritaires dans les opérations d'aménagement en partenariat avec les collectivités.



### ZAC du Courtaulin (Magny-Le-Hongre)

Mise en place d'une opération de mixité intergénérationnelle avec logements en béguinage\* ou familiaux.

## Favoriser les activités physiques et l'alimentation saine et locale

L'Organisation Mondiale de la Santé définit la santé au sens large, comme « un état de bien-être, à la fois physique, mental et social ». Selon cette approche, le mode de vie – la pratique d'une activité physique et l'alimentation – est déterminant. C'est pourquoi, les espaces publics développent les mobilités actives, les cheminements piétons et les parcours sportifs. En complément, EpaMarne-EpaFrance aideront le développement d'une agriculture urbaine, biologique et le développement de circuits courts (jardins partagés, vente directe, productions locales, AMAP, restauration collective) pour une alimentation saine et durable.



### ZAC du Pré de Claye (Serris)

Création d'aménagements favorisant la pratique sportive au sein du parc urbain.



## Comment ?

### ● À Villiers-sur-Marne

#### ZAC Marne-Europe et ZAC des Boutareines

Une nouvelle résidence intergénérationnelle permettra de loger ensemble personnes âgées et étudiants.

### ● À Chelles

#### Entrée de ville sud-ouest - en montage (filiale M2CA)

M2CA étudie la faisabilité d'une résidence seniors avec un pôle santé intégré au rez-de-chaussée.

### ● À Bussy Saint-Georges

#### ZAC du Sycomore

Création d'une maison de santé de 350 m<sup>2</sup> de plain-pied.

### ● À Magny-le-Hongre

#### ZAC du Courtaulin

Future opération de mixité intergénérationnelle avec des logements en béguinage\* ou familiaux.

\* Logements pour seniors proposant des espaces de vie partagés et des animations.



## Comment ?

### ● À Ormesson-sur-Marne

#### ZAC Plaine des Cantoux

Les obligations des cahiers des charges aux promoteurs intègrent une exigence renforcée de confort et de bien-être à l'échelle de l'îlot et du quartier pour aboutir à un quartier dit « zéro stress ».

### ● À Torcy et Noisiel

#### Secteur VPN - en montage

Projet de création d'un parcours sportif vers la rue de la Mare Blanche.

### ● À Montévrain

#### ZAC de Montévrain Val d'Europe

Le cœur agro-urbain favorisera l'alimentation saine et locale au sein de l'écoquartier en proposant un maraîchage biologique avec point de vente.

### ● À Serris

#### ZAC du Pré de Claye

Le parc urbain proposera des aménagements sportifs.

Quels sont  
**les autres  
défis ?**

*Clic  
= clac*

