

EPAMARNE et Carré Haussmann Promotion lancent la phase 2 du programme de bureaux Carré Haussmann

L'Etablissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée, EPAMARNE, et Carré Haussmann Promotion, ont signé fin août 2016, l'acte authentique d'un terrain de 6 790 m² à Jossigny dans la ZAC du Pré au Chêne pour la réalisation de 8 562 m² de surface plancher de bureaux, correspondant à la phase 2 du programme Carré Haussmann, initié en 2015. La maîtrise d'œuvre de cette seconde phase est attribuée au cabinet d'architecture SAS 4A. Sa livraison est prévue fin 2018.

Carré Haussmann a choisi Marne-la-Vallée et la proximité de son centre d'affaires dynamique du Val d'Europe pour l'implantation de son concept original d'offre tertiaire « prime » à destination des PME et des professions libérales. Cette opération tertiaire prévoit de réaliser en 4 phases, 32 000 m² de bureaux permettant d'accueillir à terme plus de 2 000 emplois. La livraison de la première phase est attendue pour le second semestre 2017.

Idéalement située à 400 m de la station du RER A Montévrain/Val d'Europe sur la commune de Jossigny, le programme bénéficiera du dynamisme du Val d'Europe, cité internationale touristique et d'affaires de premier plan.

Le Carré Haussmann Marne-la-Vallée, un projet remarquable

Le programme comprendra un ensemble de quatre immeubles haut de gamme formant un carré parfait. Dessinée par l'agence 4A (Atelier Aquitain d'Architectes Associés), l'architecture géométrique du projet offre des espaces fonctionnels et souples pour les futurs utilisateurs. En contraste avec cet aspect symétrique des bâtiments, l'îlot central de l'opération valorisera par un traitement paysager davantage aléatoire le caractère plus régulier du carré. Ce jardin central se composera de noues arborées ainsi que de végétations variant selon leur exposition et les saisons. Les salariés et les visiteurs du Carré Haussmann pourront ainsi profiter d'un poumon vert tout en travaillant dans un quartier d'affaire très urbain.

La qualité du projet est particulièrement soignée grâce à un choix de matériaux très qualitatifs (pierre calcaire, granit, habillage bois, marbre dans les halls d'accueil) et offrira un grand confort aux utilisateurs (larges baies vitrées, hauteur sous plafond importante, confort acoustique, nombreuses places de parkings en sous-sol et bornes de recharge pour véhicules électriques).

Le pôle tertiaire Montévrain / Val d'Europe, un dynamisme en forte croissance

Ce projet vient compléter une offre s'adressant aussi bien aux PME qu'aux entreprises plus importantes, comme en attestent les programmes en cours de développement dans le pôle tertiaire Montévrain / Val d'Europe : Le Bellini (22 300 m²), Le Vega (5 300 m²) et Le Greenwich (13 500 m²) ; tandis que le programme Le Piazza (2 500 m²) a été inauguré en juin 2015.

Tout ceci s'inscrit dans un territoire dynamique bénéficiant de nombreux atouts pour accueillir des entreprises avec aujourd'hui une offre de qualité et diversifiée, un taux d'emploi proche de deux emplois par actif résidant, un véritable parcours résidentiel de logements et d'équipements répondant aux besoins des habitants et de l'évolution des familles, un ensemble d'établissement d'éducation et de formation allant de la maternelle au supérieur, des infrastructures de transport exceptionnelles autour de la gare du RER, un centre commercial de premier plan au niveau national, la proximité de la gare TGV de Marne-la-Vallée - Chessy qui permet de rejoindre directement les grandes capitales européennes et l'aéroport de Roissy-Charles-de-Gaulle en huit minutes, ainsi que les diverses infrastructures culturelles et de loisirs comme le réseau de médiathèques du Val d'Europe, les deux parcs Disneyland Paris et prochainement Villages Nature.

A propos des établissements publics d'aménagement de Marne-la-Vallée EPAMARNE / EPAFRANCE

Fort de ses 40 ans de développements urbain et économique reconnus, Marne-la-Vallée compte aujourd'hui 320 000 habitants, 19 500 entreprises et 142 000 emplois. Chaque année, ce territoire dynamique, situé à quelques minutes du centre de Paris, accueille 4 500 nouveaux habitants et génère la création de plus de 2 000 emplois. Fruits d'un partenariat original entre l'Etat et les collectivités locales, les établissements publics d'aménagement (EPA) ont pour mission de contribuer à impulser, à mettre en œuvre et à accompagner le développement de ce territoire. Leur ambition : créer une ville durable et désirable. Ils participent de manière significative à la production de logements en Ile-de-France et appuient les acteurs publics et privés pour favoriser le développement économique du territoire et la création de valeur.

Pour en savoir plus : www.epa-marnelavallee.fr

Contacts presse EPAMARNE / EPAFRANCE

Mathilde Charpentier - Directrice de la Communication et des Relations publiques

Tél. : 01 64 62 45 84 / E-mail : m.charpentier@epa-marnelavallee.fr

Amélie Ferrand – Chargée de la communication et des relations presse

Tél. : 01 64 62 45 12 / E-mail : a.ferrand@epa-marnelavallee.fr