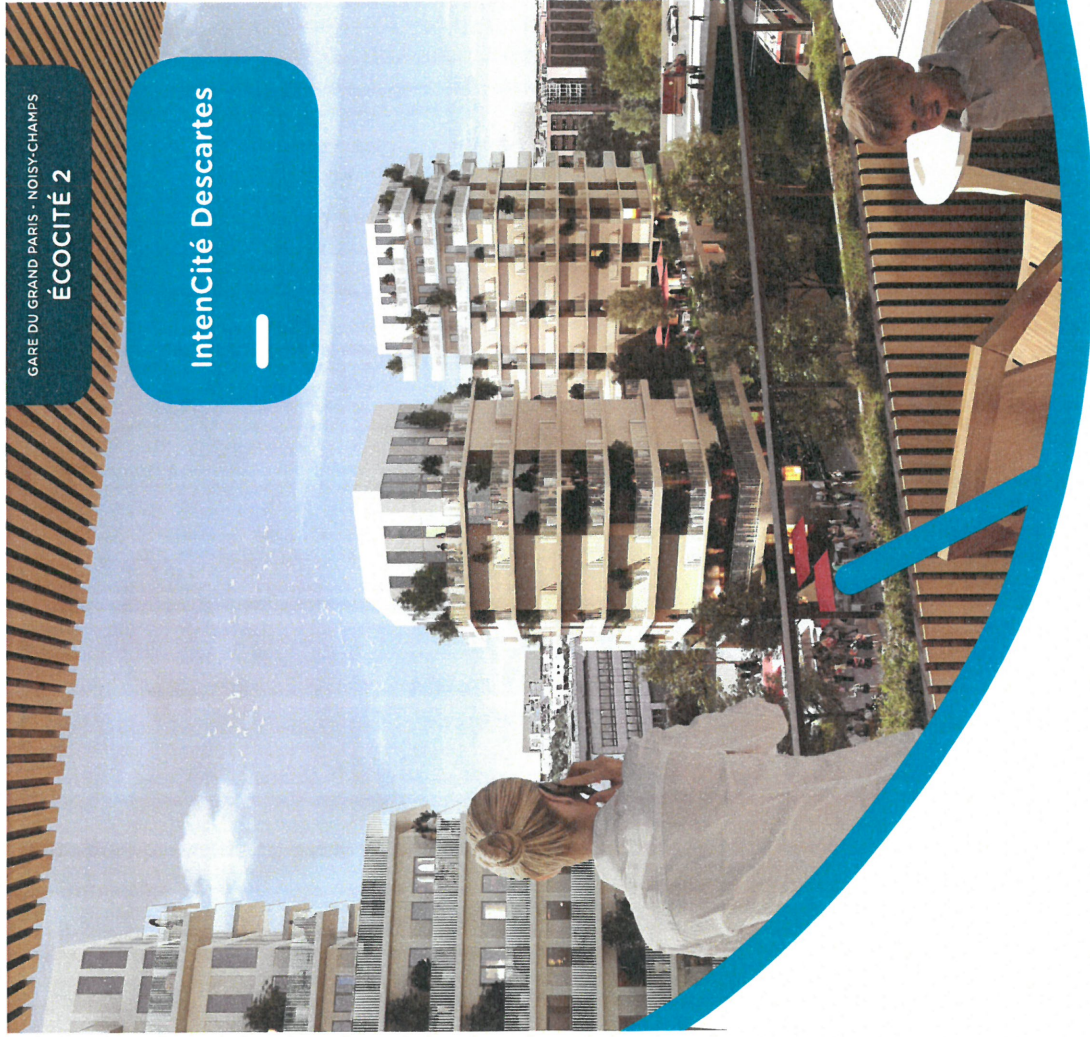




« J'HABITE DONC JE SUIS, J'ÉCHANGE DONC JE VIS »

En 2015, l'Etat lance le second volet de son appel à projets « **ÉcoCité** » avec pour ambition de créer « la **Ville de Demain** » à l'échelle d'un îlot démonstrateur. L'ensemble des innovations (technologiques et sociales) expérimenté sur l'îlot doit être par la suite répliqué sur le territoire français.

LINKCITY et l'EPAMARNE s'associent pour remettre leur candidature et choisissent la ville de Champs-sur-Marne pour leur futur îlot démonstrateur. Les points forts de cette commune ? Son potentiel de développement et son territoire déjà porteur d'innovations. Le cluster Descartes pôle d'excellence dédié à la Ville Durable, se situe à deux pas de notre future « **ÉcoCité** » !

A l'origine de ce projet il y a la volonté de réunir la Cité Descartes et ses étudiants, le Centre Urbain et ses salariés et les familles champennaises. A la croisée de ces trois mondes, l'ÉcoCité offre un panel complet des fonctions de la ville : des bureaux, des logements, des commerces et des services, l'innovation créant un cadre de vie durable et désirable.

Gare Express Noisy-Champs à 100 m :



Dès aujourd'hui (RER ligne A) :

- Châtelet-Les-Halles : 23 min
- Bois de Vincennes : 17 min
- Disneyland Paris : 16 min
- Centre Commercial Val d'Europe : 13 min



A partir de 2024 (métro lignes 15, 16 et 17) :

- Aéroport CDG T2 : 29 min
- Aéroport Orly : 35 min
- A4 : 3 min en voiture



Gare du Grand
Paris Express

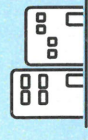
Mixité programmatique



4 800 m²
de bureaux



125
logements en résidence seniors



272
logements familiaux



2 800 m²
de commerces

- 118 logements en accession
- 44 logements locatifs intermédiaires
- 110 logements sociaux

- Crèche de 35 berceaux
- Conciergerie de quartier
- Espace restaurant/coworking

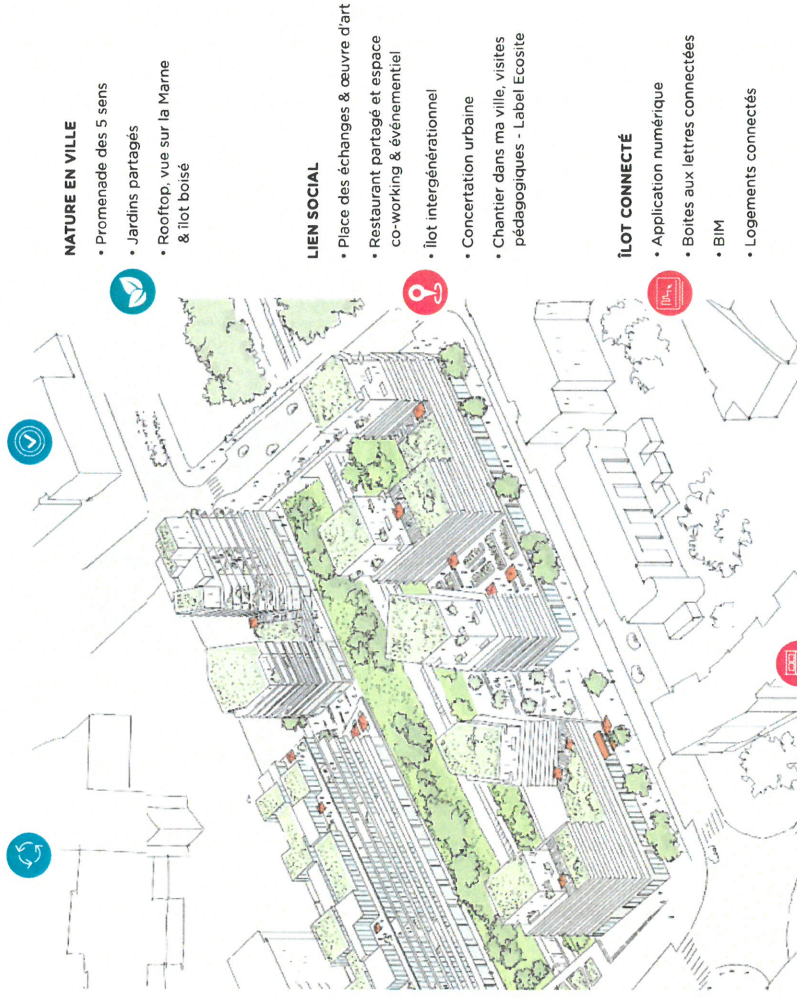
La Ville réinventée

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Micro-boucle d'eau froide
- Conception architecturale bioclimatique
- Performance environnementale
- Réduction de la facture énergétique
- Économie circulaire (réemploi, recyclage)

CONFORT DES USAGERS

- Façades innovantes
- Fenêtres acoustiques innovantes
- Dispositif anti-vibration
- Service après-vente 24h/24 et 7j/7



NATURE EN VILLE

- Promenade des 5 sens
- Jardins partagés
- Rooftop, vue sur la Marne & îlot boisé

LIEN SOCIAL

- Place des échanges & œuvre d'art
- Restaurant partagé et espace co-working & événementiel
- Îlot intergénérationnel
- Concertation urbaine
- Chantier dans ma ville, visites pédagogiques - Label Ecosite

ÎLOT CONNECTÉ

- Application numérique
- Boîtes aux lettres connectées
- BIM
- Logements connectés

SERVICES AUX HABITANTS

- Chambres d'amis
- Aide à l'emménagement
- Conciergerie d'îlot
- Crèche musicale

La Ville connectée



Gare du Grand Paris Express / Noisy Champs

Contactez-nous !



Christine GRÈZES
Directrice Projets Urbains

☎ 06 63 37 17 67
✉ c.grezes@linkcity.com



Alexia COLLET
Responsable de Programmes

☎ 07 63 77 17 97
✉ al.collet@linkcity.com



Ouissam MOKADDEM
Directrice Régionale

☎ 06 99 42 96 17
✉ o.mokaddem@linkcity.com